Region Stockholm
Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2026-06-17

Kl. 15:05-15:50 §§65-83

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 65–75, §§ 81–83, 2026-06-24

Datum för justering av §§ 76–80, 2026-06-17

Jens Sjöström (S) Daniel Källenfors (M)

Plats Roslagssalen, Landstingshuset

Detta protokoll är elektroniskt undertecknat.

Beslutande
Jens Sjöström (S) (ordförande)
Magnus Persson (C) (vice ordförande)
Daniel Källenfors (M) (2:e vice ordförande)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Bengt Ohlsson (S)
Viktor Morawski (MP)
Kerstin Amelin (V)
Jonas Jeppson (M)
Kjell Åke Karlsson (M)
Fredrik Wallén (KD)
Pär Gustavsson (SD) ersätter Håkan Johansson (SD)

Närvarande ersättare
Camilla Janson (S)
Azad Hassan (S)
Erik Sarfors (C)
Christer Rydh (V)
Johan Skog (M)
Douglas Thor (M)
Mardoukh Ahi (L)

Övriga närvarande
Henning Larsson (S) (politisk sekreterare)
Edvin Stertman (MP) (politisk sekreterare)
Johan Vesterlund (C) (politisk sekreterare)
Ulf Schyldt (L) (politisk sekreterare)
Lea Eriksson (SD) (politisk sekreterare)
Stefan Schildt (förvaltningschef, serviceförvaltningen)
Victoria Hörnedal (förvaltningschef, fastighetsverksamheten)
Thomas Bråfelt (avdelningschef ledningsstab, serviceförvaltningen)

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Jennie Vellner (kanslichef, serviceförvaltningen)
Aliki Bartholf (fastighetsförvaltningen)
Emelie Klinga (tjänstgörande nämndsekreterare, ersätter ordinarie nämndsekreterare Ida Gleisner)

Sekreterare

Emelie Klinga

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Innehållsförteckning

§ 65	Val av justerare och justeringsdag, samt närvarorätt
§ 66	Godkännande av dagordning
§ 67	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 68	Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
§ 69	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 70	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 71	Budgetunderlag inför budget 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
§ 72	Fastställande av ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd
§ 73	Yttrande över remiss av Strategi för vårdens försörjning och försörjningsberedskap
§ 74	Yttrande över revisorernas årsrapport 2025 för fastighets- och servicenämnden
§ 75	Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten
§ 76	Förnyat inriktningsbeslut avseende Dalens sjukhus, fördjupad förstudie
§ 77	Inriktningsbeslut avseende Södertälje sjukhus, byggnad 18 Teknisk upprustning och hyresgästanpassning
§ 78	Inriktningsbeslut avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagning och administration på Danderyds sjukhus
§ 79	Inriktningsbeslut avseende byggnad 14/15 modernisering av vårdplatser Södersjukhuset
§ 80	Inriktningsbeslut avseende Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset
§ 81	Svar på skrivelse från Fredrik Wallén, Kristdemokraterna avseende bristande tillgänglighet med bil till akutmottagningen på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge
§ 82	Övriga frågor
§ 83	Nästa sammanträde

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 65

Val av justerare och justeringsdag, samt närvarorätt

Ordförande Jens Sjöström (S) och 2:e vice ordförande Daniel Källenfors (M) utses till justerare. Protokollet ska justeras senast 2026-06-24, §§ 76–80 justeras 2026-06-17.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 66
Godkännande av dagordning

Beslut

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner utsänd dagordning till dagens sammanträde.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 67
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
Stefan Schildt, förvaltningschef, informerar om regionledningskontorets översyn av Region Stockholms upphandlingssamordning.

Thomas Brånfelt, avdelningschef ledningsstab, informerar om serviceförvaltningens månadsbokslut för maj samt resultatet av de kundnöjdhetsmätningar inom lön och it som genomförts under våren.

Informationen läggs till handlingarna.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 68
Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
Victoria Hörnedal, förvaltningschef, informerar med hänvisning till tillgängliga statusrapporter om hur Locum AB:s uppdrag fortlöper samt om det aktuella läget på fastighetsförvaltningen. Informationen har även lämnats under Locum AB:s styrelsemöte den 2026-06-17.

