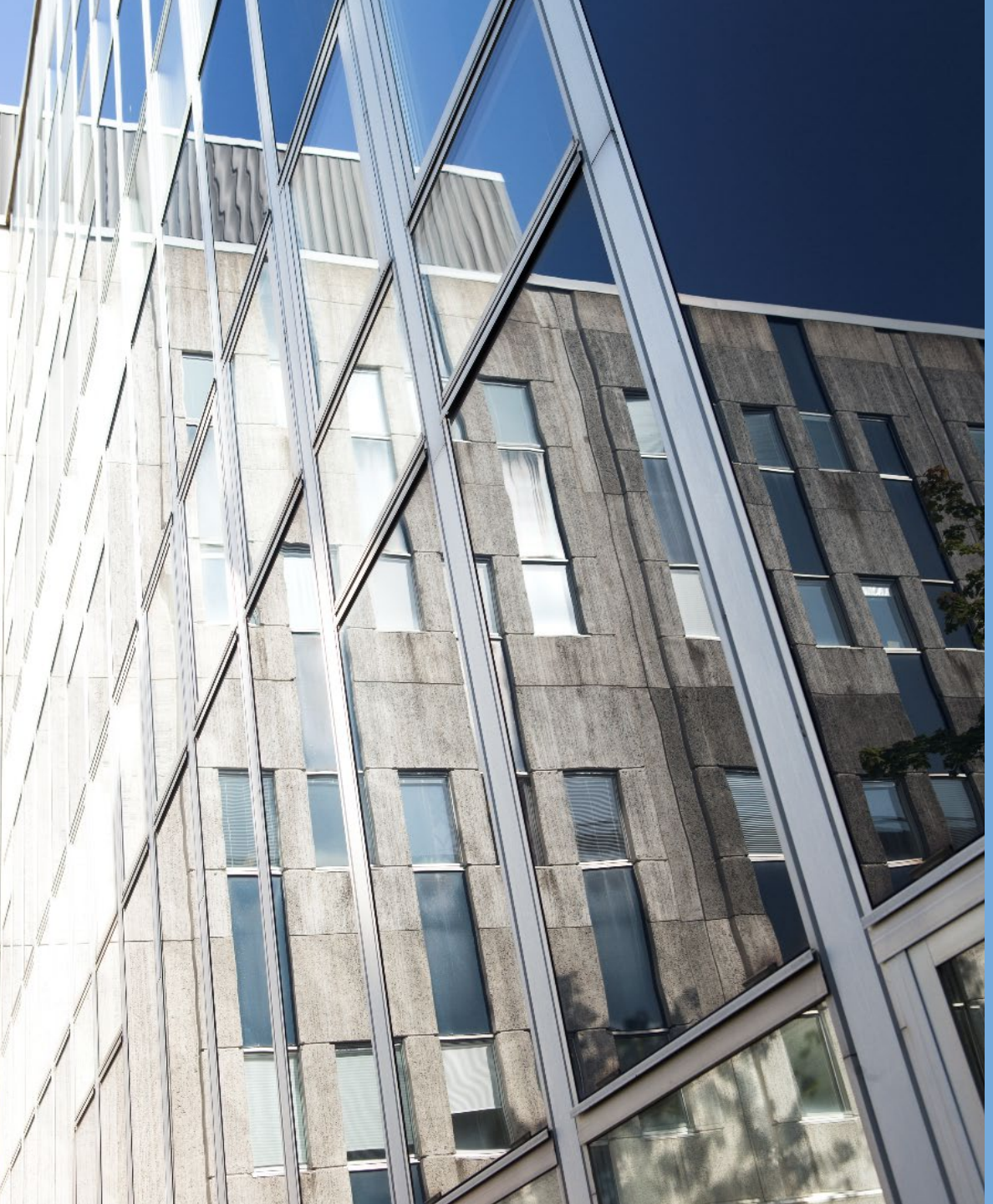
locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Fastighet- och servicenämnden 2021-05-27





