Från: [redacted]
Skickat: Mon, 30 Sep 2024 13:04:48 +0100
Till: "RLK Funk Registrator" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Cc: [redacted]
Ämne: RS2024-0344_Vasakronan
Bilagor: RUFS Samrådsförslag 2024_RS2024-0344_Vasakronan.docx, RUFS Samrådsförslag 2024_RS2024-0344_Vasakronan.pdf
Categories: Marita

Hej
Översänder härmed Vasakronans yttrande på samrådsförslaget av den regionala utvecklingsplanen 2060.

Med vänlig hälsning
[redacted]

[redacted]**Vasakronan AB**
Chef Stads- och fastighetsutveckling, Stockholm
Malmskillnadsgatan 36
Box 30074, 104 25 Stockholm
[redacted]

Vasakronan AB (publ), 556061-4603, är personuppgiftsansvarig för samtliga bolag i koncernen och följer dataskyddsförordningen och övriga dataskyddsregler avseende behandling av personuppgifter. För mer information, besök *www.vasakronan.se*

Vasakronan AB (publ)
Malmskillnadsgatan 36
Box 30074, 104 25 Stockholm
Org nr 556061-4603
vasakronan.se

Till: Regionledningskontoret, Region Stockholm
registrator.rlk@regionstockholm.se
Dokument i Word- och Pdf-format
Diarienummer: RS2024-0344

Vasakronans svar på samrådsförslag till ny regional utvecklingsplan, RUFS

Vasakronan är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Bolaget ägs av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Vi äger, utvecklar och förvaltar 2,4 miljoner kvadratmeter fördelat på 166 fastigheter i de bästa lägena och områdena i Sveriges fyra största tillväxtregioner – Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Merparten av beståndet ligger i Stockholm. Marknadsvärdet på vårt fastighetsbestånd uppgår till cirka 176 miljarder kronor. Vår vision är den goda staden där alla människor trivs och verksamheter utvecklas.

Vasakronan har tagit del av samrådsförslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Vi framför följande synpunkter och inspel till kommande arbete med förslaget, i enlighet med regionens önskemål i missivbrevet.

Vision, mål och prioriteringar samt styrkor och utmaningar

Visionen om att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i visar en tydlig vilja. Utmaningarna kring hur Stockholmsregionen kan växa på ett hållbart sätt och hur tryggheten ska öka måste dock utvecklas, tydliggöras och få en starkare koppling till visionen, målen och prioriteringarna.

Styrkorna är många och väl beskrivna. Trots de många styrkorna har Stockholmsregionen en rad kritiska utmaningar. Vi saknar en övergripande plan för implementering och genomförande, som också har med ansvar, roller, mandat och finansiering, för att få ett aktivt agerande. Förutsättningar för långsiktighet och flexibilitet behövs inom alla målområdena.

- En av de största utmaningarna är hur ett genomförande ska gå till. Regionen behöver ta ansvar för samordningen av genomförandet. Det finns också en hel del inbyggda målkonflikter eller risk för målkonflikter och då blir det än viktigare med prioritering och där fokus på genomförande måste finnas.

- Bilden av gängbrottsligheten i Stockholm och Sverige påverkar visionen starkt negativt. Det behövs större tydlighet kring hur tryggheten ska öka och hur en satsning på proaktiva insatser ska göras parallellt med att åtgärda situationen idag.
- Utmaningarna behöver kompletteras med scenarion för låg befolkningstillväxt.
- Utmaningen att växa på ett hållbart sätt måste tas om hand genom mer flexibel användning av det redan byggda för att kunna ställa om, i stället för att bygga nytt, och stärka utvecklingen samtidigt som klimatmålen kan uppnås. Tex bör nya detaljplaner möjliggöra flera olika användningar för att hålla öppet för framtida behov och användning. Ett större samarbete mellan region, länsstyrelse och kommunerna skulle vara välgörande för samhällsbyggnadsprocessen.
- Regionens mål om internationell kompetensförsörjning främjas inte, exempel är bostadsbrist, begränsade upplåtelseformer och försvårande regelverk.

Prioriteringar

Prioriteringarna är väldigt många och kan med fördel minskas och göras mer kärnfulla. Vasakronan väljer här att gå lite djupare på ett par av prioriteringarna.