Informationen läggs till handlingarna.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 69
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag från klimat- och regionutvecklingsnämnden § 58 Färdplanerna för de regionala stadskärnorna (KRN 2023–0147), FSN 2026–0035

2. Protokollsutdrag från regionstyrelsen § 118 Planeringsbeslut för upprustning av operationsenhet på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge (RS 2025–0329), FSN 2025–0172.

3. Fastighets- och servicenämnden/serviceförvaltningen – Månadsrapport maj 2026, FSN 2026–0483

4. Översyn av upphandlingssamordning, FSN 2026–0455

Beslut

1. Inkomna handlingar och protokoll läggs till handlingarna.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 70
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
Se tabell på nästkommande sidor.

Beslut

1. Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 2026-06-17 av beslut som fattats med stöd av delegation

Delegat	Delegations-nummer	Ärende	FSN-nummer med handlingsnummer
Ekonomichef, serviceförvaltningen	5.1	Delegationsbeslut - Attestförteckning serviceförvaltningen 1 juni 2026	FSN 2026-0451-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26104 Delegationsbeslut - Inleda upphandling Undersökningshandskar 2027 SLL761	FSN 2025-0363-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26079 Delegationsbeslut - Tilldelningsbeslut avseende tilläggsupphandling av Laboratorieartiklar 2025, SLL410	FSN 2025-0434-6
Förvaltningschef, serviceförvaltningen	7.8	Delegationsbeslut - Vidaredelegation av direktupphandling av AI-verktyg	FSN 2026-0417-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26100, Delegationsbeslut - om att inleda upphandling av SLL515, C-bågar	FSN 2025-0599-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26100, Delegationsbeslut - om att fastställa upphandlingsdokumentation för SLL515 C-bågar	FSN 2025-0599-2
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.4	Delegationsbeslut - Tilldelningsbeslut avseende upphandling av Skötsel av växter i Region Stockholms kontorslokaler inom Lindhagensområdet	FSN 2026-0103-4
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26092 Delegationsbeslut - Tilldelningsbeslut avseende upphandling av Inkontinensartiklar, SLL520	FSN 2024-0273-6
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26100 Delegationsbeslut - Fastställa upphandlingsdokumentation för Blodtomhetsutrustning och förbrukning, SLL592	FSN 2026-0087-2

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26098 Delegationsbeslut - Inleda upphandling av Blodtomhetsutrustning och förbrukning, SLL592	FSN 2026-0087-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26101, Delegationsbeslut om att inleda upphandling av Kirurgiska instrument av operationskvalitet för öppen kirurgi, SLL482	FSN 2026-0152-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26102, Delegationsbeslut om att fastställa upphandlingsdokumentation för Kirurgiska instrument av operationskvalitet för öppen kirurgi, SLL482	FSN 2026-0152-2
Förvaltningschef, serviceförvaltningen	5.5	Genomförandebeslut avseende nyinvestering i nätverksinfrastruktur för etablering av verksamhet vid två verksamhetslokaler inom SLSO	FSN 2026-0448-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26087 Delegationsbeslut -avbrytande av det förhandlade förfarandet utan föregående annonsering i upphandling Tilläggsupphandling SLL578: Utrustning för tillpassningsteser	FSN 2025-0593-25
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26088 Delegationsbeslut - Tilldelningsbeslut avseende upphandling av Injektion- och infusionsartiklar 2026 SLL470	FSN 2025-0202-28
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	Delegationsbeslut - Beslut om delegation avseende ramavtal SLL320 sängar och bäddutrustning	FSN 2026-0395-2
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25225 Delegationsbeslut - Inleda upphandling av Hemostatika SLL59	FSN 2025-0327-6
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25226 Delegationsbeslut - Fastställa upphandlingsdokument för Hemostatika SLL591	FSN 2025-0327-5
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25187 Delegationsbeslut - Inleda upphandling Juridiska tjänster, SLL1661	FSN 2025-0107-4
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25188 Delegationsbeslut - Fastställa upphandlingsdokument Juridiska tjänster, SLL1661	FSN 2025-0107-3
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25231 Delegationsbeslut - Beslut om att avbryta Områdena 3, 6, 12, 13, 15, 16 och 17 i upphandlingen av Juridiska tjänster, SLL1661	FSN 2025-0107-2

