Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2026-11-11

RS 2026-0903

Regionstyrelsen

Yttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 599

Föredragande regionråd: Märta Martin-Granlund

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat Europeiska kommissionens förslag till förordningen om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 599 (Affordable Housing Act) till Region Stockholm för yttrande. Förslaget syftar framför allt till att skapa rättslig tydlighet kring under vilka förutsättningar medlemsstater, regioner och kommuner kan införa åtgärder bland annat i form av regleringar av korttidsuthyrning av bostäder.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 599

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Regionrådsberedningens motivering

Regionrådsberedningen instämmer med regiondirektörens tjänsteutlåtande, och vill särskilt lyfta fram vikten av att förordningen bör fungera som ett stödjande ramverk som stärker den rättsliga tydligheten med hänsyn till skilda lokala och regionala förutsättningar. Regionrådsberedningen välkomnar även att förordningen slår fast att bostadspolitiken även fortsättningsvis är en nationell, regional och lokal kompetens.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande

2. Proposal for a REGULATION OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL establishing a framework for measures in Member States to safeguard housing affordability and availability (Affordable Housing Act) COM(2026) 599 final
3. Regulatory Scrutiny Board Opinion Affordable Housing Act
4. COMMISSION STAFF WORKING DOCUMENT IMPACT ASSESSMENT REPORT Affordable Housing Act Accompanying the document Proposal for a Regulation establishing a framework for measures in Member States to safeguard housing affordability and availability

Aida Hadžialić

Märta Martin-Granlund