

Mellan Stockholms kommun (org.nr. 212000–0142), genom dess exploateringsnämnd, såsom lagfaren ägare till fastigheterna Stockholm Vasastaden 1:16, nedan kallad **Staden** och Region Stockholm (org.nr. 232100–0016), genom Locum AB, såsom lagfaren ägare till fastigheterna Solna Haga 4:16 och 4:17, nedan kallad **Regionen**, gemensamt kallade **Parterna**, har träffats följande

## TILLÄGG TILL Slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden

### § 1

#### BAKGRUND

Staden och Regionen har under år 2026 överenskommit att Staden ensamt ska vara den part som genomför östra Hagastaden i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan för östra Hagastaden, Dnr 2016-17865-54, nedan **Detaljplanen**. Parterna har med anledning av detta [ÅÅÅÅ-MM-DD] tecknat slutregleringsavtal gällande tidigare principöverenskommelse för genomförande av östra Hagastaden, nedan **Slutregleringsavtal**.

Då det nu har uppmärksammats att byggrätten för kvarter Trinity inom östra Hagastaden bedöms vara betydligt större så är parterna överens om att ett tillägg ska utgå till den överenskomna ersättning som Staden ska erlagga till Regionen för överlåtelse av Regionens fastighetsinnehav inom Detaljplanen i enlighet med Slutregleringsavtalet.

Parterna har i enlighet med bakgrund ovan överenskommit om detta tillägg till Slutregleringsavtal, nedan Tilläggsavtalet.

### § 2

#### TILLÄGG ERSÄTTNING

Parterna är överens om att den överenskomna marköverlåtelseersättningen enligt § 4 i Slutregleringsavtalet ska ökas med 25 900 000 (tjugofemmiljonerniohundratusen) kronor.

Tillägg till ersättningen ska erläggas trettio (30) dagar efter att beslut om fastighetsreglering genom lantmäteriförrättning har vunnit laga kraft.

## § 3

## ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Då parterna enligt detta Tilläggsavtal är överens om att marköverlåtelseersättningen ska justeras i enlighet med § 2 ovan så ska Bilaga 4 i Slutregleringsavtalet ersättas med ny fastighetsregleringsöverenskommelse enligt Bilaga 1 i detta Tilläggsavtal.

Parterna är vidare överens om att det är fastighetsregleringsöverenskommelse enligt Bilaga 1 i detta Tilläggsavtal som ska skickas in till Lantmäterimyndigheten för att genomföra åtgärder enligt § 3.5 i Slutregleringsavtalet.

## § 4

## AVTALETS GILTIGHET

Detta Tilläggsavtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels                      Stockholms stads exploateringsnämnd senast [ÅÅÅÅ-MM-DD]  
godkänner Tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft

dels                      Stockholms stads kommunfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD]  
godkänner Slutregleringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft

och

dels                      Region Stockholms regionfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD]  
godkänner Slutregleringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två exemplar och ingåtts på datum som framgår av digital signatur.

## BILAGA

1. Överenskommelse om fastighetsreglering (se nedan)

# Överenskommelse om fastighetsreglering

---

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ärende              | <b>Fastighetreglering berörande Stockholm Vasastaden 1:16, Solna Haga 4:17 och 4:18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|                     | Kommun: Solna, Stockholm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Län: Stockholm |
| Överenskommelse     | Undertecknade är överens nedanstående                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
| Fastighetsreglering | <p>Marköverföring:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Till Stockholm, Vasastaden 1:16 överförs ca 9 500 m<sup>2</sup> (<i>röd figur</i>) från Solna Haga 4:17, se kartskiss nedan.</li><li>o Till Stockholm, Vasastaden 1:16 överförs ca 160 m<sup>2</sup> (<i>grön figur markering</i>) från Solna Haga 4:18, se kartskiss nedan.</li></ul> <p>Samtliga utrymmen överensstämmer med plangräns för ny antagen detaljplan i området (<i>dp 2016-17865, laga kraft 2025-02-28</i>).</p> |                |



(Sid 2 av 2)

Ersättning                      Stockholms kommun, lagfaren ägare Stockholm Vasastaden 1:16, ska till Region Stockholm, lagfaren ägare Solna Haga 4:17 och Solna Haga 4:18, erlägga en total ersättning om 149 900 000 (HUNDRAFYRTIONIMILJONERNIOHUNDRATUSEN) kronor.

Ersättningen ska betalas senast 30 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Tillträde                        När fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader                      Delas lika mellan Stockholms kommun och Region Stockholm.

Aktmottagare                      Stockholms kommun och Region Stockholm

Underskrifter

Datum

Datum

För Region Stockholm

För Stockholms kommun

Namnförtydligande

Namnförtydligande