Från: [redacted]
Skickat: Thu, 26 Sep 2024 07:47:10 +0100
Till: "RLK Funk Registrator" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Ämne: Remissvar RUFS
Bilagor: rufs.pdf

Till
Region Stockholm

Remissyttrande över RUFS (Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen)
Från Stadsutvecklarna i Värtahamnen AB

Vi tackar för möjligheten att komma med synpunkter på RUFS.

Stadsutvecklarna i Värtahamnen är ett bolag där sex fastighetsbolag (Bonnier Fastigheter, Niam, Areim, Vasakronan, Castellum samt Wallfast) tillsammans med Stockholm stad arbetar för att långsiktigt utveckla Stockholms Hamnkvarter till en levande och spännande del av Stockholms innerstad. Stockholms Hamnkvarter är en del av det större stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden. Bara i Värtahamnen planeras för 20 000 arbetsplatser och 5 000 boende.

Vi uppskattar det omfattande arbete som lagts ned i framtagandet av planen vilket även utgör ett ovärderligt kunskapsunderlag för den fortsatta utvecklingen av Stockholmsregionen.

Vi delar helt planens övergripande vision att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion. Konkurrensen om människor och kapital är intensiv och de flesta sjö nära metropoler omvandlar i rask takt sina gamla hamnområden till mycket attraktiva bostads och kontorsmiljöer. Nedan följer några av de problemställningar som är relevanta för oss aktörer som är verksamma i Stockholms Hamnkvarter.

Ett av de stora problem utvecklingsplanen tar upp är bostadsförsörjningen. Det konstateras att takten i nyproduktionen måste öka kraftigt för att tillgodose regions möjligheter att uppnå visionen om att bli Europas mest attraktiva region. Här måste det påtalas att det konkreta ansvaret för bostadsförsörjning ligger på kommunerna som via sitt planmonopol styr utvecklingen. Här måste nya samverkansformer utvecklas mellan Regionen och länets kommuner. Regionen är dock själv ansvarig för kollektivtrafiken varför det blir en mycket viktig uppgift för att understödja bostadsbyggandet genom en tydligare planläggning av en utbyggnad av kollektivtrafiken som harmoniserar med planerad stadsutveckling.

En hämmande faktor i utvecklingen av bostäder i Värtahamnen är den bangård för uppställning av godsvagnar som disponeras av Trafikverket. Stockholm stad har intensivt arbetat med att komma fram till en lösning. Det har tyvärr dragit ut på tiden. Bangården utgör det största problemet för att någorlunda snabbt komma vidare med bostadsbyggande i området. Borttagande av bangården utgör även en viktig förutsättning för att binda ihop området med befintliga stadsmiljöer via den intilliggande Finlandsparken.

Utvecklingsplanen nämner även riksintresset ”Östlig förbindelse” som med sin nuvarande planering tar upp en mycket stor del av Frihamnen och förvårar utvecklingen av området.

Staden har länge försökt få riksintresset att preciseras för att inte blockera stora delar av området.

Spårväg citys förlängning tas även upp som ett väsentligt tillskott till kollektivtrafikförsörjningen av Stockholm Hamnkvarter. Här ställer återigen osäkerheten medavvecklingen av godsbangården till hinder för att dra fram spårvägen. När området är färdigutbyggt kommer spårvägen vara en förutsättning för en god kollektivtrafik. Gärdets T-bana kommer då att vara otillräcklig.

Regionen behöver här hjälpa staden och de lokala fastighetsutvecklarna i att förmå Trafikverket att förstå vilka stora värden som står på spel om inte godsbangården kan avvecklas i närtid.

Regionen båttrafik till Stockholms Hamnkvarter bör också uppmärksammas. Som ett komplement till spårtrafiken behöver båttrafiken förstärkas bland annat med mera centralt belägna bryggor så att båttrafiken kan vara ett realistiskt alternativ för en del trafikanter.

Avslutningsvis ska påpekas att utvecklingsplanen är ett mycket väl utarbetat underlag för Regionens fortsatta utveckling. Vi ser fram mot den fortsatta processen och är gärna med i det fortsatta dialogarbetet.

[redacted]
[redacted]
Stadsutvecklarna i Värtahamnen AB

Kontaktperson
[redacted]
[redacted]
[redacted]