Mellan Stockholms kommun (org.nr. 212000–0142), genom dess exploateringsnämnd nedan kallad Staden, såsom lagfaren ägare till fastigheten Stockholm Vasastaden 1:16, och Region Stockholm (org.nr. 232100–0016), genom Locum AB, nedan kallad Regionen, såsom lagfaren ägare till fastigheterna Solna Haga 4:16 och 4:17, gemensamt kallade **Parterna,** har träffats följande

Genomförandeavtal Hagabron

avseende gång- och cykelbro över Uppsalavägen,
mellan norra Hagastaden och blivande kvarteret Sapienza i östra Hagastaden

§ 1 BAKGRUND

Parterna har under perioden 2016 - 2020 träffat ett antal överenskommelser angående gemensam exploatering av Hagastaden avseende mark ägd av Region Stockholm.

Regionen (genom Locum AB), Staden, Solna kommun och Atrium Ljungberg AB tecknade den 19 november 2019 en avsiktsförklaring avseende bro över Uppsalavägen och ramp integrerad i byggnaden inom kvarter 15 (blivande kvarter Sapienza), nedan kallad **Avsiktsförklaringen**, se Bilaga 1. Avsiktsförklaringen reglerade bl a ansvar och kostnadsfördelning för investering i aktuell bro och ramp beläget på område som framgår av karta, se Bilaga 2.Avsiktsförklaringen ersätts nu av en överenskommelse mellan ovan nämnda parter, nedan kallad Överenskommelsen, Bilaga 2.

I enlighet med lagakraftvunnen detaljplan *Östra Hagastaden Norrtull, fastigheten Vasastaden 1:100 m.fl. i stadsdelen Vasastaden Stockholm*, Dnr 2016-17865-54, nedan kallad **Detaljplanen**, ska en gång- och cykelbro byggas över Uppsalavägen mellan norra Hagastaden och blivande kvarter Sapienza i östra Hagastaden, nedan kallad **Hagabron**. Brons utförande framgår av ritningar i Bilaga 3.

Staden och Regionen är överens om att Staden framgent ensamt ska ansvara för genomförandet av Detaljplanen. Staden och Regionen tecknar därför samtidigt med Överenskommelsen slutregleringsavtal jämte tilläggsavtal 1 till slutregleringsavtal , nedan gemensamt kallat **Slutregleringsavtalet**. Parterna tecknar vidare ör genomförandet av Hagabron detta genomförandeavtal, nedan kallat **Genomförandeavtalet.**

Genom Överenskommelsen och Slutregleringsavtalet övertar Staden ensamt ansvar för genomförande av Detaljplanen. Genom Överenskommelsen, Slutregleringsavtalet och detta Genomförandeavtal regleras närmare de villkor som ska gälla för att Staden ensam ska ta över detta ansvar.

§ 2 SYFTE

Syftet med detta avtal är att slutligt reglera parternas åtaganden för genomförandet av Hagabron. Detta innefattar att reglera (a) Stadens helhetsansvar för utredning, projektering,

upphandling och anläggande av Hagabron fram till och med överlämnande till Regionen, (b) Regionens bidrag till Staden för detta genomförande, samt (c) ansvarsfördelningen för garantier, drift och underhåll i förhållandet mellan Staden och Regionen.

§ 3 PARTERNAS ANSVAR

Staden är byggherre och ansvarar för utredning, projektering, upphandling, anläggande och finansiering av Hagabron i sin helhet samt för att erforderliga lov, tillstånd, anmälningar, kontrollplaner och myndighetsbesked för Hagabrons utförande föreligger. Staden ska tillse att de entreprenadkontrakt som ingås i allt väsentligt överensstämmer med vad som är brukligt på entreprenadmarknaden för den entreprenadform som Staden slutligen beslutar ska användas, innefattande tillämpning av sedvanliga standardvillkor med eventuella villkor som Staden bedömer erforderliga med hänsyn till Hagabrons tekniska och kontraktuella förutsättningar. Av entreprenadkontraktet ska framgå att entreprenören åtar sig att ställa säkerhet i form av bankgaranti motsvarande fem (5) procent av kontraktssumman under såväl entreprenadtiden som garantitiden. Bankgarantin ska kunna överlåtas till Regionen och Solna kommun samt gälla utan avbrott under hela den tid säkerhet ska föreligga.

Staden ska efter godkänd slutbesiktning och åtgärdade av besiktningsanmärkningarna vid tidpunkt som närmare bestäms av Parterna överlämna Hagabron till Regionen, nedan kallat **Överlämnandet**. Regionen ska ha rätt att närvara vid slutbesiktning genom ombud. Överlämnandet förutsätter att Staden samtidigt tillhandahåller Regionen komplett slutdokumentation (inkl. relationshandlingar, provnings- och kontrollhandlingar samt drift- och underhållsinstruktioner) samt i enlighet med § 7 nedan överlåter till Regionen samtliga för Hagabron relevanta garantier och övriga rättigheter gentemot entreprenörer och konsulter innefattande bankgarantin. Hagabron ska vid Överlämnandet inte ha tagits i bruk av Staden.

Efter Överlämnandet ansvarar Staden gentemot Regionen för att Hagabron är kontraktsenligt projekterad och utförd samt för fel, brister och skador hänförliga till Stadens projektering, upphandling och utförande, inklusive erforderligt avhjälpande. Stadens ansvar ska minst motsvara det ansvar som följer av Stadens avtal med entreprenörer och konsulter (s.k. back-to-back), dock ej mindre förmånligt än ansvarsreglerna enligt AB 04/ABT 06 respektive ABK 09.Staden ska på Regionens begäran aktivt bistå Regionen att driva erforderliga fel- och garantianspråk.

Regionen ansvarar för planering, projektering, upphandling, anläggande och finansiering av anslutande Akademiska stråket fram till Hagabrons övergångskonstruktion samt anslutande konstruktioner (såsom murar) i den omfattning som krävs för en funktionell och trafiksäker anslutning. Ansvarsgräns framgår av Bilaga 3.

Regionen ansvarar för drift och underhåll av Hagabron från Överlämnandet till dess att Hagabron överlämnats till Solna kommun vid tidpunkt och på villkor enligt kommande överenskommelse mellan Regionen och Solna kommun.

Parterna ska aktivt samordna samtliga gränssnitt mellan respektive ansvarsområde och utan dröjsmål informera varandra om omständigheter som kan påverka tidplan, myndighetsprocess, kostnader eller funktion. Respektive part ansvarar för lov, tillstånd och anmälningar för eget arbete.

§ 4 TIDPLAN FÖR GENOMFÖRANDE

Parterna ska i god tid innan byggstart av allmän plats eller kvartersmark i Hagabrons närområde gemensamt samordna och upprätta tid- och skedesplaner för arbeten avseende Hagabron och anslutande anläggningar som påverkar eller kan påverka Parternas respektive arbeten.

Parterna förbinder sig att aktivt samverka med varandra och med övriga aktörer, såsom exempelvis byggaktörer, ledningsägare och Solna kommun, inom norra och östra Hagastaden som påverkar eller kan komma att påverkas av respektive parts genomförande och ska därför samordna planering, projektering och utförande avseende Hagabron och anslutande anläggningar i den utsträckning som erfordras för att säkerställa korrekt funktion, myndighetsgodkännande och ibruktagande av Hagabron och anslutande anläggningar. Parterna ska, senast sex månader innan projekteringsarbeten för respektive delprojekt påbörjas, gemensamt upprätta och därefter löpande underhålla en samordnad övergripande tidplan med gemensamma hållpunkter och milstolpar. Respektive Part förbinder sig att utan dröjsmål skriftligen meddela den andra Parten om eventuella förändringar som kan påverka den gemensamma tidplanen.

Parterna är överens om att genomförandet av Hagabron ska ske så snart det är möjligt utifrån övriga omkringliggande arbeten. Preliminär byggstart för anläggandet av Hagabron är år 2032. Byggtiden är preliminärt beräknad till ett år från tecknande av entreprenadkontrakt.

Staden åtar sig att, i enlighet med Överenskommelsen, verka för att den långsiktiga äganderespektive nyttjanderätten för Region Stockholm respektive Solna till Hagabron säkerställs genom att, i första hand verka för officialservitut och i andra hand avtalsservitut med del av för närvarande fastigheten Solna Haga 4:18 som härskande och för närvarande fastigheten Stockholm Vasastaden 1:16 som tjänande.

§ 5 ETABLERINGSOMRÅDE

Regionen medger Staden rätt att utan ersättning nyttja särskilt anvisade och i förväg överenskomna ytor som tillfälligt etableringsområde samt erforderliga transportvägar, i den utsträckning som krävs för anläggande av Hagabrons västra landfäste och, om det är tekniskt nödvändigt, för lansering av broöverbyggnaden. Nyttjandet ska begränsas till minsta möjliga omfattning i tid och yta och får inte hindra eller äventyra ambulans- och räddningstjänstens framkomlighet, kollektivtrafik, fastighetsdrift eller annan samhällsviktig funktion. Närmare omfattning, lokalisering och tid för nyttjandet ska fastställas i samråd med Regionen före etablering.

Parterna ska innan Stadens upphandling av Hagabron påbörjas komma överens om etableringsområdets storlek och utbredning samt upplåtelsetid. Inför etablering ska nyttjanderättsavtal för överenskommet etableringsområde tecknas mellan parterna.

§ 6 BIDRAG OCH BETALNING

Regionen ska till Staden utge ett fast bidrag om totalt 61 200 000 kr (sextioenmiljonertvåhundratusenkronor), nedan kallad Bidraget, för Stadens åtaganden enligt detta Avtal. Bidraget

är angivet exklusive moms och utgör ett fast belopp, ska inte indexeras och är inte kopplad till eller beroende av Stadens faktiska kostnader för åtgärderna.

Bidraget ska erläggas mot av Staden utställd faktura enligt följande betalningsplan:

- 11 734 000 kronor efter att (i) bygghandling för konstruktionen har färdigställts och (ii) entreprenadkontrakt avseende Hagabron har ingåtts med entreprenör.
- 24 733 000 kronor en (1) månad efter det att brokonstruktionen till Hagabron har levererats till arbetsplatsen.
- 24 733 000 kronor efter att godkänd slutbesiktning genomförts och samtliga i besiktningsutlåtandet angivna anmärkningar är åtgärdade.

Vid Stadens överlåtelse av Hagabron till Regionen måste Staden återbetala erhållen momsersättning avseende moms på byggkostnaden för Hagabron till Skatteverket. Regionen ska utöver ovanstående bidrag ersätta Staden för den totala ingående momsen på byggkostnaden för Hagabron. Staden ska till Regionen utfärda och överlämna en handling som specificerar momsbeloppet. Handlingen ska innehålla uppgifter som anges i 15 kap. 28 - 30 §§ mervärdesskattelagen (2023:20) och ska överlämnas till Regionen i samband med överlåtelse av Hagabron. Den ingående momsen upptagen på handlingen kommer utgöra ingående moms hos Regionen och Regionen avser att reglera denna fordran mot staten genom att yrka avdrag för ingående moms.

§ 7 GARANTIÅTAGANDEN

Staden ska vid Överlämnandet överlåta samtliga för entreprenaden gällande garanti- och felanspråksrättigheter samt ställd säkerhet (bankgaranti) till Regionen. Staden ska säkerställa att sådan överlåtelse kan ske genom villkor i Stadens entreprenadupphandling och tillhörande avtal.

Regionen ska äga rätt att, helt eller delvis, vidareöverlåta garanti- och felanspråksrättigheterna samt säkerheten enligt punkten ovan till Solna kommun i samband med eller efter överlämnande av Hagabron, utan krav på ytterligare medverkan från Staden.

I den mån Solna kommun övertar förvaltning och drift av Hagabron ska Solna kommun, efter sådan vidareöverlåtelse, äga rätt att självständigt göra gällande garantifel och övriga felanspråk mot konsulter och entreprenörer i samma utsträckning som Staden/Regionen annars hade haft rätt till.

§ 8 ÖVRIGT

Parterna är medvetna om att Genomförandeavtalet är bindande oberoende av om Solna kommuns detaljplan för norra Hagastaden, Del av Haga 4:17 m.fl. i norra Hagastaden, Dnr 2021-000014, vinner laga kraft eller inte. Parterna är samtidigt överens om att Staden bär risken för att Hagabron och tillhörande anläggningar kan genomföras inom gällande plan- och lovförutsättningar eller med annan rättslig grund som möjliggör byggande och ibruktagande.

UTKAST

Staden ska tillse att inom blivande kvarter Sapienza anslutande gång- och cykelramp byggs och kan tas i bruk, utan kostnad för Regionen och/eller Solna kommun.

§ 9 TVIST

Tvist avseende tillämpning eller tolkning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol enligt svensk lag.

§ 10 AVTALETS GILTIGHET

Detta Genomförandeavtal är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels kommunfullmäktige i Stockholms stad senast 2027-06-30 godkänner Slutregleringsavtalet och Genomförandeavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft

dels regionfullmäktige i Region Stockholm senast 2027-06-30 godkänner Slutregleringsavtalet och Genomförandeavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft

samt att Överenskommelsen är godkänd och undertecknad av Stockholms stad, Region Stockholm, Solna kommun och Atrium Ljungberg AB.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd	För Region Stockholm genom Landstingsfastigheter Stockholm
..... ( )	..... ( )

UTKAST

....
( ) ( )

BILAGOR

1. Överenskommelse Bro och Ramp Kv Sapienza Karta
2. Ritningar Hagabron

UTKAST