

Regionstyrelsen

Planeringsbeslut avseende ny entré Västra skogen

Regionledningskontorets förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Trafiknämnden medges rätt att inleda planeringsfasen för ny entré Västra skogen, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och inriktningsnivåer för planåren 2027–2035 till en investeringsutgift om 33,1 miljoner kronor, utifrån en indikativ total investeringsutgift på 588,7 miljoner kronor.
2. Beslutet gäller under förutsättning att full medfinansiering erhålls av Solna stad, i enlighet med tecknat utrednings- och finansieringsavtal med tillhörande tilläggsavtal.

Sammanfattning

Solna stad planerar att utveckla området kring Västra skogens tunnelbanestation med ny bostads- och verksamhetsbebyggelse. För att säkerställa god tillgänglighet, trygghet och kapacitet för nuvarande och framtida resenärer har Solna stad initierat behov av en ny kompletterande entré till Västra Skogens tunnelbanestation.

Genom tecknade avtal har Solna stad och exploatörerna åtagit sig att finansiera de utredningar som krävs för att möjliggöra en ny stationsentré, och har uppdragit åt trafikförvaltningen att utföra de arbeten som omfattas av inriktnings- och planeringsfasen.

Beslutet innebär att trafiknämnden får inleda planeringsfasen för ny entré Västra skogen till en investeringsutgift på 33,1 miljoner kronor. Genom de tecknade avtalen (TN 2021-0353) har investeringsobjektet full medfinansiering från Solna stad för inriktnings- och planeringsfas.

Den indikativa totala investeringsutgiften uppgår till 588,7 miljoner kronor, vilket är en ökad utgift på 186,2 miljoner kronor jämfört med tidigare inriktningsbeslut (RS 2024-1015). Ytterligare en successiv analys kommer att genomföras under planeringsfasen. Den utökade totalprognosen och finansiering från Solna stad kommer inarbetas i Region Stockholms budget 2027. Ett kommande beslut om genomförandefasen förutsätter att full

finansiering erhålls av Solna stad och att ett nytt avtal avseende finansiering upprättas med Solna Stad.

Regionledningskontoret gör ingen annan bedömning än vad som framgår av trafikförvaltningens tjänsteutlåtande och föreslår regionstyrelsen att besluta i enlighet med trafiknämndens beslut (TN 2025-0432).

Bakgrund

Solna stad utvecklar Pampasområdet genom ny bostads- och verksamhetsbebyggelse i direkt och nära anslutning till den befintliga tunnelbanestationen Västra skogen, belägen utmed tunnelbanans blå linje.

Station Västra skogen har i dagsläget endast en entré i en fristående byggnad belägen på en höjd. Den planerade bostadsutvecklingen sker i dalen nedanför. Tillkommande invånare kommer därmed få en lång gångsträcka med stor höjdskillnad för att komma till befintlig stationsentré.

Solna stad har därmed initierat behovet av en kompletterande stationsentré som en del av planarbetet. Den nya entrén ska förbättra tillgängligheten för resenärer och skapa en tryggare och mer funktionell koppling mellan stationen och boende, verksamma samt besökare. Genom tecknade avtal har Solna stad och exploatörerna åtagit sig att finansiera de utredningar som krävs för att möjliggöra en ny stationsentré, och har uppdragit åt trafikförvaltningen att utföra de arbeten som omfattas av inriktnings- och planeringsfasen.

Planeringsarbetet planeras pågå fram till andra kvartalet 2028. Detaljplanen för området har varit på granskning sommaren 2025 och förväntas antas vid årsskiftet 2027/2028.

Under inriktningsfasen har olika alternativ studerats för att bäst uppfylla investeringens syfte och mål. Solna stad har löpande informerats under inriktningsfasen och har deltagit i det slutliga ställningstagandet inför fortsatt inriktning som utgör utgångspunkt för det fortsatta arbetet i planeringsfasen.

