Bilaga X: Investeringsplan 2027-2036, fastighets- och servicenämnden/fastighetsförvaltningen

Diarienummer RS 2026-0023

Region Stockholm

Mnkr	Dnr	Status	Ny- /ersättnings-investering	Prognostiserad total utgift	Senast fattat investerings-beslut[2]	Ackumulerad förbrukning tom 2025-12-31	Investeringsutgifter										
							Budget 2026	Prognos 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034	Plan 2035	Plan 2036
1. Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen																		
Summa investeringar Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							**2 857,8**	**2 340,0**	**2 816,4**	**3 739,5**	**4 131,1**	**4 322,2**	**3 966,5**	**3 530,1**	**3 226,0**	**2 382,9**	**2 325,0**	**2 070,0**
varav fastighetsägarinitierade investeringar Landstingsfastigheter Stockholm							*1 299,6*	*1 430,2*	*1 427,8*	*1 555,1*	*1 445,8*	*1 233,7*	*1 210,0*	*982,1*	*950,0*	*950,0*	*950,0*	*950,0*
varav hyrestgästinitierade investeringar Landstingsfastigheter Stockholm							*1 348,2*	*769,8*	*1 162,9*	*1 872,5*	*2 340,7*	*2 293,5*	*1 676,5*	*1 413,0*	*1 041,0*	*272,9*	*175,0*	*175,0*
varav NKS fastighetsinvesteringar							*160,0*	*140,0*	*158,7*	*85,0*	*84,6*	*80,0*	*55,0*	*55,0*	*55,0*	*55,0*	*55,0*	*55,0*
varav Norra Hagastaden fastighetsinvesteringar Landstingsfastigheter Stockholm							*50,0*		*67,0*	*227,0*	*260,0*	*715,0*	*1 025,0*	*1 080,0*	*1 180,0*	*1 105,0*	*1 145,0*	*890,0*
Beslutade investeringar fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							2 351,4	2 003,6	2 273,5	2 484,2	2 103,3	1 501,1	1 255,0	1 180,0	1 180,0	1 180,0	1 180,0	1 180,0
Planerade investeringar fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							506,4	336,5	542,9	1 255,3	2 027,8	2 821,1	2 711,5	2 350,1	2 046,0	1 202,9	1 145,0	890,0
Nyinvesteringar fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen			Nyinvestering				491,0	290,0	577,1	817,3	870,2	825,1	890,0	1 375,0	1 325,0	800,0	760,0	665,0
Ersättningsinvesteringar fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen			Ersättningsinv.				2 366,8	2 050,0	2 239,3	2 922,2	3 260,9	3 497,1	3 076,5	2 155,1	1 901,0	1 582,9	1 565,0	1 405,0
1.1. Beslutade investeringar Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen																		
1.1.1 Genomförandebeslut Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							***2 351,4***	***2 003,6***	***2 273,5***	***2 484,2***	***2 103,3***	***1 501,1***	***1 255,0***	***1 180,0***	***1 180,0***	***1 180,0***	***1 180,0***	***1 180,0***
LFS HS - Anpassning 1 avd/år Framtidens vårdavdelning, etapp 2	LS 2018-1076	Genomförande	Ersättningsinv.	236,0	236,0	102,3	56,1	3,7	17,6	52,2	34,9	25,3						
LFS HS-ombyggnad mottagning, 1 per år Framtidens vårdmottagning, etapp	LS 2018-1078	Genomförande	Ersättningsinv.	134,0	134,0	76,4	32,9	2,1	11,2	16,5	27,8							
LFS HS - Ny placering av akutmottagningar	FSN 2022-0154	Driftsättning	Ersättningsinv.	306,3	295,0	298,7	17,3	7,6										
LFS Rosenlunds sjh - By 09 - Vertikalt stambyte	FSN 2020-0207	Genomförande	Ersättningsinv.	235,0	275,0	48,7	47,3	62,3	62,6	41,4	20,0							
LFS SÖS Modernisering av vårdplatser i byggnad 17/18	RS 2021-1008	Genomförande	Ersättningsinv.	1 050,0	800,0	1 029,2	40,0	20,8										
LFS Södertälje sjukhus - By 20 - påbyggnad för geriatrisk vård	RS 2022-0849	Driftsättning	Ersättningsinv.	394,0	348,0	387,4	16,9	6,6										
