Regionrådsberedningen

Skrivelse
2021-01-13

RS 2020-0911

Regionstyrelsen

Ersättning för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

Föredragande regionråd: Irene Svenonius

Ärendebeskrivning

Beslut om ersättning till Karolinska Universitetssjukhuset 2020 för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet i Solna.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning om 230 000 000 kronor av koncernfinans för verksamhetsåret 2020.

Regionrådsberedningens motivering:

Regionrådsberedningen instämmer i regiondirektörens tjänsteutlåtande, i övrigt anförs följande.

Karolinska sjukhuset är utsett till världens tionde bästa sjukhus av den ansedda tidskriften Newsweek. Under Covid-19 pandemin har Karolinska Universitetssjukhusets vårdat flest Covid-19 patienter i Sverige.

Karolinska Universitetssjukhuset skulle under 2020 lämna äldre lokaler på området för Gamla Karolinska. Detta har inte kunnat ske enligt plan under 2020.

Anledningen till att flytten inte har kunnat genomföras är en kombination av effekterna av covid-19-pandemin för hälso- och sjukvården, men även för forskningen. Därtill har förseningar i genomförda investeringar inom framtidens hälso- och sjukvård vid övriga vårdgivare påverkat möjlighet till utflyttning liksom uppskjutna investeringar i lokaler i Karolinskas

närliggande byggnader som också inneburit att verksamhet fortsatt bedrivs i lokalerna.

Karolinska Universitetssjukhusets tillförs därför en ersättning på 230 miljoner kronor för 2020. För Region Stockholm medför ersättningen ingen ny kostnad eftersom det är en koncernintern post.

Det är av stor vikt att Karolinska Universitetssjukhuset kommande år skyndsamt lämnar och flyttar ut från de lokaler som inte behövs för uppdraget.

Beslutsunderlag
Regiondirektörens tjänsteutlåtande

Irene Svenonius

Regionstyrelsen
Regionledningskontoret
Helen Gustavsson

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2020-12-18

RS 2020-0911

Regionstyrelsen

Ersättning för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna

Ärendebeskrivning
Beslut om ersättning till Karolinska Universitetssjukhuset 2020 för kostnader för kvarvarande lokaler inom gamla sjukhusområdet i Solna.

Beslutsunderlag
Regiondirektörens tjänsteutlåtande

Förslag till beslut
Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

> Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning om 230 000 000 kronor av koncernfinans för verksamhetsåret 2020.

Regionledningskontorets förslag och motivering

Sammanfattning
Regionledningskontoret föreslår att Karolinska Universitetssjukhuset tillförs 230 miljoner kronor i ersättning för att täcka Karolinska Universitetssjukhusets kostnader under verksamhetsåret 2020 kopplat till lokaler i gamla sjukvårdsområdet i Solna. Kostnaderna kvarstår under 2020 då utflytten från nämnda lokaler inte har kunnat ske i den omfattning som planenligt var beräknad. För Region Stockholm medför ersättningen ingen ny kostnad eftersom det är en koncernintern post.

Bakgrund
I omställningsavtalet (LS 2015-0815) mellan hälso- och sjukvårdsnämnden och Karolinska Universitetssjukhuset inkluderades en besparing på 500 miljoner kronor som motsvarade kostnaderna för gamla sjukvårdsområdet

vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna (GKS). Besparingen ska fortfarande effektueras men under 2020 har utflytten från gamla lokaler inom GKS inte kunnat ske i den omfattning som var utgångspunkten för beräknad besparing. Fastighets- och servicenämnden är hyresvärd för nämnda lokaler och Locum AB är förvaltare och administrerar hyresavtalen.

Den totala kostnaden för de lokaler som Karolinska Universitetssjukhuset inte har kunnat flytta ut ur uppgår till 230 miljoner kronor under verksamhetsåret 2020. Anledningen till att flytten inte har kunnat genomföras är en kombination av effekterna av covid-19-pandemin för hälso- och sjukvården, men även för forskningen. Därtill har förseningar i genomförda investeringar inom framtidens hälso- och sjukvård vid övriga vårdgivare påverkat möjlighet till utflyttning liksom uppskjutna investeringar i lokaler i Karolinskas närliggande byggnader som också inneburit att verksamhet fortsatt bedrivs i lokalerna.

Karolinska Universitetssjukhuset har i sin verksamhetsplan 2020 samt i sin delårsrapport 2020 beskrivit situationen och avsaknad av fullständig kostnadstäckning för sina strategiska fastighetsinvesteringar via avtalet med hälso- och sjukvårdsnämnden.

Överväganden
Regionledningskontoret föreslår att Karolinska Universitetssjukhuset tillförs 230 miljoner kronor i ersättning 2020, för att täcka utökade kostnader kopplat till lokaler i gamla sjukvårdsområdet vid Karolinska Universitetssjukhuset i Solna där utflytt ännu ej har skett. Regionledningskontoret föreslår att Karolinska Universitetssjukhuset tillförs ersättningen i årsbokslutet för 2020.

För att kostnaderna inte ska kvarstå kommande år har Karolinska uppmanats och är införstått med att utflytt behöver ske skyndsamt. Karolinska ämnar i enlighet med regionstyrelsens beslut i ärendet Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna (LS 2016-1041) säga upp nuvarande hyresavtal som ingåtts mellan Landstingsfastigheter Stockholm och Karolinska Universitetssjukhuset för samtliga lokaler inom Gamla Karolinska Solna. Regionstyrelsen har i samma ärende gett Locum AB i uppdrag att administrera uppsägning av hyresavtalen.

Ekonomiska konsekvenser
Karolinska Universitetssjukhuset tillförs en ersättning på 230 miljoner kronor 2020, som finansieras av koncernfinansiering. Ersättningen till Karolinska förbättrar resultatet med motsvarande belopp och för koncernfinansiering motsvarar det en kostnad, vilken försämrar resultatenhetens resultat. För koncernen är hanteringen resultatneutral, vilket innebär att kostnaden kvarstår inom Region Stockholm och påverkar resultat med minus 230 miljoner kronor men hanteringen innebär ingen ytterligare kostnad.

Carina Lundberg Uudelepp
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsexpediering:
Akt
Regionledningskontoret Ekonomi och finans
Karolinska Universitetssjukhuset
Fastighets- och servicenämnden

Godkänd av Carina Lundberg Uudelepp, 2020-12-18