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25234 Delegationsbeslut - Beslut om att avbryta Områdena 1, 2, 4, 5, 7 - 11 och 14 i upphandlingen av Juridiska tjänster, SLL1661	FSN 2025-0107-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25200 Delegationsbeslut - Beslut om att fastställa upphandlingsdokumentation för tilläggsupphandling av Perifer angio- och neuroradiologiprodukter, SLL502	FSN 2025-0466-154
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25199 Delegationsbeslut - Beslut om att inleda tilläggsupphandling av Perifer angio- och neuroradiologiprodukter, SLL502	FSN 2025-0466-153
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25239 Delegationsbeslut - Beslut om att fastställa upphandlingsdokumentation för Brandskydd, SLL741	FSN 2025-0137-2
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH25041 Delegationsbeslut - Beslut om att inleda upphandling av Brandskydd, SLL741	FSN 2025-0137-1
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26078 Delegationsbeslut om att avbryta Område 6 Kommunal- och förvaltningsrätt i upphandlingen av Juridiska tjänster, SLL1661	FSN 2026-0028-4
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26077 Delegationsbeslut - Tilldelningsbeslut avseende upphandling av Juridiska tjänster, SLL1661	FSN 2026-0028-3
Upphandlingschef, serviceförvaltningen	7.6	UH26067 Delegationsbeslut - Fastställa upphandlingsdokument konsulter inom hållbarhet och regional utveckling 2026 SLL1645	FSN 2025-0077-4
Förvaltningschef, serviceförvaltningen	5.5	Genomförandebeslut för löpande ersättningsinvesteringar 2026 inom investeringsområdet it-arbetsplats och identitet och behörighet - datorer kvartal 2	FSN 2026-0423-1
Ekonomichef, serviceförvaltningen	5.1	Delegationsbeslut - Uppdaterad förteckning över kostnadsställen och attestanter fr o m 1 mars 2026 med bilaga attestförteckning	FSN 2026-0219-1
Ekonomichef, serviceförvaltningen	5.1	Delegationsbeslut - Uppdaterad förteckning över kostnadsställen och attestanter fr.om 2026-03-16 med bilaga attestförteckning	FSN 2026-0259-1

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Förvaltningschef, serviceförvaltningen	5.5	Genomförandebeslut avseende löpande ersättningsinvesteringar 2026 inom investeringsområdet Nätverk och datakommunikation	FSN 2026-0365-1

Såvida annat ej står angivet så är fastighets- och servicenämndens delegationsordning grund för delegationsbeslut.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 71
Budgetunderlag inför budget 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
FSN 2026-0428

Sammanfattning
I ärendet presenteras förslag till budgetunderlag för 2027 samt planåren 2028–2029 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen. Serviceförvaltningen föreslår fastighets- och servicenämnden att besluta att godkänna budgetunderlaget.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Budgetunderlag för 2027 samt planåren 2028–2029 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
- Bilaga 2 – Upphandlingsplan
- Bilaga 3 - Investeringsplan

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Budgetunderlag för 2027 samt planår 2028–2029, inklusive bilagor, för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen godkänns och överlämnas till regionstyrelsen

Moderaterna deltar inte i beslutet.
Sverigedemokraterna delar inte i beslutet.
Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

Särskilt uttalande
2:a vice ordförande Daniel Källenfors anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna (bilaga).

Skickas till
Akt
Regionstyrelsen

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Moderaterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-17

FSN 2026-0428

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 7

Budgetunderlag inför budget 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

Moderaterna deltar inte i beslutet om budgetunderlag med hänvisning till att partiet lägger fram ett eget budgetförslag med egna prioriteringar för 2027 samt planåren 2028 och 2029. Där redovisar vi våra politiska ställningstaganden.

Det är positivt att arbetet med regionens gemensamma administrativa stödtjänster och med standardisering och konsolidering av system fortsätter. Ambitionsnivån är dock för försiktig. Om centralisering är rätt väg för att nå skalfördelar och effektivare förvaltning bör införandetakten öka och fler verksamheter anslutas snabbare.

Moderaterna anser att centraliseringen ska kopplas till ett uttryckligt och mätbart besparingsmål. Det bör redovisas hur mycket lägre kostnader regionen ska uppnå genom samlad it-drift, gemensamma löne- och administrativa tjänster, standardiserade processer och färre parallella system och licenser.