Innehåll

- Statusrapporter
  - Projekt
  - Försäljningar

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusrapport projekt

2021-05-27



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Verksamhetsrapport Projekt apr/maj 2021



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Status projekt

- Status Stora projekt enligt projektrapporter april 2021
- Status investeringsprojekt under 100 mkr enligt statusbedömningar april 2021

Övergripande lägesbild Stora projekt

April 2021

Danderyds sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ny behandlingsbyggnad By 52			
Godsmottagning			
Ny vårdbyggnad by 61			

St Görans sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 20 & 45 Vård & behandling & ombyggnad By 30/40			

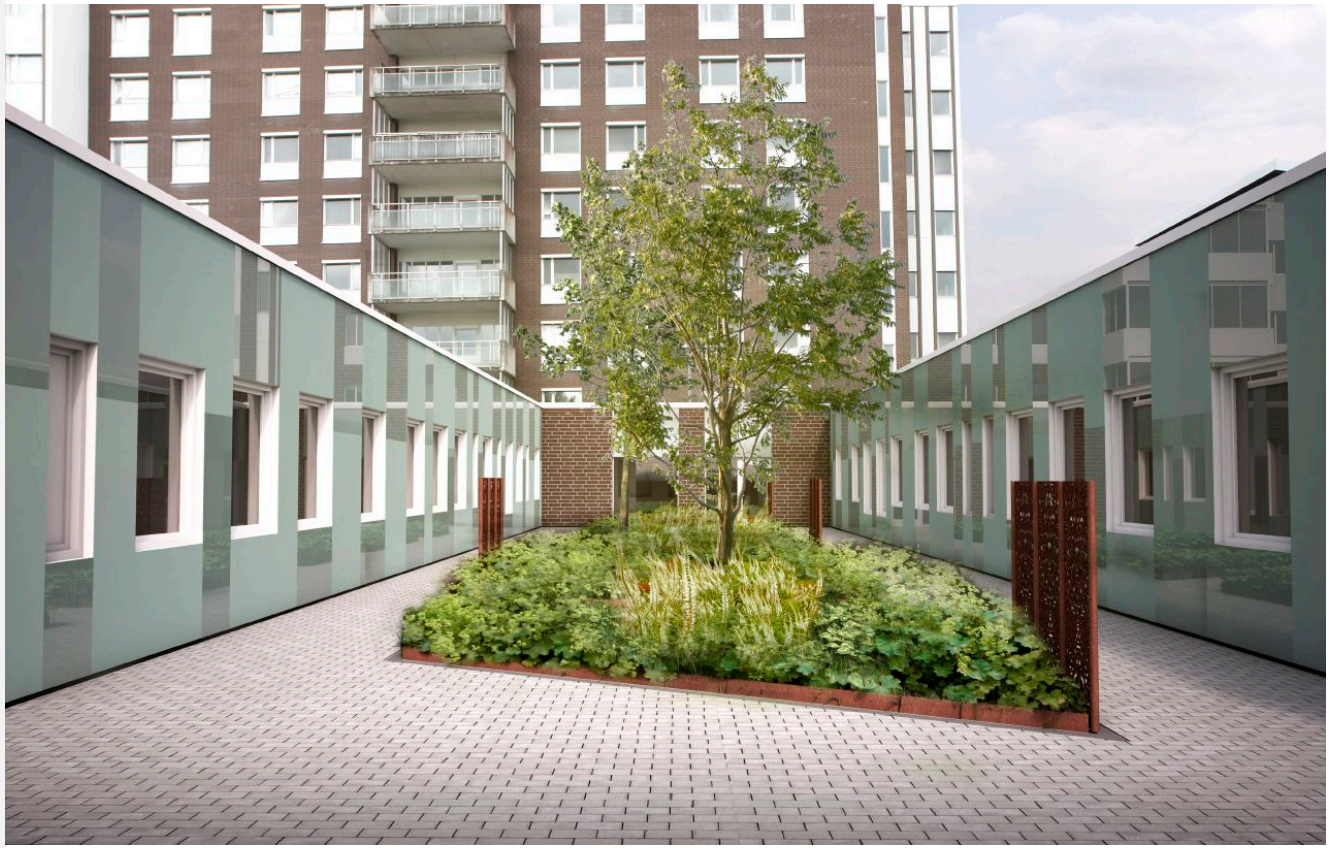
Helix	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Helix etapp 2			