LFS Nacka - Utbyte stammar för avlopp by 01 och 05 lågdelen	FSN 2022-0414	Genomförande	Ersättningsinv.	116,0	126,0	66,0	62,8	42,7	7,3									
LFS Helix etapp 2	RS 2023-0941	Genomförande	Nyinvestering	1 050,0	1 050,0	162,6	127,1	81,5	199,0	187,3	265,6	154,0						
LFS SÖS IVA platser	FSN 2020-0442	Genomförande	Ersättningsinv.	275,0	275,0	83,8	91,4	27,9	61,8	96,5	5,0							
LFS SÖS Teknisk upprustning byggnad 01 högdel	FSN 2023-0314-317	Driftsättning	Ersättningsinv.	106,6	102,0	91,9	1,0	14,6										
LFS SÖS Teknisk upprustning byggnad 02, 07 och 09	FSN 2023-0314-317	Genomförande	Ersättningsinv.	595,0	595,0	65,2	141,0	127,3	200,0	170,0	32,5							
LFS Löwenströmska sjh, By 02 Ombyggnad, evakuering, teknisk upprustning	RS 2024-0650	Genomförande	Ersättningsinv.	682,0	682,0	68,4	241,1	45,2	181,7	279,1	107,6							
LFS Anpassning patologi och cytologi samt skyway till Bioclinicum (LFS del)	RS 2024-0880	Genomförande	Ersättningsinv.	65,0	65,0	13,4	42,5	34,3	17,3									
NKS Anpassning patologi och cytologi SHP (NKS del)	RS 2024-0880	Genomförande	Ersättningsinv.	200,1	200,1	46,4	100,0	80,0	73,7									
LFS SÖS Ny reservkraft	RS 2021-0627	Genomförande	Ersättningsinv.	576,0	576,0	16,1	45,0	2,5	50,0	250,0	240,0	17,5						
LFS Solna - Uppförande av byggnad L9 LFS del	RS 2024-0355	Genomförande	Nyinvestering	730,0	730,0	38,7	204,0	123,2	200,0	200,0	150,0	18,1						
NKS - Uppförande av byggnad L9 NKS del	RS 2024-0355	Genomförande	Nyinvestering	20,0	20,0	0,4	5,0	5,0	5,0	5,0	4,6							
LFS Fastighetsinitierade investeringar < 100 mkrK		Genomförande	Ersättningsinv.	13 072,8		2 907,5	800,0	936,3	850,0	850,0	879,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0	950,0
LFS Hyresgästinitierade investeringar < 100 mkr		Genomförande	Ersättningsinv.	2 786,0		761,0	175,0	275,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0
LFS Robusthetshöjande åtgärder <100 mkrR		Genomförande	Ersättningsinv.	538,9		88,9	50,0	50,0	81,3	81,3	81,3	81,3	75,0					
NKS Hyresgästanpassningar <100 mkr		Genomförande	Nyinvestering	650,0			50,0	50,0	75,0	75,0	75,0	75,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
NKS Ersättningsinvesteringar < 100 mkr		Genomförande	Ersättningsinv.	55,0			5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
1.2 Planerade investeringar Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen																		
1.2.1 Planeringsbeslut Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							***304,4***	***290,2***	***348,7***	***777,3***	***1 066,0***	***1 223,1***	***1 084,0***	***782,1***	***416,0***	***97,9***		
LFS Ungdomens Hus	RS 2024-0649	Planering	Nyinvestering	1 250,0	44,8	9,1	22,1	15,0	25,9	200,0	250,0	250,0	250,0	200,0	50,0			
LFS HS Ventilation	FSN 2024-0063	Planering	Ersättningsinv.	1 150,0	365,5	21,3	152,5	194,5	176,7	162,4	193,0	185,0	185,0	32,1				
LFS SÖS Ombyggnad TDKA-rum	FSN 2022-0413	Planering	Ersättningsinv.	192,0	58,6	35,7	38,3	33,2	37,1	55,0	25,5	5,5						
LFS NtS Modernisering och utökning av vårdlokaler, prio 1	RS 2023-0243	Planering	Ersättningsinv.	750,0	71,0	14,4	30,6	22,3	34,0	90,3	150,0	240,0	149,0	50,0				
LFS Handens sjukhus	LOC 2024-1225	Planering	Ersättningsinv.	2 523,5	227,0	2,5	45,0	15,0	50,0	169,6	322,5	500,0	500,0	500,0	366,0	97,9		
LFS HS Upprustning operationsenhet, Karolinska Huddinge	RS 2025-0329	Planering	Ersättningsinv.	304,0	10,0	1,2	15,9	10,2	25,0	100,0	125,0	42,6						

