Från: [redacted]
Skickat: Mon, 30 Sep 2024 15:01:17 +0100
Till: "RLK Funk Registrator" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Cc: [redacted]
Ämne: RS 2024-0344
Bilagor: URW - Yttrande över samrådsförslag RUFS 2060_2024-09-30.pdf

Ubibail-Rodamco-Westfield lämnar i bifogat brev (pdf) yttrande över samrådsförslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen.

Med vänlig hälsning

[redacted]

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Rodamco Sverige AB
Mäster Samuelsgatan 45, 7th floor
Postal/invoice address : P.O. Box 7846 – 103 98 Stockholm / Sweden

[redacted]

Part of the Unibail-Rodamco-Westfield Group – urw.com

Notice: The facts contained herein and the terms of our discussions are strictly confidential and are not a substitute for a lease or contract nor a promise to lease or contract, nor to any commitment on the part of Unibail-Rodamco-Westfield and its affiliates. It does not commit Unibail-Rodamco-Westfield and its affiliates to negotiate exclusively with your company. Unibail-Rodamco-Westfield and its affiliates reserve at any moment the ability to conclude a lease or contract with third parties, and to terminate the current discussions with your group, without any compensation being able to be claimed on either side. The facts contained herein and the terms of our discussions are not guaranteed in time and are subject to developments and amendment. Only the signature of the lease or contract in its final form and by duly authorized executive will constitute a commitment on the part of Unibail-Rodamco-Westfield, its subsidiaries or its representatives.

Consider the environment, please print only if necessary.

This e-mail and/or attachment(s) is (are) confidential and may be legally protected. This message is addressed to the intended recipient only. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately. Its contents do not constitute a commitment by the sender's company except where provided for in a written and signed agreement between you and sender's company. Any disclosure, use or dissemination, either in whole or in partial, shall be prior authorized by the sender's company by written and signed agreement. E-mail and/or attachment(s) cannot be guaranteed to be secured or error-free as information can be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender's company has taken all reasonable precautions to ensure that any attachment to this message does not contain a virus. However, the sender's company (and not

any of its Officers, Directors, Employees or Agents) cannot be held liable for any damages resulting from or linked to the existence of a virus. You are therefore strongly advised to carry out all your own anti-virus checks before opening any and all attachments to this message.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

Region Stockholm
Diarienummer: RS2024-0344.
registrator.rlk@regionstockholm.se

2024-09-30

Yttrande över ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, samrådsförslag, RS2024-0344

Unibail-Rodamco-Westfield (”URW”) är en stark internationell aktör och som idag är verksam i 12 länder. Vi utvecklar hållbara fastigheter och framför allt destinationer med en urban och dynamisk miljö som möjliggör levande möten, för alla att uppleva. Vår portfölj av hållbara och högkvalitativa destinationer och som lockar ca 900 miljoner besökare varje år

I Stockholmsregionen äger och förvaltar vi Westfield Mall of Scandinavia, Westfield Täby Centrum och Nacka Forum.

URW ställer sig bakom stora delar av RUFS samrådsförslag men vill framföra några övergripande synpunkter. Regionens förslag till vision **”**Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion – att bo, leva och verka i”, anser vi är mycket bra och ambitiös.
Det vi efterlyser i samrådsförslaget är ett kapitel som fokuserar på hur man skapar områden och platser med stark identitet och attraktivt innehåll och som stöttar den övergripande visionen.

Förslag till ett nytt kapitel i regional utvecklingsplan:

”Platsens identitet och innehåll”

Vi föreslår att det tillförs ett kapitel som fokuserar på hur vi kan skapa hållbara och inkluderande platser där alla känner sig välkomna, och som bidrar till en levande och attraktiv stadsmiljö att bo, leva och verka i. Samlingsbegreppet ”Placemaking” är en metod för platsutveckling som kombinerar fysiskt platsbyggande och skapande av platsrelationer. Metoden tar sikte på relationer mellan människor, samt relationer mellan människor och platser.

Hur skapar och utveckla vi gemensamt platser med ett kvalitativt utbud och innehåll av bostäder, kontor, handel, kultur och samhällsservice. Skapar mötesplatser som ger förutsättning för både jobb och fritid. Platser med stark identitet som man vill återkomma till och som bidrar till att skapa gemenskap.

Strategi och verktyg för hur platser kan utvecklas i nära samarbete mellan lokala partners, städer, kommuner och andra betydande organisationer både i planerings, utvecklings- och förvaltningsfasen.

Skapa regional balans

Vi anser att ett viktigt mål är att minska dagens regionala fördelning med en stor koncentration av arbetsplatser i inner-staden och den norra regionhalvan. Det krävs övergripande strategisk planering och insatser som kan locka företag och institutioner att etablera sig i södra Stockholm och att mark tillgängliggörs i attraktiva lägen.

Rodamco Sverige AB (publ.), part of the Unibail-Rodamco-Westfield Group
Mäster Samuelsgatan 45 - P.O. Box 7846 - 103 98 Stockholm - Sweden
T: +46 8 586 230 00 - www.urw.com
VAT No 556201-8654

Exempel på att skapa marknad för nya större områden med sammanhängande kontorskluster är stråket Älvsjö - Årstaberg i samband med en utbyggnad av tunnelbanan.

Vi anser att i regionens förslag till rumsliga inriktning behöver mål och prioriteringar förtydligas som bidrar till att skapa en långsiktigt bättre regional balans.

Turism och tillgänglighet för internationella besökare

Vi föreslår att regionen skall tydliggöra övergripande mål för turism. ”Öka regionens attraktionskraft som resmål och internationellt handelsutbyte”

Turism och resande är en viktig del av samhällsutvecklingen och som bidrar till att attrahera kompetens och kapital och har en stor betydelse för regionens tillväxt och attraktionskraft. Turismen skapar en viktig attraktionskraft för platsen och regionen som helhet – för både boende, turister och framtida arbetskraft. Turism skapar konsumtion inom många branscher och ett exempel på ett stort event under 2024 är Taylor Swifts konserter som enligt kundmätningar gjorde Stockholm lyckligare och genererade 848 miljoner i turismekonomisk effekt.

För att stärka regionens konkurrenskraft som turistmål är ett långsiktigt och strategiskt samarbete mellan offentliga och privata aktörer på lokal, regional, nationell och internationell nivå helt avgörande för att skapa en stark och framtidssäkrad turismnäring.

Det är även viktigt att förbättra tillgängligheten till Arlanda med bättre flygförbindelser och bättre transfer till olika slutdestinationer inom regionen, vilket bidrar till att stärka regionens konkurrenskraft i en internationell jämförelse. Vi anser att tillgängligheten till Arlanda har en stor betydelse för regionens utveckling och attraktionskraft och som behöver få en större prioritet i den regionala utvecklingsplanen.

Stockholmsregionen har en stor attraktionskraft och framtidspotential och URW tror starkt på fysiska platser och möten med social interaktion och vill vara en strategisk samarbetspartner med utvecklingen av morgondagens platser och upplevelser som stärker regionens konkurrenskraft.

Vi ser fram emot en fortsatt bra dialog med Region Stockholm och alla kommuner och partners kring hur vi kan samverka kring vision med att skapa ” Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion”.

Med vänlig hälsning

Rodamco Sverige AB

[redacted] [redacted]