Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL 2022-04-28 | FSN 2022-0027

Kl. 14:55-15:43 | §§39-48

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering: 2022-05-02
Datum för justering av § 45: 2022-04-28

Charlotte Broberg | Rolf Lindell

Plats: Landstingshuset, Hantverkargatan 45, Skärgårdssalen

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Johan Skog (M)
Magnus Persson (C)
Reza Zarenoe (L)
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Sven-Inge Nylund (S)
Kerstin Amelin (V)
Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Staffan Olsson (M)
Mathias Mellgren Helge (C)
Gunnar Lindgren (S)
Joakim Jonsson (S)
Christer Rydh (V)
Leonid Yurkovskij (SD)

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Michaela Hollis, politisk sekreterare (KD)
Tobias Berg, politisk sekreterare (L)
Anders Brolin, politisk sekreterare (C)
Stefan Schildt, förvaltningschef, serviceförvaltningen
Boel Landgren, serviceförvaltningen
Tom Sölch, serviceförvaltningen
Ragna Forslund, serviceförvaltningen
Christina Apler-Lindström, serviceförvaltningen
Christina Nilsson, serviceförvaltningen
Anne Rundquist, regionledningskontoret
Anette Henriksson, VD Locum AB, Fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

Aliki Bartholf, Locum AB
Marit Brusdal Penna, Locum AB

Sekreterare

Boel Landgren

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2022-04-28 med FSN har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2022-05-02
Datum för justeringen § 45	2022-04-28
Datum för anslags uppsättande	2022-04-28
Datum för anslags uppsättande § 45	2022-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Lindhagensgatan 98
Underskrift	_____
Bevis om anslag	
Underskrift	_____

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

Innehållsförteckning

§ 39	Val av justerare och justeringsdag
§ 40	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 41	Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
§ 42	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 43	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 44	Information om status försäljning Berga
§ 45	Tilläggshyresavtal avseende lokaler på Lindhagensgatan 100 plan 3-6
§ 46	Förnyat genomförandebeslut avseende Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge - Ny- och ombyggnation av akutmottagning
§ 47	Övrigt
§ 48	Nästa sammanträde

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 39

Val av justerare och justeringsdag

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

Charlotte Broberg (M), ordförande, och Rolf Lindell (S) utses till justerare och protokollet ska justeras senast den 2 maj 2022

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 40

Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning

Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Redogjorde avdelningschef för Verksamhetsstöd Boel Landgren för Lärtorget.

Redogjorde avdelningschef för Service och support Tom Sölch för Distansarbete.

Redogjorde avdelningschef för Upphandlingsavdelningen Ragna Forslund för Varuförsörjning.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 41

Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning

Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen, informerar med hänvisning till tillgängliga statusrapporter om hur Locums uppdrag fortlöper samt om det aktuella läget på fastighetsförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 42

Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden

FSN 2022-0040

Ärendebeskrivning

Förteckning över ärenden som anmäls för kännedom vid fastighets- och servicenämndens sammanträde den 28 april

A, Handlingar

1. Protokollsutdrag Regionfullmäktige den 22 mars 2022, § 36, Genomförandebeslut avseende Södersjukhuset – Modernisering av vårdplatser etapp 1 och 2, RS 2021-1008.

2. Förelägganden efter inspektion av informationshantering och arkiv hos fastighets- och servicenämnden, KN 2022-383, ARK 2022-0028

3. Månadsrapport för februari 2022 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten, FSN 2022-0009

4. Månadsrapport för februari och mars 2022 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen, FSN 2022-0095

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 43

Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden

FSN 2022-0037

Ärendebeskrivning

Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 28 april 2022 av beslut som fattats med stöd av delegation.

1. Serviceförvaltningen

Beslut: FSN 2022-0001-37, FSN 2022-0001-38, FSN 2022-0001-39, FSN 2022-0001-40, FSN 2022-0001-41, FSN 2022-0001-42, FSN 2022-0001-43

2.Upphandling

Beslut: FSN 2022-0007-83, FSN 2022-0007-84, FSN 2022-0007-86 FSN 2022-0007-87, FSN 2022-0007-102

3.Fastighetsverksamheten

Beslut: FSN 2022-0108-1, FSN 2022-0039-3, FSN 2022-0126-1, FSN 2022-0127-1, FSN 2022-0137-1

Besluten läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 44

Information om status försäljning Berga

Förvaltningschefen Stefan Schildt, serviceförvaltningen informerar om det aktuella läget avseende försäljningen av Berga verksamheten.

Marit Brusdal Penna, Direktör affärsstöd Locum beskrev bakgrunden till läget i processen.

Anne Rundquist, Chefsjurist Region Stockholm beskrev Förvaltningsrättens dom och överprövningen som nu ligger hos Kammarrätten.

Christina Apler-Lindström, serviceförvaltningen, presenterar den pågående processen och förberedelser inför Berga verksamhetens övergång till ny huvudman.

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 45

Tilläggshyresavtal avseende lokaler på Lindhagensgatan 100, plan 3-6

FSN 2021-0501

Ärendebeskrivning

Tilläggsavtal för anpassningar i kontorslokal på Lindhagensgatan 100, del av samlokaliseringsprojektet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande den 1 april 2022
Tilläggsavtal Lindhagensgatan 100, 0614–2101

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Förvaltningschefen för serviceförvaltningen ges i uppdrag att teckna tilläggshyresavtal till hyresavtal för Lindhagensgatan 100, 0614–2101, med AFA Fastigheter till ett värde av 32 miljoner kronor under avtalstiden samt delegation att genomföra justeringar och tillägg som föranleds av det fortsatta arbetet med projektering och genomförande.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsexpediering:

Akt

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 46

Förnyat genomförandebeslut avseende Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge - Ny- och ombyggnation av akutmottagning

FSN 2022-0154, FSN 2019-0109

Ärendebeskrivning

Ett förnyat genomförandebeslut avseende ny- och ombyggnation för akutmottagning vid Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge som ersätter tidigare genomförandebeslut 2019-08-28 och nu även omfattar barnakut, närakut och ny ambulanshall.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Styrelsebeslut Locum AB 2022-04-28
Plan vuxenakut
Plan barn- och närakut
Investeringskalkyl inklusive resultatanalys
Situationsplan
Hållbarhetsplan
Tidplan
Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Förslag till tilläggsbeslut

Kerstin Amelin (V) anmäler förslag till tilläggsbeslut från V-ledamöterna (bilaga).

Särskilt uttalande

Rolf Lindell (S) anmäler särskilt uttalande från S-ledamöterna (bilaga)

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden fattar förnyat genomförandebeslut för investeringsobjektet Ny- och ombyggnation av akutmottagning inom Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge till en investeringsutgift om högst 295 000 000 kronor. Beloppet ryms inom ramen för 2022-2031 för Landstingsfastigheter Stockholm.

2. Genomförandet av investeringen är villkorad av ett lagakraftvunnet beslut från styrelsen för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna ny hyra till följd av investeringsutgiften om 295 000 000 kr.

3. att avslå föreslaget till tilläggsbeslutet.

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

Reserverade sig Kerstin Amelin, för Vänsterpartiets räkning, mot beslutet avslå förslaget till tilläggsbeslut.

Beslutsexpediering:
Locum AB
Akt

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

FÖRSLAG TILL
TILLÄGGSBESLUT
2022-04-28

FSN dnr 2022-0154
FSN dnr 2019-0109

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 8

Förnyat genomförandebeslut avseende Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge – Ny- och ombyggnad av akutmottagning

Representanter för fackförbunden på Karolinska Huddinge – Karolinskas läkarförening, Vårdförbundet och Kommunal – har i en gemensam skrivelse till hälso- och sjukvårdsnämnden lyft flera problem med planerna för nya akutmottagningar på Huddinge sjukhus. Facken anser bland annat att förslaget innebär för långa avstånd mellan akutmottagningarna och operations- och röntgenavdelningen, vilket äventyrar patientsäkerheten. De menar också att förslaget kräver ökade personalresurser och innebär arbetsmiljörisker, samt att den tilldelade ytan för akutmottagningen och barnakuten inte är tillräcklig.

Facken föreslår att det pågående projektet ses som en tillfällig lösning, men att regionen i närtid återigen undersöker en samlad placering av nya akutmottagningar i C2 med en tillbyggnad parallellt med O-huset.

Förslag till tilläggsbeslut

Att projektet ses som en tillfällig lösning, men att regionen i närtid återigen undersöker en samlad placering av nya akutmottagningar.

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

SÄRKILLT UTTALANDE
2022-04-28

FSN
Ärende 8

FSN 2022-0154
FSN 2019-0109

Förnyat genomförandebeslut avseende Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge – Ny- och ombyggnad av akutmottagning

Fackförbunden på Karolinska Huddinge har uttryckt en gemensam oro över att det finns risker med de nya akutmottagningarna, inte minst ur ett patientsäkerhetsperspektiv.

I dialog med Locum har vi fått information om att avståndet till O-huset minskar genom det nya förslaget, dels beträffande vuxenakuten och dels genom att närakuten förläggs tillsammans med barnakuten.

Mot den bakgrunden kan vi ansluta oss till förslaget, men förutsätter att fackens synpunkter beaktas under det fortsatta arbetet.

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 47

Övrigt

Inga övriga ärenden anmälda

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

§ 48

Nästa sammanträde

Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträde äger rum torsdagen den 2 juni 2022

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.

Serienummer: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w

Marie Charlotte Broberg

2022-04-29 14:07

Serienummer: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ

ROLF GÖTE LINDELL

2022-04-30 13:26

Serienummer: 8SJ4qhZ78kms/lQvZOA3jA

Margit Budai

2022-05-02 08:11

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
Protokoll FSN 2022-04-28.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2022-04-29 13:09	Underskriftsprocessen har startat
2022-04-29 13:09	En avisering har skickats till Charlotte Broberg
2022-04-29 14:06	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Charlotte Broberg
2022-04-29 14:07	Marie Charlotte Broberg har signerat dokumentet Protokoll FSN 2022-04-28.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w)
2022-04-29 14:07	Alla dokument har undertecknats av Charlotte Broberg
2022-04-29 14:07	Underskriftsprocessen har startat
2022-04-29 14:07	En avisering har skickats till Rolf Lindell
2022-04-30 13:24	Autentiseringssidan har nåtts av Rolf Lindell med metod BankID Sverige från IP-adress: 80.216.x.x
2022-04-30 13:25	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Rolf Lindell
2022-04-30 13:26	ROLF GÖTE LINDELL har signerat dokumentet Protokoll FSN 2022-04-28.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ)
2022-04-30 13:26	Alla dokument har undertecknats av Rolf Lindell
2022-04-30 13:26	Underskriftsprocessen har startat
2022-04-30 13:26	En avisering har skickats till Margit Budai
2022-05-02 08:10	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Margit Budai
2022-05-02 08:11	Margit Budai har signerat dokumentet Protokoll FSN 2022-04-28.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 8SJ4qhZ78kms/lQvZOA3jA)
2022-05-02 08:11	Alla dokument har undertecknats av Margit Budai

Visma Addo ID-nummer : 59232787-0e91-4b3c-8e02-17f2f622ecfe