Som underlag till den ekonomiska bedömningen genomfördes hösten 2025 en ekonomisk osäkerhetsanalys enligt successivprincipen för att bedöma projektets ekonomiska ram inklusive värdering och analys av både generella och specifika osäkerheter. Resultatet visade en prognosökning på 186,2 miljoner kronor jämfört med den tidigare totalprognosen på 402,5 miljoner kronor. Utgiftsökningen avser tunnelarbeten, projektering, etablering och

förarbeten. Ytterligare en successiv kalkyl kommer att utföras i planeringsfasen.

Inför ett framtida genomförande kommer ett nytt avtal avseende finansiering upprättas med Solna stad. Genomförandebeslut planeras till kvartal 2, 2028 varefter genomförandefasen kan starta i samordning med Solna stads byggstart för det nya området. Den nya tunnelbaneentrén förväntas tas i drift 2031.

Om beslutet att inleda planeringsfasen inte fattas kommer planering och genomförande av en ny entré till Västra skogens tunnelbanestation inom den pågående planprocessen utebli, vilket innebär att möjligheten att skapa en ny och mera tillgänglig entré i direkt anslutning till den nya bebyggelsen försvinner.

Ett försenat beslut innebär en risk eftersom investeringsobjektets tidplan är samordnad med övrig exploatering i området. Befintliga avtal bygger på nuvarande tidplan och är överenskomna med Solna stad och exploatörer i området. Konsekvensen av ett försenat beslut kan därför leda till fördyringar samt begränsa möjligheterna att påverka utformningen och den tekniska lösningen.

Trafiknämnden föreslår därför att regionstyrelsen beslutar om att inleda planeringsfasen för fortsatt utredning och projektering av ny entré till Västra skogens station.

Effektmål

I samband med framtagandet av underlag inför detta planeringsbeslut har projektet omarbetat och förtydligat effektmålen, därav reviderade effektmål, inklusive tillhörande indikatorer och effektrealiseringstid.

Effektmål	Indikator	Effektrealisering
<i>Kapacitet och framtidssäkring</i> Anläggningen är utformad och dimensionerad för att kunna hantera förväntade resenärsvolymerna till år 2050 och därigenom säkerställa tillräcklig kapacitet och robusthet i kollektivtrafiksystemet.	Dimensionering enligt Trafikförvaltningens riktlinjer och trafikprognoser för år 2050.	När anläggningen tas i drift. Planerad driftstart är 2031.

<i>Förbättrad resenärssäkerhet vid utrymning</i> Evakueringssäkerheten för resenärer vid Västra skogens station förbättras genom att stationen får ytterligare en utrymningsväg.	Uppfyller gällande brandskydds- och evakueringskrav för stationen enligt trafikförvaltningens säkerhetsriktlinjer.	När anläggningen tas i drift. Planerad driftstart är 2031.
<i>Förbättrad tillgänglighet och anslutning</i> Tillgängligheten till Västra skogens station förbättras för boende, verksamma och besökare.	Minskade gångavstånd och förbättrade anslutningsvägar jämfört med nuläge. Kortare restid till stationen för resenärer.	När anläggningen tas i drift. Planerad driftstart är 2031.
<i>Trygg och orienterbar resenärsmiljö</i> Den nya entrén bidrar till en trygg, tillgänglig och lättorienterad resenärsmiljö genom att följa trafikförvaltningens rådande riktlinjer för utformning, belysning och siktlinjer.	Uppfyllande av krav i trafikförvaltningens riktlinjer för trygghet, belysning, orienterbarhet och sikt.	När åtgärden är genomförd. Planerad driftstart är 2031.

Regionledningskontorets förslag och motivering

Enligt Region Stockholms Policy och riktlinjer för god ekonomisk hushållning (RS 2023-0414) föregås ett planeringsbeslut av en inriktningsfas.

Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande omfattar en beskrivning av investeringens koncept, omfattning och avgränsning beräknade tidplaner, hållbarhetsanalys, beskrivning av roller och ansvar, riskanalys och riskbedömning, ekonomiskt beslutsunderlag inklusive en analys av förväntad effektivisering om investeringen genomförs.