- City behöver lyftas för att tydligare definiera den centrala kärnan. Citys roll och betydelse som motor för hela regionens och Sveriges utveckling för hållbar tillväxt, internationell konkurrenskraft och attraktivitet behöver lyftas och få en tydligare prioritering i den rumsliga strukturen. Prioriteringen av citys attraktivitet och tillgänglighet är avgörande för genomförandet av RUFS mål och vision. Ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem radiellt och med tvärförbindelser är grunden för att regionen ska kunna utvecklas hållbart.
  Med respekt för RUFS förutsättningar och avgränsning vill vi ändå lyfta att ”1 h pendlingsavstånd” är mycket logiskt för många. Utvecklingen i region Stockholm är starkt beroende av alla de personer som bor i andra regioner, men arbetar i Stockholm. För att behålla och attrahera de globala företagen, så måste Stockholmsregionen ses i större perspektiv. Vi menar att en timmes pendlingsavstånd är ett bra perspektiv. Samverkan med omkringliggande regioner är därför av stor vikt. Redan investerad infrastruktur kan effektiviseras och förstärkas. Med det synsättet är tillgängligheten större och Citys roll som motor för tex arbete, kompetens, forskning och utveckling kan lyftas ytterligare.
- De regionala stadskärnorna är målpunkter för ett större regionalt omland och de ska komplettera och avlasta den centrala regionkärnan. Samspelet mellan de olika kärnorna behöver tydliggöras så att de stödjer varandras utveckling och inte konkurrerar med varandra. De utgör också en viktig funktion för att åstadkomma en fungerande bostadsförsörjning. I prioriteringen "Vidareutveckla de regionala stadskärnorna" står det att handlingsplanerna för de regionala stadskärnorna ska genomföras. Vasakronan menar att kännedomen om planerna måste ökas och stort fokus sättas på genomförande. Var hittar aktörer planerna och hur samstämmiga är de med de kommunala översiktsplanerna?
- En prioritering bör vara av organisatorisk karaktär för att tydliggöra behovet av att gemensamt verka för ett genomförande.

- Stort fokus finns på utvecklingen av bostäder. Vasakronan vill lyfta att näringslivsfrågor och arbetsplatsens roll är av stor betydelse för att visionen för regionen ska kunna uppnås.
- Kärnan Kista-Sollentuna-Häggvik, med närliggande Järva och områdena kring Igelbäcken, bör vara den högst prioriterade kärnan att stärka efter city, med utgångspunkt i en tydlig arbetsplatsinriktning och näringsliv med ledande Tech, social integration, arbetskraft, kompetens, innovation, föreningsliv, kultur, samverkan mellan akademi, näringsliv och forskning och möjlighet till bostadsförsörjning. Här finns både etablerad och kommande infrastruktur. Destinationen Stockholm har i den här kärnan möjligheten till att komplettera och avlasta den centrala regionkärnan. Här finns också läge för en mässa med god infrastruktur och nära internationella förbindelser.
- Vi ser positivt på att Norra Kymlinge är markerat som ett strategiskt bebyggelseläge. Här har regionen en viktig roll som kommunöverskridande aktör då det finns ett behov av samordning, när de kommuner som berörs har olika förutsättningar för denna plats. Den regionala stadskärnan Kista-Sollentuna-Häggvik skulle stärkas med bostäder och annan bebyggelse i Norra Kymlinge. Där finns en unik möjligheten att skapa en framtidsfrämjande hållbar stadsdel där närhet till natur och anpassade mobilitetslösningar står i centrum. En sådan stadsdel kan locka internationell kompetens och bidra till en världsledande grön omställning. Att utveckla Norra Kymlinge, och öppna den ej färdigställda T-banestationen, möter prioriteringarna "Prioritera hållbart resande i transportplaneringen", "Gör det lätt att leva klimatsmart" och "Investera för ett transporteffektivt samhälle".

Regionens roll för att främja proaktivitet och input till Länsplanen

- Satsningar på kommunal infrastruktur görs alldeles för sent i många kommuner. Kan regionen påverka proaktiviteten så att planeringen görs i tid?
- Även beslut på mellankommunal nivå och statlig nivå, tex angående teknisk infrastruktur och kollektivtrafiksatsningar, görs först när behovet redan finns, vilket medför onödiga brister under hela utbyggnadstiden.

Avslutningsvis ser vi fram emot en fortsatt dialog inför en utvecklad granskningsversion av den nya regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen.

Stockholm 2024-09-30

[redacted]
[redacted] Vasakronan AB