Mnkr	Dnr	Status	Ny- /ersättnings-investering	Prognostiserad total utgift	Senast fattat investerings-beslut[2]	Ackumulerad förbrukning tom 2025-12-31	Investeringsutgifter Budget 2026	Prognos 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031	Plan 2032	Plan 2033	Plan 2034	Plan 2035	Plan 2036
1.2.2 Inriktningsbeslut Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							***126,0***	***37,8***	***93,7***	***201,0***	***531,8***	***633,0***	***382,5***	***450,0***	***450,0***			
LFS HS I-huset- upprustning och verksamhetsanpassning	RS 2025-0330	Inriktning	Ersättningsinv.	515,0	2,0	0,8	15,0	5,0	25,0	50,0	200,0	185,0	49,2					
LFS Nacka - by01 - Teknisk upprustning vårdavdelningar södra delen	RS 2025-0137	Inriktning	Ersättningsinv.	800,0	10,0	2,7	20,7	5,5	13,5	40,0	275,0	320,0	143,3					
LFS Förstärkt infrastruktur för helikoptertransporter	RS 2024-1088	Inriktning	Nyinvestering	110,0	2,0		30,0	2,0	30,0	78,0								
LFS SÖS Strålbyggnad, By 27	RS 2025-1258	Inriktning	Nyinvestering	1 300,0	10,0		5,0	5,0	7,0	20,0	50,0	128,0	190,0	450,0	450,0			
LFS DS By 62 Ny vårdbyggnad psykiatri och logistikcentrum (förstudie)	RS 2025-0091	Inriktning	Nyinvestering	21,0	21,0	9,5	31,8	6,3	5,2									
LFS Dalens sjukhus (förstudie)	LOC 2025-1356	Inriktning	Ersättningsinv.	40,0	10,0	3,2	5,0	4,0	13,0	13,0	6,8							
LFS Sabbatsberg sjukhus (förstudie)	LOC 2024-1217	Inriktning	Ersättningsinv.	2,6	10,0	2,1	5,0	0,5										
LFS Jakobsbergs sjukhus (förstudie)	LOC 2024-1138	Inriktning	Ersättningsinv.	2,2	10,0	1,7	5,0	0,5										
LFS DS, By 13 - Kvinnokliniken operation ombyggnad, förstudie	RS 2025-1266	Inriktning	Ersättningsinv.	4,0	4,0		3,5	4,0										
LFS SÖS - Modul 5, Kvinnokliniken om- och tillbyggnad (förstudie)	RS 2025-1268	Inriktning	Ersättningsinv.	5,0	5,0		5,0	5,0										
1.2.3 Objekt för kommande beslut Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen							***26,0***	***8,5***	***33,5***	***50,0***	***170,0***	***250,0***	***220,0***	***38,0***				
LFS Södertälje sjukhus - by 18 - Teknisk upprustning och hyresgästanpassni		Behovsanalys	Ersättningsinv.	750,0			10,0	4,0	18,0	50,0	170,0	250,0	220,0	38,0				
LFS DS, By 22 - Renovering och anpassning till mottagningar och admin (förstudie)		Behovsanalys	Ersättningsinv.	5,0			5,0	2,0	3,0									
LFS SÖS- Ombyggnad vårdavdelningar by 14/15 (förstudie)		Initiera	Ersättningsinv.	5,0			5,0	0,5	4,5									
LFS Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge (förstudie)		Behovsanalys	Nyinvestering	10,0			6,0	2,0	8,0									
1.2.4 Objekt för kommande beslut Fastighets- och servicenämnden/Fastighetsförvaltningen - Norra Hagastaden				***10 809,0***			***50,0***		***67,0***	***227,0***	***260,0***	***715,0***	***1 025,0***	***1 080,0***	***1 180,0***	***1 105,0***	***1 145,0***	***890,0***
LFS KS Utflytt verksamhet med anledning av Ungdomens hus		Behovsanalys	Ersättningsinv.				5,0											
LFS NH - Bårhuskapacitet Karolinska Solna		Behovsanalys	Ersättningsinv.				15,0											
LFS NH - Ny byggnad i kvarter 4 Karolinska Solna		Initiera	Nyinvestering				10,0											
LFS NH - K verksamheter övr GKS till annan lokalisering		Initiera	Ersättningsinv.				15,0											
LFS NH - Hyregästanpassning resterande Q-huset		Initiera	Ersättningsinv.															
LFS NH - Mediaomläggning för resterande strategiska byggnader		Initiera	Ersättningsinv.															
LFS NH - Byggnad Q till solitär byggnad		Behovsanalys	Ersättningsinv.				5,0											
LFS NH - Ombyggnad för K i befintliga byggnader		Initiera	Ersättningsinv.	2 405,0					25,0	75,0	100,0	400,0	500,0	300,0	300,0	250,0	250,0	100,0
LFS NH - Ny byggnad i kvarter 4 Karolinska Solna		Initiera	Nyinvestering	2 930,0					20,0	50,0	75,0	200,0	400,0	675,0	675,0	600,0	210,0	25,0
LFS NH - Mediaomläggning, försörjning		Initiera	Ersättningsinv.	745,0					15,0	50,0	55,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
LFS NH - Kulvertar etc		Initiera	Ersättningsinv.	215,0					5,0	10,0	30,0	40,0	30,0	30,0	30,0	30,0	10,0	
LFS NH - Parkering, ny byggnad		Initiera	Nyinvestering	304,0					2,0	2,0					50,0	50,0	100,0	90,0
LFS NH - L-kvarter ny- och ombyggnad		Initiera	Nyinvestering	3 650,0											50,0	100,0	400,0	500,0
LFS NH - Norrbacka ombyggnad S3 (exkl rivning)		Initiera	Ersättningsinv.	500,0													100,0	100,0
LFS NH - Interimslösningar för bårhus och Q-kvarteret		Initiera	Ersättningsinv.	60,0						40,0			20,0					

Not 2. För investeringsobjekt i genomförandefas avses beslut på total utgift. För investeringsobjekt i inriktningsfas avses beslutet för inriktningsfasen, för investeringsobjekt i planeringsfas avses total utgift för inriktnings- och planeringsfas.