Regionledningskontoret bedömer därmed att investeringsobjektet har beretts i enlighet med Region Stockholms riktlinjer för investeringar inom Policy och riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Regionledningskontoret noterar att en ny entré skulle underlätta och förbättra tillgängligheten till stationen när områdena exploateras, samt förbättra stationens förutsättningar avseende kapacitet. Investeringen är helt finansierad av Solna stad och beslutet förutsätter att full medfinansiering erhålls, i enlighet med tecknat utrednings- och finansieringsavtal med tillhörande tilläggsavtal.

Regionledningskontoret gör därmed ingen annan bedömning än vad som framgår av trafikförvaltningens tjänsteutlåtande och föreslår regionstyrelsen att besluta i enlighet med trafiknämndens beslut (TN 2025-0432).

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsutgift

Beslutet innebär att trafiknämnden får inleda planeringsfasen för ny entré Västra skogen till en investeringsutgift om 33,1 miljoner kronor.

Den totala prognostiserade utgiften för objektet uppgår till 588,7 miljoner kronor. Den prognostiserade totala investeringsutgiften har ökat med 186,2 miljoner kronor jämfört med den tidigare totalprognosen på 402,5 miljoner kronor. Den högre investeringsutgiften är inte medtagen i regionfullmäktiges beslut om budget 2026 med planår 2027–2035.

Som underlag till den ekonomiska bedömningen genomfördes hösten 2025 en ekonomisk osäkerhetsanalys enligt successivprincipen för att bedöma projektets ekonomiska ram inklusive värdering och analys av både generella och specifika osäkerheter. Kalkylåret i den successiva kalkylen baserades på 2025 års prisnivå. Utgiftsökningen beror på ökade investeringsutgifter gällande tunnelarbeten, projektering, etablering och förarbeten. Den ekonomiska osäkerheten är beräknad som ett riskpåslag och uppgår till 83,8 miljoner kronor inklusive index. Ytterligare en successiv kalkyl kommer att utföras under planeringsfasen.

Medfinansiering

Investeringen omfattas av full finansiering från Solna stad för faserna för inriktnings- och planeringsarbetet, enligt utredningsavtalet, finansieringsavtalet samt tilläggsavtalet som är gällande fram till att genomförandeavtal tecknas. Solna stads finansieringsansvar omfattar även en eventuell förgäveskostnad för utfört inriktnings- och planeringsarbete i det fall som Solna beslutar om att inte gå vidare med investeringen.

Ett kommande beslut om genomförandefasen förutsätter att trafiknämnden erhåller en överenskommelse om att objektet som helhet ska finansieras i enlighet med det framtida genomförandeavtalet som ska tecknas mellan Region Stockholm och Solna stad under planeringsfasen. Den utökade totalprognosen och finansiering från Solna stad kommer därefter inarbetas i Region Stockholms budget 2027.

Projektkostnader

Projektkostnader under genomförandet uppgår till 3,5 miljoner kronor och finansieras av Solna stad.

Avskrivningskostnader

Avskrivningskostnaden uppgår i genomsnitt per år till 25,6 miljoner kronor, vilket över en 20-årsperiod motsvarar 511,7 miljoner kronor. Finansieringen från Solna stad intäktsförs i Region Stockholms resultaträkning i takt med att avskrivningarna redovisas.

Räntekostnader

Eftersom investeringen finansieras helt av Solna stad, innebär det att inga räntekostnader uppstår för Region Stockholm.

Drift- och underhållskostnader

Drift- och underhållskostnader för investeringen bedöms i genomsnitt uppgå till 4,4 miljoner kronor per år inklusive index, vilket över en 20-årsperiod motsvarar 87,7 miljoner kronor exklusive index. Inför kommande genomförandebeslut kommer drift- och underhållskostnaderna mer ingående ha analyserats.

Emma Lennartsson
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsunderlag

1. Trafiknämndens protokollsutdrag den 18 februari 2026
2. Trafikförvaltningens tjänsteutlåtande den 9 januari 2026
3. Ekonomibilaga med investeringskalkyl

Beslutsexpediering

1. Trafiknämnden

Godkänd av Emma Lennartsson, 2026-02-23