AI bör lyftas från att främst beskrivas som en kostnadsdrivande omvärldsfaktor till att bli ett verktyg för effektivisering. Serviceförvaltningen bör få i uppdrag att använda AI för automatiserad ärendehantering, effektivare it-drift, smartare inköp och minskad administration.

Serviceförvaltningen bör vidare arbeta aktivt med benchmarking mot andra regioner och externa leverantörer. Om interna tjänster är dyrare än jämförbara alternativ ska det finnas en tydlig förklaring eller en plan för kostnadssänkning.

Avslutningsvis noterar Moderaterna att serviceförvaltningen redovisade ett resultat 2025 som låg 67 miljoner kronor över fullmäktiges resultatkrav, alltså drygt tio gånger högre än kravet. Ett så stort positivt utfall i en internfinansierad serviceverksamhet väcker frågan om internpriserna mot vården är för högt satta. Vi efterlyser transparens i internprissättningen inför budget 2027.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 72
Fastställande av ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd
FSN 2026-0418

Sammanfattning
Ärendet avser fastställande av ett ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Fastighets- och servicenämndens lokala ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut med tillägget att förvaltningschef ges i uppdrag att årligen lämna en rapport till fastighets- och servicenämnden.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen fastställs.

2. Förvaltningschef ges på delegation rätt att vid behov revidera och fastställa ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen.

3. Förvaltningschef ges i uppdrag att årligen rapportera till fastighets- och servicenämnden.

Särskilt uttalande
Ledamot Fredrik Wallén (KD) anmäler ett särskilt uttalande från Kristdemokraterna (bilaga).

Skickas till
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Kristdemokraterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-17

FSN 2026–0418

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 8

Fastställande av ledningssystem för informationssäkerhet och dataskydd,

Vi välkomnar fastställande av ledningssystemet för informationssäkerhet och dataskydd. Formaliserade och implementerade system för detta är viktiga, och något som varje nämnd och bolag inom Region Stockholms har att hantera för sina respektive ansvarsområden, samt i samverkan med andra både internt och externt.

Möjliga störningar, påfrestningar och angrepp på informations- och datasystem i regionens verksamheter kan i större eller mindre utsträckning påverka, och/eller inträffa samtidigt, som motsvarande problem sker i andra verksamheter, både inom och utom regionens formella verksamhetsområde. Ett fastställt ledningssystem är en grundläggande förutsättning för att uppfylla regionens tidigare fastställda övergripande riktlinje för informationssäkerhet och dataskydd. Ledningssystemet behöver också kvalitetssäkras och revideras regelbundet såväl som vid hastigt uppkomna behov. I det sammanhanget är det lämpligt att revideringsansvar och befogenhet för revidering delegeras till förvaltningschefen.

Fredrik Wallén,
Kristdemokraterna

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 73
Yttrande över remiss av Strategi för vårdens försörjning och försörjningsberedskap
FSN 2026-0454

Sammanfattning
Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över strategi avseende hälso- och sjukvårdens samt tandvårdens försörjning och försörjningsberedskap avseende sjukvårdsprodukter (RS 2026-0300). Ärendet utgör fastighets- och servicenämndens yttrande.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande
- Missiv - Remiss av Strategi för vårdens försörjning och försörjningsberedskap
- Remiss PM - Strategi för hälso- och sjukvårdens samt tandvårdens försörjning och försörjningsberedskap avseende sjukvårdsprodukter
- Strategi för hälso- och sjukvårdens samt tandvårdens försörjning och försörjningsberedskap avseende sjukvårdsprodukter

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefernas förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande (FSN 2026-0454) utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över Strategi för hälso-och sjukvårdens samt tandvårdens försörjning och försörjningsberedskap avseende sjukvårdsprodukter.

Särskilt uttalande
Ledamot Fredrik Wallén (KD) anmäler ett särskilt uttalande från Kristdemokraterna och Moderaterna (bilaga).