Karolinska Huddinge	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			

Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 04/76 Akutentré och By 03/75 Ambulanshall			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			
Ny reservkraft			

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Sollentuna sjukhus	Ekonomi
Ombyggnation	



Karolinska Huddinge	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			



Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 04/76 Akutentré och By 03/75 Ambulanshall			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			
Ny reservkraft			



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusbedömning april 2021

Investeringsprojekt under 100 mkr, ca 300 st

	Ekonomi	Tid	Omfattning/ funktion
Grön	**87%** (88%)	**83%** (87%)	**98%** (99%)
Gul	**13%** (12%)	**17%** (11%)	**2%** (1%)
Röd	**0%** (0%)	**0%** (2%)	**0%** (0%)



Föregående månad (mars) inom parentes

Resultat april 89 % (91) %

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Pågående investeringar

Projektprognos pågående investeringsprojekt LFS Totalt

202103
Uppdaterad 2021-04-14

	Projekt budget	Ackumulerat utfall	Varav utfall aktuell period	Slutkostnads-prognos	Diff Budget Slutprognos
Södersjukhuset	4 302	4 085	26	4 324	-21
Danderyd/Norrtälje Sjukhus	3 908	2 226	19	3 982	-74
Universitetssjukhus	4 050	2 838	17	3 656	394
St Görans sjukhus och Södertälje sjukhus	4 145	3 457	85	4 166	-21
Sjukhus	2 212	1 871	14	2 102	110
TOTALT	**18 617**	**14 477**	**161**	**18 230**	**387**

Statusrapport försäljningar

2021-05-27



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Sabbatsbergs Sjukhus (del av)

Fastighetsbeteckning: Stockholm Sabbatsberg 16

Verksamhet
Geriatrisk vård, närsjukhus, mm.

Hyresgäst
SLSO, Aleris, andra privata vårdgivare samt Folktandvården

Status försäljning
Transaktionsrådgivarens förslag till försäljningsstrategi har presenterats och nu avvaktar vi beslut om nästa steg då vårdinnehåll i ett ev nytt sjukhus kvarstår att definieras från HSF. RLK driver frågan mot HSF.



Spånga Familjecentral

Fastighetsbeteckning: Stockholm Ingulv 1, innehas med tomträtt

Verksamhet
BVC, MVC och förskola

Hyresgäst
SLSO, Stockholm Stad

Status försäljning
Slutförhandling pågår.



Örnsbergs Behandlingshem

Fastighetsbeteckning: Stockholm Provröret 16, innehas med tomträtt

Verksamhet
Behandlingshem

Hyresgäst
Stockholm stad

Status försäljning
Slutförhandling pågår.



Glaven 12 – Stadshagsvägen 7

Fastighetsbeteckning: Stockholm Glaven 12

Verksamhet
Mottagning, administration

Hyresgäst
Stockholm stad

Status försäljning
Försäljningen annonserades i DI den 23/4. Indikativa bud ska komma in senast den 23 juni.



Pavia 1 – Byggrätt på Hagaplan framför NKS

Fastighetsbeteckning: Stockholm Pavia 1

Status försäljning

- Framtagning av Investerarmemorandum (Investerarprojekt) pågår och preliminärt klart under juni.
- Samordning och säkerställande av FUT's (Förvaltning för utbyggd tunnelbana) delar är mycket viktigt och tidskrävande.




locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN