Tillväxt- och regionplanenämnden

YTTRANDE ENLIGT DELEGATION
2019-04-01

TRN 2019-0059

Yttrande över SOU 2019:9 Privat initiativrätt – planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning

Regionledningskontoret har skickat rubricerat betänkande till Tillväxt- och regionplanenämnden för yttrande senast 2019-04-18. Nämndens yttrande beslutas genom delegation av nämndordförande. Nämnden svarar på remissen i egenskap av regionplaneorgan för Stockholms län och vill framhålla följande:

Stockholmsregionen växer och en fungerande bostadsförsörjning är av stor betydelse för att vi ska kunna nå målen om att vara en ledande tillväxt- och kunskapsregion och en tillgänglig region med god livsmiljö. Enligt Region Stockholms framskrivningar av befolkning och sysselsättning i östra Mellansverige beräknas vi år 2030 vara ca 2 850 000 invånare i länet och år 2050 omkring 3 388 000 invånare. Detta innebär att vi årligen fram till år 2030 behöver komplettera det befintliga beståndet med ca 20 000 bostäder för att klara bostadsförsörjningen i länet. Detta är en stor utmaning, därför finns i den regionala utvecklingsplanen RUFS 2050 en prioriterad åtgärd som bland annat handlar om att öka bostadsbyggandet.

Utredningen har haft i uppdrag att utreda behovet av samt förutsättningarna för en privat initiativrätt till detaljplaneläggning. Utredningen landar i bedömningen att en förtydligad och utvecklad medverkan från planintressentens sida i detaljplaneläggningen i viss utsträckning bör kunna stärka samhällets kapacitet att ta fram detaljplaner. De åtgärder som utredningen föreslår skulle kunna bidra till en snabbare planprocess där resurser utnyttjas mer effektivt vilket i förlängningen skulle kunna leda till ett ökat bostadsbyggande. Nämnden ser därför mycket positivt på utredningens bedömning och förslag.

Nämnden instämmer också i utredningens bedömning att det fortsatt ska vara kommunen som bör ha kvar det övergripande ansvaret för planläggningen i sin helhet. Nämnden vill i detta sammanhang lyfta fram

Region Stockholm
Tillväxt- och regionplaneförvaltningen
Box 22550
104 22 Stockholm

Telefon: 08-123 130 00
E-post: registrator.trf@sll.se
www.sll.se

Säte: Stockholm
Org.nr: 232100-0016

regionplaneringen, de regionala målen och dess roll i planeringssystemet. Bebyggelseutvecklingen behöver ses i ett större sammanhang och tillsammans med utvecklingen av annan infrastruktur, däribland transportsystemet. Ett genomförande av regionplanen förutsätter att kommunen har förutsättningar att ta ett strategiskt helhetsgrepp och kan driva planarbetet i den riktning som översiktsplanen och regionplanen anger. Det är viktigt att byggaktörer i samverkan med kommunerna väger in det långsiktiga helhetsperspektivet.

Gustaf Hemming
Ordförande
Tillväxt- och regionplanenämnden

Hanna Wiik
Förvaltningschef
Tillväxt- och
regionplaneförvaltningen