Skickas till
Regionstyrelsen
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Kristdemokraterna
Moderaterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-17

LOC 2026–3622
FSN 2026–0454

Locum AB och Fastighets- och servicenämnden
Beslut 20 & Ärende 9

Yttrande över remiss av Strategi för vårdens försörjning och försörjningsberedskap,

Vi välkomnar den kommande strategin för vårdens försörjning och försörjningsberedskap, och instämmer i allt väsentligt i Locum AB:s yttrande. Bland annat vill vi betona det kloka i att den föreslagna strategin inkluderar tandvården. Samt att eventuella avsteg från vad som behöver lagerhållas, måste vara mycket noggrant analyserat utifrån en risk- och konsekvensbedömning.

Vi vill i övrigt särskilt lyfta behovet av kommande stora investeringar i installationer för lagerhållning, som aktuell strategi kommer att innebära. Inte minst i skenet av den väsentliga insikten om att även livsmedel och textilier är nödvändiga för sjukvårdens beredskap och därmed behöver beredskapslagras.

Den nödvändiga ökade och strukturerade lagerhållningen bedömer vi på kort sikt behöver hanteras genom tillfälliga förrådslösningar, exempelvis conteineruppställningar. Detta behöver ske parallellt med att nya långsiktiga förrådslösningar ordnas, vilka i sig innebär tekniska, ekonomiska och praktiska utmaningar. Även om permanenta beredskapsförråd gärna kan uppföras under befintliga fastigheter eller under jord, är sådana lösningar både kostsamma och tekniskt komplicerade på flera sätt.

Det som primärt berörs i den nu aktuella strategin är en ”*omsättningsberedskap*” på en månad. Men, det bedöms som både rationellt och troligt att även civila beredskapslager av mer långsiktig karaktär kommer att behöva samlokaliseras med varandra, och finnas nära de verksamheter de ska försörja.

Avslutningsvis vill vi även lyfta behovet av strukturerad samverkan med andra delar av totalförsvaret. Parallellt med sjukvårdens försörjningsberedskap så ska motsvarande försörjningsberedskaps säkerställas inom stora delar av kommunernas verksamheter. De delar av samhällsberedskapen och totalförsvaret, som tydligt faller inom ramen för civilt försvar behöver samordnas, vilket sannolikt är både rationellt och praktiskt nödvändigt. Det kommer i sin tur att ställa stora krav på samverkans- och samordning på alla berörda aktörer.

Fredrik Wallén,
Kristdemokraterna

Daniel Källenfors,
Moderaterna

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 74
Yttrande över revisorernas årsrapport 2025 för fastighets- och servicenämnden
FSN 2026–0360

Sammanfattning
Regionrevisorerna har överlämnat årsrapport 2025 för fastighets- och servicenämnden för yttrande senast den 2 september 2026.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande
- Regionrevisorernas årsrapport 2025 för fastighets- och servicenämnden
- Missiv till regionrevisorernas årsrapport
- Revisionsberättelse för fastighets- och servicenämnden år 2025

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefernas förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att avge yttrande över regionrevisorernas årsrapport 2025 i enlighet med förvaltningschefernas tjänsteutlåtande.

Särskilt uttalande
Tjänstgörande ersättare Pär Gustavsson (SD) anmäler ett särskilt uttalande från Sverigedemokraterna (bilaga).

Skickas till
Akt
Regionrevisorerna

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Region Stockholm

Sverigedemokraterna
Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-17 FSN 2026-0360

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 10

Yttrande över revisorernas årsrapport 2025 för fastighets- och servicenämnden

Sverigedemokraterna noterar att Fastighets- och servicenämnden sammantaget redovisar ett starkt ekonomiskt resultat och att revisionen i huvudsak bedömer nämndens resultat och räkenskaper som tillfredsställande. Detta får dock inte skymma de betydande brister som samtidigt lyfts, särskilt inom serviceförvaltningen.

Det är bekymmersamt att brister i investeringsstyrningen kvarstår trots tidigare rekommendationer. När investeringar återkommande skjuts på framtiden, styrdokument ännu saknas och upparbetningsgraden är låg riskerar det ekonomiska överskottet att ge en förskönad bild av verksamheten. Försenade investeringar innebär inte effektivitet, utan kan tvärtom leda till växande underhållsskuld, sämre leveranser och ökade risker inom IT och informationssäkerhet.

Vi ser även allvarligt på bristerna i hanteringen av anläggningstillgångar, upphandlingar, riskanalyser och arbetet mot oegentligheter. Att utrustning som borde ha utrangerats ligger kvar i systemen, att datorer inte kunnat spåras och att direktupphandlingar fortfarande uppstår till följd av bristande planering visar på en kontrollmiljö som behöver stärkas väsentligt.

Sverigedemokraterna förutsätter att nämnden skyndsamt vidtar konkreta åtgärder för att komma till rätta med de brister som revisionen påtalat. Nämnden behöver säkerställa tydliga styrdokument, skärpta rutiner, bättre uppföljning av internkontrollåtgärder och en mer robust hantering av informationssäkerhet och tillgångar. Ett gott bokslutsresultat får aldrig användas för att dölja strukturella problem i styrning, kontroll och genomförandekraft.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 75
Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten
FSN 2026–0432

Sammanfattning
Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten. Som en del i arbetet med budget 2027 för Region Stockholm ska nämnder och bolag utarbeta ett budgetunderlag.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner informationen i budgetunderlag 2027 för fastighetsverksamheten inom fastighets- och servicenämnden och vidaresänder informationen till regionstyrelsen.

Moderaterna deltar inte i beslutet.
Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.
Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Särskilt uttalande
2:a vice ordförande Daniel Källenfors (M) anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna (bilaga).

Skickas till
Locum
Regionstyrelsen
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Moderaterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-16

FSN 2026-0432

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 11

Budgetunderlag 2027 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

Moderaterna deltar inte i beslutet om budgetunderlag med hänvisning till att partiet lägger fram ett eget budgetförslag med egna prioriteringar för 2027 samt planåren 2028 och 2029. Där redovisar vi våra politiska ställningstaganden.

Budgetunderlaget reser en central fråga: har regionen tillräcklig kontroll över sina fastighetsinvesteringar och över kostnadsutvecklingen? Investeringsplanen för perioden 2027 till 2036 uppgår nu till drygt 32,5 miljarder kronor, en ökning med 4,8 miljarder kronor sedan föregående plan, och förvaltningen räknar själv med att behöva ta ytterligare lån för att finansiera investeringarna. I det läget är investeringsstyrningen avgörande.

Förvaltningen konstaterar själv att den prioriterade investeringsramen för vårdfastigheter inte räcker till alla behov, vilket är ett av skälen till att tomställda lokaler inte kan rustas upp. Det innebär att vårdlokaler står tomma samtidigt som regionen saknar utrymme att åtgärda dem.

Tecknen på svag kostnadskontroll syns i underlaget. Flera objekt fördyras till en total kostnad om cirka 1,5 miljarder kronor, bland annat Solna Ungdomens hus med 822 miljoner kronor och Södertälje sjukhus byggnad 18 med 471 miljoner kronor. Därtill är kostnaderna för klimatåtgärder inte inarbetade i investeringsplanen utan hanteras vid varje genomförandebeslut, vilket innebär att planen kan underskatta den verkliga kostnaden.

Bilden bekräftas av regionrevisorerna, som i årsrapporten för 2025 återkommer med kritik mot investeringsstyrningen och mot efterlevnaden av delegationsordningen inom investeringsområdet. Mot den bakgrunden är det anmärkningsvärt att nämnden samtidigt föreslår att reglementet ändras så att nämnden får fatta beslut om underhållsinvesteringar över 100 miljoner kronor. Att utöka delegationen samtidigt som revisorerna konstaterar att den nuvarande delegationen inte efterlevs är fel ordning.

Moderaterna anser att investeringsstyrningen måste skärpas. Större projekt ska följas med tydliga kontrollpunkter för kostnad, tidplan och risk, och kostnadsutveckling och avvikelser ska redovisas för nämnden i ett tidigt skede, inte först när fördyringen är ett faktum. Beslutsunderlag ska redovisa livscykelkostnad och inte enbart investeringsutgift, och regionrevisorernas rekommendationer bör åtgärdas innan nämndens delegation utökas.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Vidare bör fastighetsverksamheten i betydligt högre grad måste utnyttja tekniken för att nå effektivitet. Smarta fastigheter med sensorer, digital driftövervakning och prediktivt underhåll, kombinerat med AI för energioptimering och datadriven lokalplanering, kan sänka drift- och underhållskostnader, förebygga driftstörningar och förbättra nyttjandet av lokalerna.

