Region Stockholm

Tillväxt- och regionplanenämnden

PROTOKOLL 2022-08-25 | TRN 2022-0019

Kl. 15:00-15:40 | §§82-90

Sammanträde med Tillväxt- och regionplanenämnden

Datum för justering: 2022-09-01
Datum för justering av §§86 och 88: 2022-08-25

Gustav Hemming | Robert Johansson

Plats Gjörwellsalen, Landstingshuset

Närvarande ledamöter
Gustav Hemming (C) (ordförande)
Leif Gripestam (M) (vice ordförande)
Robert Johansson (S) (2:e vice ordförande)
Christina Eklund (M)
Staffan Olsson (M)
Hans Barje (M) ersätter Olov Holst (M)
Erika Wing (M)
Märta Martin-Åkesson (C)
Reidar Österman (L) ersätter Helena Mischel (L)
Carl Johan Schiller (KD)
Malin Fijen Pacsay (MP)
Lars Bryntesson (S)
Johan Heinonen (S)
Mats Larsson (S) ersätter Sara Heelge Vikmång (S)
Mervi Mäkinen Andersson (S)
Lina El Yafi (V)
Lisa Rasmussen (V)
Christian Lindefjärd (SD)

Närvarande ersättare
Arvid Öhlin (M)
Mikael Igelström (M)
Annica Nordgren (C)
Annette Hultåker (KD)
Mikael Ottosson (KD)
Fredrik Wallén (KD)
Magnus Nilsson (S)
Ulrika Palm (S)

Staffan Norberg (V)
Stellan Hamrin (V)

Övriga närvarande
Anton Västberg (utvecklingsdirektör)
Martin Påhlman (enhetschef)
Mikael Ranhagen (enhetschef)
Karin Ölander (enhetschef)
Bette Lundh Malmros (regionplanerare)
Erika Söderström (Länsstyrelsen Stockholm)
Ronny Colner (nämndsekreterare)

Daniel Källqvist (C) (politisk sekreterare)
Moa Ryberg (C) (politisk sekreterare)
Robin Törnberg (L) (politiska sekreterare)
Esther Loder (KD) (politisk sekreterare)
Joachim Höggren (MP) (politisk sekreterare)
Nils Bergmark (S) (politisk sekreterare)
Andrea Andersson-Tay (V) (politisk sekreterare)

Sekreterare

Ronny Colner

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2022-08-25 med tillväxt- och regionplanenämnden har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen §§ 86 och 88	2022-09-01 2022-08-25
Datum för anslags uppsättande §§ 86 och 88	2022-09-02 2022-08-26
Datum för anslags nedtagande §§ 86 och 88	2022-09-23 2022-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Lindhagensgatan 98, Stockholm

Bevis om anslag

Underskrift

Ronny Colner

Innehållsförteckning

§ 82	Justerare och justeringsdag, samt närvarorätt
§ 83	Ärenden för kännedom till tillväxt- och regionplanenämnden 2022
§ 84	Delegationsbeslut för anmälan till tillväxt- och regionplanenämnden 2022
§ 85	Inriktningsprinciper för prioritering av täckningsbrister i mobiltäckningen - 900 MHz-bandet
§ 86	Yttrande över regionrevisorernas årsrapport 2021 för tillväxt- och regionplanenämnden
§ 87	Yttrande över rapporten Utbyggnad av publik laddinfrastruktur, Salems kommun
§ 88	Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag
§ 89	Direktörens rapport
§ 90	Stockholms läns skogsstrategi

§ 82
Justerare och justeringsdag, samt närvarorätt
TRN 2022-0024

Ordförande och Robert Johansson justerar protokollet den 1 september 2022

Martin Påhlman, Karin Ölander och Mikael Ranhagen från regionledningskontoret, och Erika Söderström biträdande projektledare, Jonatan Fogel handläggare och Katarina Haglund landsbygdsdirektör från Länsstyrelsen Stockholm samt Liisa Holtay från SACO, medges närvarorätt vid tillväxt- och regionplanenämndens sammanträde.

§ 83
Ärenden för kännedom till tillväxt- och regionplanenämnden 2022
TRN 2022-0020

Beslut
Tillväxt- och regionplanenämnden beslutar följande.

