Landstingsfastigheter Stockholm

AVSÄTTNINGAR

konto 2280 Avsättningar till reparationsfonder
konto 2290 Avsättningar för fastighetsförs.omkostnader samt övriga avsättningar
konto 2291 Avsättning tvister

VI ÄR EN DEL AV STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING

						2024-12-31	2025-12-31	
Konto	**Verifikationsnr**	**Period**	**Reid**	**motp**	**Hyresgäst/Kund/Kommentar**	**Belopp**	**Belopp**	**Bil nr**
2280		201900	9200		Ingående balans 2019 Bostadsrätter reparationsfond.	-152 706,19	-152 706,19	
					S:a Avsättningar till reparationsfonder	-152 706,19	-152 706,19	
						HB	**-152 706,19**	0,00

Konto	**Verifikationsnr**	**Period**	**Reid**	**motp**	**Hyresgäst/Kund/Kommentar**	**Belopp**	**Belopp**	**Bil nr**
2290								
			7139		Avsättning omkostn Patienhotellet	-2 494 286,00	-2 118 954,22	
			7139		Avsättning omkostn Patienten - ver 36341663 (578 är 6701)	-11 959 832,20	-11 575 106,58	
					S:a Avsättningar till fastighetsförsäljningsomkostnader	-23 694 060,80	-13 694 060,80	
							-13 694 060,80	0,00

Konto	**Verifikationsnr**	**Period**	**Reid**	**motp**	**Hyresgäst/Kund/Kommentar**	**Belopp**	**Belopp**	**Bil nr**
2291								
		13916270			Tvist-Huddinge, C2-projektet. Motpart Bravida. 4,7 MSEK		-4 700 000,00	1
		13916270			Tvist-Löwenströmska sjukhuset, Vattenskada hos hyresgäst. Motpart Capio Spine Center Ab samt QBE Europe S		-5 900 000,00	
					S:a Avsättning tvister	0,00	-10 600 000,00	
						HB	**-10 600 000,00**	0,00

	Totalt Avsättningar	-23 846 766,99	-24 446 766,99
		HB	**-24 446 766,99**	0,00

Veronica Johansson
Utfärdad av

Datum: 2026-08-31

Region Stockholm

Övriga avsättningar, ansvarsförbindelser och tvister

Bilaga E1

Nämnd/Bolag FSN-LFS Period 2026-08-31

Belopp anges i kronor.

Legala Avsättningar (exklusive avsättningar för pensioner)

Avsättning avser [1]	IB 2026	Ianspråktaget under året	Återföring	Årets avsättning	UB	Tidpunkt då avsättning helt eller delvis skall återföras (ange år)	Upplysning om betydelsefulla antaganden som gjorts rörande framtida händelser som påverkat värderingen	Förväntad gottgörelse som har redovisats som tillgång [2]	Är avsättningen föremål för tvist (JA/NEJ)
Bostadsrätter, repfond o förs.kostn. (9200)	152 706				**152 706**	finns inget slutdatum		Nej	
Avsättning Patienthotellet Karolinska	2 118 954				**2 118 954**	2027		Nej	
Avsättning omkostnader Patienten	11 575 107				**11 575 107**	2027		Nej	
Tvist-Huddinge, C2-projektet. Motpart Bravida	4 700 000				**4 700 000**	2028		Nej	Ja
Tvist-Löwenströmska sjukhuset, Vattenskada hos hyresgäst. Motpart Capio Spine Center Ab samt QBE Europe SA / NV, Filial Sverige	5 900 000				**5 900 000**	2028		Nej	Ja
TOTALT	**24 446 767**	**0**	**0**	**0**	**24 446 767**			**0**	

[1] Specifikation av varje enskilt förekommande avsättning och en förklaring till varför den uppkommit. **Avsättningar för pensionsåtaganden inkluderas ej.**

[2] Om del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av tredje part, ska en gottgörelse redovisas bara när det är så gott som säkert att denna kommer att erhållas om förpliktelsen regleras. Gottgörelsen ska redovisas som en tillgång i balansräkningen. Det belopp som redovisas för gottgörelsen får inte överstiga avsättningen.

Informella Avsättningar (endast bolagen)

Specificera typ av avsättning:	IB 2025	Ianspråktaget under året	Återföring	Årets avsättning	UB	Tidpunkt då avsättning helt eller delvis skall återföras (ange år)	Är avsättningen föremål för tvist (JA/NEJ)
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
					0		
TOTALT	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		

Ansvarsförbindelser

Typ av ansvarsförbindelse	Belopp	Kommentar om osäkerheter beträffande beloppet eller tidpunkten för utbetalningar	Möjlighet att eventuell gottgörelse erhålls (belopp)	Är ansvarsförbindelsen föremål för tvist (JA/NEJ)
TOTALT	**0**		**0**	

Skuld för avslutade tvister

Specificera skuld	Belopp
TOTALT	**0**

Definitioner

Legal avsättning (legal förpliktelse)
En avsättning för en förpliktelse (åtagande) som härrör från ett kontrakt, lagstiftning eller annan laglig grund. (RKR Rek 9, BFNAR 2012:1)

Informell avsättning (informell förpliktelse)
En avsättning för en förpliktelse (åtagande) som härrör från ett företags handlande genom att företaget på grund av etablerad praxis, offen
tillräckligt detaljerat, aktuellt uttalande har visat externa parter att företaget påtar sig vissa skyldigheter och därigenom har skapat en välgr
om att det kommer att fullgöra sina skyldigheter. (BFNAR 2012:1)

Informella avsättningar finns inte i regioner och kommuner, avser endast bolag. Redovisas som ansvarsförbindelse i landstinget - se punkt c

Ansvarsförbindelse
a) en möjlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser och vars förekomst kommer att bekräftas endast av att en eller flera osäkra fr
uteblir
b) en befintlig förpliktelse som härrör från inträffade händelser men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom någon av följan
• det är inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen,
• förpliktelsens storlek kan inte beräknas med tillräcklig tillförlitlighet,
eller
c) en händelse som - på grund av etablerad praxis, offentliggjorda riktlinjer eller tillräckigt utförligt och aktuellt uttalande - har skapat en väl
parter att kommunen eller regionen kommer att vidta åtgärder vilket kan komma att kräva ett utflöde av resurser, men som inte uppfyller
denna rekommendation. (RKR Rek 9)

Skuld för avslutad tvist
Om en rättsprocess är avslutad (t ex ett mål som är förlorat i första instans) och inget överklagande är aktuellt, är det klart vilket belopp so
de fall ett myndighetsbeslut inte överklagas.