Stockholmsregionen behöver investera i vården, men det ska ske med kontroll. Rätt investeringar, i tid och inom ram, är förutsättningen för att skattebetalarnas pengar ska räcka till mer vård och inte till fördyringar som hade kunnat undvikas.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 76
Förnyat Inriktningsbeslut avseende Dalens sjukhus, fördjupad förstudie
FSN 2026-0470

Sammanfattning
Ärendet avser ett förnyat inriktningsbeslut om att inleda en fördjupad förstudie för Dalens sjukhus. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 40 miljoner kronor

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Förstudierapport
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att fortsätta inriktningsfasen avseende Dalens sjukhus, med en utökad investeringsutgift på 30 miljoner kronor till en ny investeringsutgift på 40 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 2 340 miljoner kronor.

2. Paragrafen justerat omedelbart.

Särskilt uttalande
2: vice ordförande Daniel Källenfors (M) anmäler ett särskilt uttalande från Kristdemokraterna och Moderaterna (bilaga).

Skickas till
Locum
Regionstyrelsen
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Moderaterna
Kristdemokraterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-17

FSN 2026-0470

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 12

Förnyat inriktningsbeslut avseende Dalens sjukhus, fördjupad förstudie

Moderaterna och Kristdemokraterna stödjer inriktningen som anger att situationen för Dalens sjukhus behöver åtgärdas. Vårdkapaciteten behövs, byggnaden är i dåligt skick och en fördjupad förstudie som väger renovering mot nybyggnad är motiverad. Vi ställer oss därför bakom beslutet, men vill göra följande markering.

Förstudiebudgeten fyrdubblas från tio till fyrtio miljoner kronor och förstudierapporten har tagits fram utan att vare sig en traditionell behovsanalys eller ett lokalprogram upprättats. För ett beslut som pekar mot en investering i miljardklassen är det inte tillräckligt.

Moderaterna och Kristdemokraterna anser att den fördjupade förstudien öppet ska redovisa valet mellan att renovera och att bygga nytt, med livscykelkostnad och inte enbart investeringsutgift som grund. Förvaltningen konstaterar själv att renoveringsalternativet kräver avsteg från Locums egna riktlinjer och inte når regionens mål, vilket gör en öppen jämförelse än mer nödvändig.

Förstudien måste nu leda till ett faktiskt planerings- och genomförandebeslut med tidplan, inte till ännu en utredningsrunda. Det är särskilt angeläget eftersom fastighetsverksamhetens budgetunderlag visar att investeringsramen för vårdfastigheter inte räcker till alla behov, vilket riskerar att ytterligare fördröja att Dalens tomställda lokaler kan tas i bruk. Vad som krävs nu är beslut, inte fler utredningar.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 77
Inriktningsbeslut avseende Södertälje sjukhus, byggnad 18 Teknisk upprustning och hyresgästanpassning
FSN 2026-0473

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda en förstudie avseende teknisk upprustning och hyresgästanpassning i byggnad 18 inom Södertälje sjukhusområde. Projektet innefattar både en fastighetsägarinvestering och en hyresgästinvestering. Investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till totalt 10 000 000 kronor varav 7 000 000 kronor består av fastighetsägarinvestering och 3 000 000 kronor av hyresgästinvestering (SLSO 2 000 000 kronor och Södertälje sjukhus 1 000 000 kronor).

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys SLSO
- Behovsanalyser Södertälje sjukhus
- Utredning teknisk upprustning
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning
- Förstudieavtal SLSO
- Förstudieavtal Södertälje sjukhus

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen för investeringsobjektet Södertälje sjukhus – byggnad 18 – Teknisk upprustning och hyresgästanpassning till en investeringsutgift om högst 10 000 000 kronor, inom ramen för 2026 års investeringsbudget för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till
Locum
Regionstyrelsen
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 78
Inriktningsbeslut avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagning och administration på Danderyds sjukhus
FSN 2026-0472

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda och genomföra en förstudie för teknisk upprustning samt en hyresgästanpassning av byggnad 22 på Danderyds sjukhusområde. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 5 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift till 700 000 000 kronor.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalysen)
- Förstudieavtal

