Samlokalisering av Rehab City Lidingö med Torsviks vårdcentral

Ärendebeskrivning

Rehab City Lidingö bedriver för närvarande sin verksamhet på Högsätravägen 2, 181 50 Lidingö. Förslaget är att flytta verksamheten till Herserudsvägen 5 (Torsvik), 181 50 Lidingö, i anslutning till Torsviks vårdcentral.

Förslaget innebär ingen förändring för befintliga vårdavtal; Primärvårdsrehabilitering (motsvarande 23 heltidstjänster) med tilläggsuppdraget Neuroteam (motsvarande 4 heltidstjänster) samt Logopedi (motsvarande 1 heltidstjänst)

Bakgrund

Fastigheten på Högsätravägen 2 ägs av Lidingö stad. Huset är slitet och staden planerar att riva fastigheten om fem år (2025).

Eftersom fastigheten kommer att rivas har Rehab City Lidingö letat efter nya lokaler. Lämpliga lokaler finns på Herserudsvägen 5, där vårdcentralen Torsvik är lokaliserad.

Motivering till förslaget

Att flytta Rehab City Lidingö till Torsvik (Herserudsvägen 5) skulle ge såväl Rehab City Lidingö som Torsviks vårdcentral fördelar, då det skulle underlätta samarbetet dem emellan.

För patienten är det en fördel att ha båda på samma ställe, för en lättillgänglig och samlad vård. Vidare ses det geografiska läget i Torsvik som mer positivt för mertalet av patienterna och de anställda.

För hemrehabiliteringsuppdraget gäller ett geografiskt upptagningsområde för såväl Östermalm som Lidingö, vilket innebär samarbetsfördelar med Rehab City Östermalm i och med den nya lokaliseringen. Likaså blir det geografiskt närmare att samarbeta för hemrehabteamen med distriktsköterskor och läkare på Lidingös vårdcentraler, och då i synnerhet med Torsviks vårdcentral.

Neuroteamet på Lidingö har som upptagningsområde Danderyd och Östermalm, vilket också gynnas positivt av att lokalisera verksamheten till Torsvik.

För mottagningsverksamheten har projektet med teambedömningar (Rehab citys fysioterapeuter tillsammans med Torsviks läkare) slagit väl ut och skulle kunna utvecklas ytterligare då ingen restid skulle behöva tas i anspråk för att mötas.

Att ha rehab professionerna nära Torsviks vårdcentral kommer också kunna bidra till att vårdgarantin (3 dagar) kommer att kunna uppnås genom att vara första instans för patienter som söker till vårdcentralen för muskel- och ledproblem. Från och med 2020 bemannar Rehab City Torsviks vårdcentral med rehabiliterinskoordinator som till en viss del också arbetar kliniskt som fysioterapeut på enheten på Högsätravägen.

Konsekvenser för patienter och verksamhet

Tillgången på primärvårdsrehabilitering bedöms inte förändras i och med en flytt, då Rehab City är den enda aktören inom vårdvalet på Lidingö. I och med uppdraget med hemrehabilitering får patienten samma servicenivå som tidigare.

Tillgängligheten till mottagningsbesök kommer att upplevas olika beroende var på Lidingön man bor. Möjligheten att ta sig med kollektivtrafik till mottagningen i Torsvik är emellertid mycket god. Antalet parkeringsplatser för funktionshindrade har hyresvärden lovat att öka i enlighet med tillgänglighetskraven.

Samråd har tagits med hälso- och sjukvårdsförvaltningen, som inte har några invändningar mot förändringen.

Förslaget har behandlats den 15 januari 2020 i lokal samverkansgrupp. En risk- och konsekvensanalys genomfördes tillsammans med fackliga representanter den 14 januari 2020.

Ekonomiska konsekvenser

Lokalerna i Torsvik är optimala i förhållande till verksamheten, 705 kvm mot de i dagsläget 750 kvm. Endast smärre komplettering av inventarier bedöms behövas samt kostnader för flytt. Hyresnivån kommer att ligga i spannet 1 800 – 2 300 kronor/kvm vilket är i paritet med dagens hyra. Yteffektiviteten blir högre med färre ytor som inte kan utnyttjas (breda korridorer m.m.).

Samlokaliseringen med Torsviks vårdcentral förväntas också bidra till en mer stabil ekonomi genom att underlätta full bemanning, fler behandlingsrum och jämnare patientflöden, som är nödvändiga för att säkra intäkterna då verksamheten är fullt ut intäktsfinansierad.

Miljökonsekvenser

Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter jämfört med i dag, snarare ett minskat resande i bil.

Förslag till beslut

Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att Rehab City Lidingö samlokaliseras med Torsviks vårdcentral på Herserudsvägen 5 från och med 1 januari 2021, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att genomföra ovanstående.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Maria Hjalmarsson
Verksamhetsområdeschef Primärvård

Kalkyl för:	Enhet: Rehab Lidingö
Brandgula celler: Fylls i av hyresförhandlaren	
Gula celler: Fylls i av ekonom/verksamhetschef	

Kvarstår att finansiera:	0

Kontraktets totala värde:

Grunduppgifter:	Ny lokal	Befintlig lokal
Yta	705 m²	795 m²
Sammanlagd yta	**705 m²**	**795 m²**
Hyra/kvm	2 250 kr	1 569 kr
Kontraktstid	5 år	

Nyckeltal:	
Indexuppräkning	2,00%
El/m²	
Städ/m²	
Sopor/m²	

Investeringar:	Med ränta	Utan ränta
Ombyggnad		
Lås och larm	150 000	
Inventarier		
SUMMA	**150 000**	**0**

Avskrivningar	
Investering	
Ränta	
Antal år	
Kapitaltjänstkost	-

År	2021	2022	2023	2024	2025						Summa	Kommentar
Kostnader för ny lokal											0	
Hyra	1 586 250	1 586 250	1 617 975	1 650 335	1 683 341						8 124 151	
Indexuppräkning kr		31 725	32 360	33 007	33 667						130 758	
Hyresrabatt	0	0	0	0	0						0	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0						0	
Elkostnad	66 148	66 148	66 148	66 148	66 148						330 740	
Städ	0	0	0	0	0						0	
Sopor	12 000	12 240	12 485	12 734	12 989						62 448	
Ombyggnadskostnad (avskrivning)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000						150 000	
Övriga driftskostnader (fjärrvärme)	67 543	67 543	67 543	67 543	67 543						337 715	
Summa kostnader ny lokal	**1 761 941**	**1 793 906**	**1 826 510**	**1 859 767**	**1 893 688**						**9 135 812**	
Kostnader för befintlig lokal												
Hyra	1 205 681	1 229 795	1 254 391	1 279 478	1 305 069						6 274 414	
Indexuppräkning kr	24 114	24 596	25 088	25 590	26 101						125 489	
Hyresrabatt	0	0	0	0	0						0	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0						0	
Elkostnad	0	0	0	0	0						0	
Städ	0	0	0	0	0						0	
Sopor	0	0	0	0	0						0	
Ombyggnadskostnad (avskrivning)											0	
Summa kostnader befintlig lokal	**1 229 795**	**1 254 391**	**1 279 479**	**1 305 068**	**1 331 170**		**0**	**0**	**0**	**0**	**6 399 903**	
Kostnadsökning vid flytt	**532 146**	**539 515**	**547 031**	**554 699**	**562 518**		**0**	**0**	**0**	**0**	**2 735 909**	
Åtgärder för att finansiera kostnadsökningen *-Fylls i av ekonom och verksamhetschef* **Volymförändringar (besök/listade/inskrivna)**												
Ex 1: Listade ökar 500											0	
Ex 2: Inskrivna BVC ökar +100											0	
Ex 3: Rehab besök / ersättning	532 146	539 515	547 031	554 699	562 518						2 735 910	Flera beh.-rum/bättre lokaler, synergi och bättre
Kostnadsminskningar												patientflöde med Vårdcentralen
Ex 1: Minskning personal 1											0	
Ex 2: Minskning personal 2											0	
Ex 3: Övrigt											0	
Övriga besparingar												
Ex 1: Med service											0	
Ex 2: Övrigt											0	
Summa åtgärder för finansiering	**532 146**	**539 515**	**547 031**	**554 699**	**562 518**		**0**	**0**	**0**	**0**	**2 735 910**	
Kvarstår ofinansierat	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	