Tillväxt- och regionplanenämnden

YTTRANDE ENLIGT DELEGATION
2020-03-17

TRN 2020-0056

Regionledningskontoret
Registraturen
Box 22550
104 22 Stockholm
E-post: registrator.lsf@sll.se

Remiss – Slutbetänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

Regionstyrelsen har bett Tillväxt- och regionplanenämnden yttra sig över rubricerat ärende senast 2020-03-26. Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån regionens roll som regionplaneorgan och regionalt utvecklingsansvarig. Tillväxt och regionplanenämnden bedriver också ett folkhälsoarbete för att länets invånare ska få en bättre hälsa, det handlar om att öka förutsättningarna för en god livskvalitet för alla som bor i länet. Tillväxt- och regionplanenämnden yttrar sig inte över detaljer i kommitténs betänkande utan lämnar synpunkter på en generell och principiell nivå.

Övergripande synpunkter

Tillväxt- och regionplanenämnden välkomnar utredningens intentioner att förenkla och förtydliga dagens byggregler. Ett ökat bostadsbyggande är en central regional prioritering, och minskade regelbördor kan leda till att fler människor i slutändan har chans att efterfråga en bostad.

Bostaden och dess egenskaper har betydelse för människors livsmiljö och hälsa. Det framgår att syftet med kommitténs arbete är att modernisera och förenkla regelverket för att främja ett ökat bostadsbyggande och konkurrens utan att äventyra bland annat hälsa, gestaltningskvalitet och god livsmiljö. Tillväxt- och regionplanenämnden anser att de föreslagna ändringarnas betydelse för just människors hälsa och påverkan för människors livsmiljöer tydligare bör belysas. Vidare hur kommitténs förslag ökar möjligheterna till måluppfyllelse inom dessa områden. Region Stockholm vill dock framhålla att regionen hade kunnat bidra med kunskap under det omfattande informations- och insamlingsarbete som kommittén bedrivit. Tillväxt- och regionplanenämnden noterar att varken Region Stockholm eller någon annan regionalt utvecklingsansvarig aktör återfinns på remisslistan.

Tillväxt- och regionplanenämnden instämmer i att byggreglernas utformning kan ha en viss betydelse för bostadsbyggandet och är i grunden positivt inställd till alla förändringar som kan leda till ett mer effektivt och ökat bostadsbyggande. Nämnden har som förhoppning att de eventuella sänkningar i byggkostnader som förslagen skulle kunna leda till verkligen kommer påverka det slutliga priset på bostäderna och därmed öka hushållens möjligheter att efterfråga nyproducerade bostäder. Vi har i regionen, med befintliga byggregler, lyckats producera drygt 15 000 nya bostäder årligen i regionen 2017 och 2018. Under senare tid har dock byggandet, mätt i antal påbörjade bostäder, minskat.

Nämnden vill i sammanhanget lyfta fram resultaten av en nyligen genomförd studie som Region Stockholm har genomfört. Studien undersöker hur många nya bostäder som hushållen i regionen kan och vill efterfråga givet de finansiella förutsättningar som råder. Resultaten visar att regionen står inför stora utmaningar för att kunna nå det regionala målet om att färdigställa 22 000 bostäder per år fram till 2030. Region Stockholm kommer att fördjupa denna studie under året och ser fram emot en dialog med regeringen om hur vi tillsammans, utifrån våra olika roller och ansvar, kan arbeta för att möta dessa utmaningar.

Synpunkter på kommitténs förslag

Tillväxt- och regionplanenämnden avstår från att lämna synpunkter på kommitténs förslag och principer för utformning när det gäller Boverkets byggregler (BBR).

Nämnden ställer sig positiv till förslagen kring avskilda och avskiljbara utrymmen och överlappningsmöjligheter, samt förslaget att ta bort krav på solljus för bostäder om högst 35 kvadratmeter då detta påverkar kostnaden för bostaden. Förslagen kan öppna upp för fler att efterfråga en bostad. Det kan dock finnas en poäng att analysera dessa förslag ur ett folkhälsoperspektiv, vilket inte nämns i slutbetänkandet.

Med detta sagt vill nämnden också påpeka att kommitténs påstående om att det oftast inte bor så många personer i bostäder om högst 35 kvadratmeter inte är grundat i någon officiell och tillgänglig statistik. Det saknas fortfarande kunskap kring hur bostäder nyttjas och vilka konsekvenser eventuell trångboddhet får för människors hälsa.

Tillväxt- och regionplanenämnden har svårt att ta ställning till kommitténs förslag om en ny myndighet, Byggkravsnämnden, och välkomnar därför en utredning om nämndens närmare

organisation och uppgifter. För tillfället anser nämnden att det är oklart hur stor del av alla ärenden som kommer kunna avgöras i föreslagen nämnd. Av förslaget framgår inte heller när i byggprocessen aktörer ska vända sig dit och hur detta förhåller sig till den övriga planprocessen. Sannolikt behöver projekten som ska avgöras i föreslagen byggkravsnämnd utgöras av relativt detaljerade handlingar och en långt gången projektering. Det framgår inte hur lång handläggningstid som ärenden som handläggs vid myndigheten förväntas ha. Detta sammantaget gör det svårt att i nuläget bedöma huruvida förslaget kommer att underlätta för bostadsbyggande.

Slutligen vill Tillväxt- och regionplanenämnden påpeka att regler om tillgänglighetsanspassning av bostäder hör till de mer kostnadsdrivande, framförallt för mindre lägenheter och studentbostäder. Nämnden vill därför lyfta fram vikten av mer selektiva regler för att nå tillgänglighetsmålet.

Gustav Hemming
Ordförande
Tillväxt- och regionplanenämnden