Förteckning över ärenden för kännedom läggs till handlingarna

§ 84
Delegationsbeslut för anmälan till tillväxt- och regionplanenämnden 2022

TRN 2022-0017

Delegat	Delegationspunkt	Ärende	Datum då beslut fattats	Datum då beslut gäller	Belopp
Utvecklingsdirektör	5.1	TRN 2022-0070-3 Delegationsbeslut - Ansökan om stöd till Södertörns högskola ur anslaget för hållbar regional tillväxt och skärgårdsutveckling	2022-05-18	2022-09-01-2023-06-30	215 800 kr
Utvecklingsdirektör	5.1	TRN 2022-0108-1 Ansökan om stöd till Sophiahemmets Högskola ur anslaget för hållbar regional tillväxt och skärgårdsutveckling	2022-06-16	2022-07-01 – 2022-12-31	299 760 kr
Utvecklingsdirektör	5.1	TRN 2022-0105-3 Ansökan om stöd till Nash MeetUp ur anslaget för hållbar regional tillväxt och skärgårdsutveckling	2022-07-05	2022-08-01 – 2023-01-31	200 400 kr
Utvecklingsdirektör	5.4	2022-0039-16 Delegationsbeslut - Beslut om särskilt driftstöd till dagligvarubutik i sårbara och utsatta lägen för Westbergs livs	2022-05-16	2022	21 750 kr
Utvecklingsdirektör	5.4	2022-0039-17 Delegationsbeslut - Beslut om särskilt driftstöd till dagligvarubutiker i sårbara och utsatta lägen för Bullandö Handel/Contline HB	2022-06-21	2022	269 836 kr
Utvecklingsdirektör	5.4	2022-0039-18 Delegationsbeslut - Beslut om särskilt driftstöd till dagligvarubutiker i sårbara och utsatta lägen för Guns livsmedel/Tempo Nämdö	2022-06-21	2022	182 290 kr
Utvecklingsdirektör	5.3	TRN 2021-0013 Förteckning över delegationsbeslut affärscheckar för att främja små och medelstora företag	2022-02-21-2022-07-01	2022	Ej tillämpligt
Utvecklingsdirektör	3.1	TRN 2022-0061-1 Beslut om direkt-upphandling av Metod-utveckling av samarbets-struktur inom Klimatarena Stockholm	2022-03-30	2022-04-01-2022-12-31	600 000 kr

Beslut
Tillväxt- och regionplanenämnden beslutar följande.

Förteckning över fattade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

§ 85
Inriktningsprinciper för prioritering av täckningsbrister i mobiltäckningen - 900 MHz-bandet

TRN 2022-0087

Sammanfattning

Tillstånden för mobiloperatörerna att få använda frekvensbandet 900 MHz, som utgör en del av radiospektrumet som används för mobila tjänster, går ut 2025. Nya tillstånd kommer att auktioneras ut, vilket Post- och telestyrelsen (PTS) ansvarar för. Ett krav för att få tillstånd är att vinnande operatör måste åtgärda de brister i mobiltäckningen som PTS identifierat. Regionerna i Sverige har därmed ombetts att prioritera områden med täckningsbrist i respektive län.

Inriktningsprinciperna för prioritering av områden med täckningsbrist ligger till grund för det operativa arbetet, vilket utförs av regionlednings-kontoret tillsammans med berörda kommuner. Prioriteringen ska rapporteras till PTS senast 15 september.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Information prioritering täckningsbrister

Förslag och yrkande

Ordförande Gustav Hemming m.fl. (C) yrkar bifall till regiondirektörens tjänsteutlåtande.

Beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden beslutar följande.

> De föreslagna prioriteringarna som inriktningsprincip för arbetet med täckningskravet beslutas i enlighet med vad som anges i regiondirektörens tjänsteutlåtande.

Expedieras till

Regionledningskontoret

§ 86
Yttrande över regionrevisorernas årsrapport 2021 för tillväxt- och regionplanenämnden

TRN 2022-0073

Sammanfattning

Regionrevisorernas sammantagna granskning av tillväxt- och regionplanenämnden har resulterat i bedömningen att det ekonomiska och verksamhetsmässiga resultatet är tillfredsställande, att den interna styrningen och kontrollen är tillräcklig samt att räkenskaperna är rättvisande. Bedömningen är oförändrad sedan föregående år.

Regionrevisorerna lämnar nio rekommendationer till nämnden i årsrapport 2021, varav en avser 2021 och åtta kvarstår från tidigare år som delvis respektive inte åtgärdade. Rekommendationerna kommenteras i detta tjänsteutlåtande, och följs upp av revisorerna vid delårs- och årsgranskningarna 2022. Ett systematiskt arbete sker inom
regionledningskontoret för att åtgärda de rekommendationer där regionstyrelsen delar regionrevisorernas bedömning.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Regionrevisorernas årsrapport 2021 Tillväxt- och regionplanenämnden (RK 2021-0028)

Förslag och yrkande

Ordförande Gustav Hemming m.fl. (C) yrkar bifall till regiondirektörens tjänsteutlåtande.

Beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden beslutar följande.

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör tillväxt- och regionplanenämndens yttrande över regionrevisorernas årsrapport 2021 för tillväxt- och regionplanenämnden.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Expedieras till

Regionrevisorerna

§ 87
Yttrande över rapporten Utbyggnad av publik laddinfrastruktur, Salems kommun
TRN 2022-0094

Sammanfattning
Salems kommun har remitterat rapporten *Utbyggnad av laddinfrastruktur i Salems kommun*, till Region Stockholm för yttrande. Rapporten är ett kunskapsunderlag med förslag på åtgärder för att främja en elektrifiering av transportsektorn i kommunen. Rapporten är avgränsad till publik laddinfrastruktur för personbilar och lätta transportbilar.

Region Stockholm ser positivt på att kommunen tagit fram rapporten och anser att det visar på kommunens engagemang i arbetet med att ställa om transportsektorn och nå klimatmålen.

Beslutsunderlag
1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Rapport – utbyggnad av laddinfrastruktur

Förslag och yrkande
Ordförande Gustav Hemming m.fl. (C) yrkar bifall till regiondirektörens tjänsteutlåtande.

Beslut
Tillväxt- och regionplanenämnden beslutar följande.

> Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Salems kommun över remissversionen av rapporten Utbyggnad av laddinfrastruktur.

Expedieras till
Salems kommun

§ 88
Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag

TRN 2022-0112

Sammanfattning

Sigtuna kommun har remitterat samrådsförslag Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, till Region Stockholm för yttrande. Kommunen ger i riktlinjerna en nulägesbild och analys av bostadsbeståndet och bostadssituationen i kommunen. Kommunen presenterar också mål med tillhörande riktlinjer som beskriver den önskade utvecklingen framöver.

Sigtuna kommun nämner i riktlinjerna inte om kommunen tror sig kunna uppnå det årliga tillskottet av bostäder utifrån bas-scenariot i den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015-0084) och efterfrågar en prognos över det framtida bostadsbyggandet.

Region Stockholm vill också, i enighet med RUFS 2050, betona vikten av att merparten av bebyggelsen tillkommer i lägen som redan är, eller har förutsättningar att bli, tillgängliga med kollektivtrafik. Region Stockholm är positiv till att Sigtuna kommun planerar för bebyggelseutveckling i kollektivtrafiknära områden. Region Stockholm ser gärna en fortsatt samverkan med Sigtuna kommun i frågor som rör bostadsförsörjningen.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun

Förslag och yrkande

Ordförande Gustav Hemming m.fl. (C) yrkar bifall till regiondirektörens tjänsteutlåtande.

Ledamoten Lisa Rasmussen m.fl. (V) yrkar bifall till sitt förslag till tilläggsbeslut.

Proposition

Ordförandes förslag om bifall till regiondirektörens tjänsteutlåtande godkännes.

Ordförande frågar sedan om avslag eller bifall på Vänsterpartiets förslag till tilläggsbeslut och finner att nämnden avslår förslaget.

Beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden beslutar följande.

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Sigtuna kommun över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation
Ledamoten Lisa Rasmussen m.fl. (V) anmäler reservation till förmån för sitt eget förslag till tilläggsbeslut.

Särskilt uttalande
Robert Johansson m.fl. (S) anmäler ett särskilt uttalande från Socialdemokraterna.

Deltar ej i beslut
Robert Johansson (S) m.fl. deltar ej i beslutet gällande Vänsterpartiets förslag till tilläggsbeslut

Expedieras till
Sigtuna kommun

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSBESLUT
2022-08-25 RS 2022-0112

Tillväxt- och regionplanenämnden
Ärende 7

Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag

En majoritet av hushållen i Sigtuna har varken tillräckligt med eget kapital för att köpa en bostad eller inkomst och trygghet nog för att teckna ett hyresavtal för en nybyggd hyresrätt. I en tid av bostadsbrist och långa köer leder det till att man ofta bor osäkert och trångbott. Samtidigt ser vi hur färdiga bostadsrätter står tomma innan de finner en köpare. Då bör det inte vara prioriterat att två tredjedelar av alla bostäder i kommunen ska vara bostadsrätter och egnahem. Vänsterpartiet vill se stora satsningar på billigare och klimatsmarta hyresrätter i samtliga kommundelar.

