Mellan Region Stockholm (org.nr 232100-0016) genom Locum AB, nedan kallat **Regionen**, Stockholms kommun (org.nr 212000-0142) genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, Solna kommun (org.nr 212000-0183), nedan kallat **Solna**, och Atrium Ljungberg AB (org. nr 556175-7047), nedan kallat **Bolaget**, har tecknats följande

TILLÄGG TILL AVSIKTSFÖRKLARING

§ 1

BAKGRUND

Regionen, Staden och Solna har genomfört ett gemensamt programarbete för utvecklingen av Hagastaden kring Norrtull i Stockholm och i Solna kring Karolinska sjukhuset och Regionens fastigheter i Solna Sjukhusområde.

Staden och Regionen tecknade under 2018 ett markanvisningsavtal avseende kvarter 15, numera kvarter Sapienza, med Bolaget. Under 2019 tecknades en avsiktsförklaring mellan Regionen, Staden, Solna och Bolaget, nedan Avsiktsförklaringen, se Bilaga 1. Syftet med Avsiktsförklaringen var att tydliggöra vad som ska gälla för den gång- och cykelförbindelse via bro över Uppsalavägen och vidare via integrerad ramp inom kvarter Sapienza ner till östra Hagastaden.

Initialt var tanken att Staden och Regionen gemensamt skulle ansvara för genomförandet kring Norrtull, numera östra Hagastaden, men parterna har under 2026 överenskommit att Staden ensamt ska vara den part som genomför östra Hagastaden i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan, Dnr 2016-17865-54. Regionen och Staden ska med anledning av den denna överenskommelse samtidigt teckna slutregleringsavtal och genomförandeavtal för Hagabron som ersätter tidigare överenskommelser och avtal mellan parterna.

Då slutregleringsavtal samtidigt ska tecknas mellan Regionen och Staden, som medför att Staden är den part som ensamt ska ansvara för genomförandet av östra Hagastaden och genomförande av Hagabron, behövs ett partsbyte gällande de åtagande i Avsiktsförklaringen som Staden med anledning av slutregleringsavtalet ska överta från Regionen.

§ 2

ÖVERENSKOMMELSE BRO OCH RAMP KV SAPIENZA

Utkast

Parterna är överens om att denna överenskommelse i sin helhet ska ersätta tidigare Avsiktsförklaring enligt bilaga 1.

§ 3

RAMPINVESTERING

Staden och Bolaget är överens om att Stadens bidrag till investeringskostnaderna för byggnaden och därmed alla med rampen förknippade kostnader är 17 miljoner kronor, mervärdesskatt tillkommer. Beloppet erläggs mot faktura från Bolaget med underlag som styrker kostnaderna när gemensamhetsanläggningen mellan Bolaget och Solna är bildad och lagakraftvunnen anläggningsförrättning erhållit godkänd slutbesiktning för alla delar som tillhör rampen.

§ 4

RAMPPÅVERKAN

Staden och Bolaget är medvetna om att byggnadsutformningen med rampen som en integrerad del av byggnaden medför att delar av bottenvåningen upp till tredje våningen av byggnadens ljusa BTA inte kan förväntas avkasta jämförelsevis lika mycket som ljus BTA utan rampbelastning. Staden och Bolaget är därmed överens om att denna påverkan ska avspeglas i kommande överenskommelse om exploatering med överlåtelse i enlighet med sedvanliga värderingsprinciper där sådana går att tillämpa.

§ 5

RAMPDRIFT

Solna och Bolaget är överens om att avsikten är att bilda en gemensamhetsanläggning för drift- och underhåll av rampen i vilken ansvarsgränserna och fördelningen av kostnaderna för drift- och underhåll av rampen tydliggörs. Kostnadsfördelningen för drift- och underhållsåtagande i gemensamhetsanläggningen skall så långt det är möjligt återspegla det som stipulerats i *”Överenskommelse om kommungränsjustering mm i Hagastaden”*.

Staden ska medverka i bildandet av gemensamhetsanläggningen samt om nödvändig säkra rätten till rampen genom lämpliga förrättningsåtgärder.

§ 6

HAGABRON

Utkast

I enlighet med det slutregleringsavtalet och genomförandeavtalet för Hagabron ska Staden ansvara för utredning, projektering, upphandling, anläggande och finansiering av Hagabron i sin helhet. Efter godkänd slutbesiktning ska Staden överlåta Hagabron till Regionen, som i sin tur ska överlåta bron till Solna.. Staden, Regionen och Solna är överens om att ägandeskapsfrågan om bron i första hand ska hanteras med officialservitut och i andra hand avtalsservitut.

Regionen, Staden och Solna är överens om att bron ska utformas enligt ritning, Bilaga 2.

§ 7

AVTALETS GILTIGHET

Detta överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Stockholms stads kommunfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner slutregleringsavtal mellan Regionen och Staden genom beslut som senare vinner laga kraft

och

dels Region Stockholms regionfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner slutregleringsavtal mellan Regionen och Staden genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Region Stockholm
genom Locum AB

.....
( )

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
( )

Utkast

.....	.....
( )	( )
För Solna kommun	För Atrium Ljungberg
.....	.....
( )	( )
.....	.....
( )	( )

BILAGOR
1. Avsiktsförklaring, daterad 2019-11-19
2. Ritningar Hagabron

Utkast