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen för byggnad 22, renovering och anpassning till mottagningar och administration på Danderyds sjukhus inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, till en investeringsavgift på 5 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 700 000 000 kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 79
Inriktningsbeslut avseende byggnad 14/15 modernisering av vårdplatser Södersjukhuset
FSN 2026-0406

Sammanfattning

Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda och genomföra en förstudie för att säkerställa antalet vårdplatser som idag är lokaliserade på Södersjukhuset, byggnad 14/15. Förstudien ska utreda var vårdplatserna kan inrymmas på Södersjukhuset, om de fortsatt ska vara förlagda i byggnad 14 och 15 eller om det finns andra alternativ som visar sig vara mer fördelaktiga med hänsyn till byggnadstekniska begränsningar och den geografiska närheten till andra verksamheter med vilka vårdavdelningarna har starka beroenden. Förstudien ska särskilt utreda och beakta beroenden och samordningsvinster med Modul 5 och byggnad 13. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift till 1 200 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalysen)
- Förstudieavtal

Yrkanden

Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att inleda inriktningsfasen avseende ombyggnad av vårdavdelningar på Södersjukhuset, byggnad 14/15 till en investeringsavgift på 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 1 200 000 000 kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 80
Inriktningsbeslut avseende Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset
FSN 2026-0474

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda och genomföra en förstudie för att analysera och rekommendera lokalalternativ som möter Region Stockholms befintliga och framtida behov av kapacitet och robusthet för Karolinska Universitetssjukhusets laborativa verksamhet i Solna och Huddinge. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 3 670 000 000 kronor.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Lokalstrategi - KUL MDK ver. 1.0 sign MA
- Behovsanalys MDK Labhus K4 Solna
- Behovsanalys MDK KUL Huddinge v1.1 260305 sign MA
- Behovsanalys MDK Fryshotel K4 Solna Sign MA
- Situationsplan Solna
- Situationsplan Huddinge
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalyserna)
- Beslut från Karolinska Universitetssjukhuset

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027–2035, till en investeringsutgift på 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 3 670 000 000 kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart

Skickas till
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 81
Svar på skrivelse från Fredrik Wallén, Kristdemokraterna avseende bristande tillgänglighet med bil till akutmottagningen på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge
FSN 2026-0475

Sammanfattning
Ärendet avser svar på en skrivelse från Fredrik Wallén, Kristdemokraterna (KD) daterad 2026-05-27 avseende bristande tillgänglighet med bil till akutmottagningen på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Skrivelse från Kristdemokraterna, daterad 2026-05-27

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att skrivelsen från Fredrik Wallén, Kristdemokraterna avseende bristande tillgänglighet med bil till akutmottagningen på Karolinska Universitetssjukhuset i Huddinge anses besvarad.

Protokollsanteckning
Fredrik Wallén (KD) tackar för svaret.

Skickas till
Akt

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 82
Övriga frågor

Fastighets- och servicenämnden tackar Jennie Vellner, kanslichef vid serviceförvaltningen, för hennes insatser och önskar henne lycka till i hennes nya tjänst vid trafikförvaltningen. Fastighets- och servicenämnden hälsar även alla medarbetare på förvaltningarna en trevlig sommar.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

§ 83
Nästa sammanträde

Ordförande informerade fastighets- och servicenämnden att sammanträdet den 26 augusti 2026 ställs in med stöd av § 9 i Reglemente för regionstyrelsen och övriga nämnder (RS 2025-0345), eftersom det inte föreligger några ärenden för nämndens behandling. Nästa sammanträde blir därmed onsdagen den 30 september 2026 kl. 15:00 i Stortorget, Lindhagensgatan 98.

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

EMELIE KLINGA
g+BB0wmcF7mde4VyM1n9TA *2026-06-23 13:59:32Z*

JENS SJÖSTRÖM
8XTg9CwW0Qz5VhKq+u68Kw *2026-06-24 03:56:18Z*

Roland Adam Daniel Källenfors
/pUlqmxAMjQWbI+rTgAnCw *2026-06-24 07:55:48Z*

Dokument i försändelsen

Protokoll FSN 2026-06-17 - osignerad.pdf *SHA256:*
9ea8664bea6b178c87baa85b2313758282b21d6299ab5eecdb9faf945ad87bd4

Addo Sign ID-nummer: 006d9d2d-ecef-4d08-913a-7e1ba4b11fe5

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.