Drygt 40 procent av alla hushåll i regionen består av ensamstående utan barn. Samtidigt är majoriteten av alla bostäder byggda för mindre barnfamiljer. Det betyder att många människor lever större och dyrare än de behöver medan andra trängs i boenden som inte är anpassade efter deras behov. Vi menar att man vid nybyggnation ska prioritera små, yteffektiva och flexibla hyreslägenheter med låg hyra. Större lägenheter bör byggas så att de fungerar för vänner som delar bostad likväl som för stora barnfamiljer. Kollektivhus med relativt små kök, badrum och vardagsrum och desto större gemensamma utrymmen är både miljövänliga och kan bidra till att bryta ensamboendes sociala isolering.

Vänsterpartiet anser att kommunen bör bygga ut allmännyttan. Högern vill däremot ombilda lägenheter i syfte att skapa blandade upplåtelseformer. Det blir inte fler bostäder för det. Vill man bryta segregationen är det bättre och mer effektivt att bygga hyresrätter än att sälja ut dem.

Kommunen bör ställa krav på byggbolag och markägare att påbörja byggandet direkt efter vunnen upphandling och att byggprocessen och det som byggs är klimatsmart. Vi vill se hårda energikrav och ekologiskt byggande som villkor för markanvisningar. Det är viktigt att ställa krav på klimateffektivitet för byggnaders hela livscykel. Nuvarande lagstiftning reglerar nya byggnaders energianvändning men tar inte tillräcklig hänsyn till klimatpåverkan i produktionsledet. I dagsläget är klimatpåverkan för att producera en byggnad större än samma byggnads energianvändning under 50 år. Vi uppmuntrar därför särskilt byggande av flerfamiljshus i trä, som förutom låga utsläpp under byggtiden även binder kol under lång tid.

att yttrandet kompletteras med ovanstående synpunkter

Tillväxt- och regionplanenämnden

SÄRSKILT UTTALANDE
2022-08-25

Socialdemokraterna
I STOCKHOLMSREGIONEN

Ärende 7
TRN 2022-0112

Yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun 2023, samrådsförslag

Ambitionen måste alltid vara goda levnadsvillkor för alla medborgare i vår region. Segregationen i vårt samhälle står i direkt konflikt med detta. Ett stort och växande problem är bostadssegregationen. Den cementerar skillnader i livsvillkor, bidrar till otrygghet och växande klyftor, och driver dessutom på rekryteringen till kriminella gäng. En sådan utveckling drabbar oss alla, oavsett var i regionen vi bor.

Bostadsbristen är en av vår regions viktigaste framtidsutmaningar. I den regionala utvecklingsplanen för Region Stockholm (RUFS 2050) är delmålet att 22 000 bostäder per år behöver tillkomma fram till 2030. Det krävs för att bygga bort den bostadsbrist som bitit sig fast i Stockholmsregionen.

I Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun görs en analys av kommunens bostadsförsörjning och utmaningar som hela regionen står inför. Man konstaterar att trots ett ökat bostadsbyggande så består bostadsbristen i länet samt att regionen står inför följande gemensamma utmaningar:

- Höga bostadspriser och brist på bostäder på bostäder för hushåll med små inkomster och kort kötid
- Begränsad rörlighet på bostadsmarknaden
- Ökad trångboddhet
- Behov av upprustning i befintligt bostadsbestånd
- Socioekonomisk bostadssegration

Riktlinjerna redogör även för det befintliga bostadsbeståndet i kommunen. Sigtuna totala bestånd består till största del av bostads- och äganderätter där hyresrätter utgör 41 procent av bostadsbeståndet. Vissa kommundelar som Märsta och Valsta består till största del av hyresrätter där det är befogat att bygga fler småhus och bostadsrätter för att få till en blandad upplåtelseform och minska boendesegrationen. I andra kommundelar är situationen omvänd som i Rosersberg där det knappt finns några hyresrätter alls där nya hyresrätter är befogat om man vill åstadkomma en blandad upplåtelseform.

I Sigtuna kommun som helhet har dock hyresrättens andel minskat under den gångna 10-årsperioden där majoriteten av nyproduktionen bestått av bostads- och äganderätter. Vidare är planerna för den kommande 5-

årsperioden att ca 34 hyresrätter ska tillkomma årligen i Sigtuna kommun, utav en total årlig produktion som behöver utgöras av 400 bostäder fram till 2030 för att klara av bostadsmålen i RUFS 2050.

Samtidigt är hyresrätten som boendeform populär i Sigtuna kommun, 16 385 personer står i bostadsförmedlingens kö. Den genomsnittliga kötiden för att få ett förstahandskontrakt är som lägst 9,4 år och som högst 15,3 år.

Allt detta går att konstatera i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun. Det är därför häpnadsväckande att den moderatledda kommunledningen i Sigtuna i sina vägledande mål och riktlinjer för kommunens fortsatta bostadsbyggande landar i att ”Hyresrätter ska i möjligaste mån begränsas till ett minimum.” Man ger dessutom det kommunala bostadsbolaget AB Sigtunahem i uppdrag producera bostadsrätter i konkurrens med privata aktörer genom att ombilda hyresrätter eller genom nyproduktion.

Det går inte att göra annat än att dra slutsatsen att Sigtunas kommunledning blundar inför det bostadsförsörjningsbehov som finns hos så många kommuninvånare av ideologiska skäl. Konsekvensen blir att unga, äldre, frånskilda, eller andra invånare som av olika skäl väljer hyresrätten som boendeform, i framtiden behöver se sig annorstädes. Men också att ett allmännyttigt bostadsbolag skall ut på en marknad de inte är anpassade för. Vad händer om det misslyckas, ska kommunens invånare eller än värre befintliga hyresgäster då betala för detta?

Med dessa vägledande mål och riktlinjer kommer alltså andra kommuner med stor sannolikhet behöva tillgodose Sigtunas bostadsförsörjningsbehov. Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun är därför inte bara bostadsfientligt utan riskerar även att bli stockholmsfientligt.

Socialdemokraterna vill framhålla att, för att bekämpa dagens bostadsbrist och för att bostadsförsörjningen i Stockholms län som helhet ska fungera på lång sikt, behöver samtliga kommuner ta sin del av bostadsförsörjningsansvaret och göra det som krävs för att minska boendesegrationen – även Sigtuna kommun.

Kommunerna kan motverka bostadssegregationen genom politiska åtgärder och bättre gemensamt ansvarstagande. Socialdemokraterna efterlyser i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Sigtuna kommun en beskrivning - med analys, slutsatser och åtgärder - avseende hur kommunen avser använda sitt ansvar för bostadsförsörjningen och för att bidra till att minska bostadssegregationen i regionen.

§ 89
Direktörens rapport
TRN 2022-0025

Trafikanalys Arlanda/Märsta
I arbetet med underlag till nästa RUFS har ett projekt startats för att genomföra en trafikanalys av den regionala stadskärnan Arlanda/Märsta. Projektet genomförs tillsammans med Sigtuna kommun och Trafikverket. Den utredning som planeras inom ramen för aktuell genomförandeplan syftar till att fördjupa tidigare analyser och utreda hur olika utvecklingsscenarier och markanvändningar i det aktuella området påverkar transportarbetet och tillgängligheten till Arlanda samt vilken effekt föreslagna åtgärder i kollektivtrafiksystemet får på resandet. Projektet beräknas genomföras fram till årsskiftet.

Regionala miljö- och samhällsbyggnadsdagen
Den 14 september genomförs konferensen och i år kommer vi fokusera på hur byggsektorn kan ställa om och utveckla mer cirkulära och hållbara lösningar. Konferensen genomförs tillsammans med Centrum för arbets- och miljömedicin inom Region Stockholm samt i samarbete med Stockholms stad, Länsstyrelsen och StorSthlm .

Regionala cykelförhandlingen
Den första stråkcyklingen i cykelförhandingen kommer att äga rum fredag den 2:a september. Region Stockholm kommer då tillsammans med företrädare för Sollentuna, Solna och Stockholm att cykla delar av stråket mellan Norrtull och Häggvik.

EU-finansiering
Region Stockholm har fått drygt 3 mnkr i EU-finansiering för att bidra till samordning av skärgårdstrafik i stort Horizonprojekt, ”Regions4Climate”.Projektägare: VTT (Technical research centre of Finland). Region Stockholm har tilldelats 308 750 euro för arbetstid och resor utan krav på medfinansiering. Just nu pågår arbete med att utforma och konkretisera vår medverkan.

Tillsammans med Nordiska Skärgårdssamarbetet ska Regionen arbeta med ett delområde: ”Regional Innovation Actions for Climate Resilience”. Syftet är bidra till ett klimattåligt samhälle genom samordning av den trafik som sammanbinder skärgårdarna.

Personalfråga på förvaltningen
Den 7 november börjar vår nya enhetschef för tillväxtenheten, Julika Lamberth. Hon kommer närmast från Haninge kommun där hon varit näringslivschef och har sen tidigare en bakgrund från Stockholm Invest.

§ 90
Stockholms läns skogsstrategi

Erika Söderström från länsstyrelsen Stockholm och Bette Lundh Malmros regionplanerar på regionledningskontoret informerar nämnden om arbetet med framtagandet av skogsstrategi samt den kommande handlingsplanen.