Stockholms läns landsting

FÖRSLAG 2017:2

LS 2016-0879

Landstingsstyrelsens förslag till beslut

Begäran om tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus

§ 39
Begäran om tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus

LS 2016-0879

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Stockholms Konserthusstiftelse har i skrivelse, begärt tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 2 januari 2017
Skrivelse den 26 februari 2016 från styrelsen för Stockholms Konserthusstiftelse
Utlåtande den 7 oktober 2016 från Locum AB

Förslag och yrkande

På sammanträdet föreligger landstingsrådsberedningens förslag i skrivelse den 25 januari 2017.

Landstingsstyrelsens beslut

Landstingsstyrelsen beslutar enligt landstingsrådsberedningens förslag dels föreslå landstingsfullmäktige besluta

att bevilja Stockholms Konserthusstiftelse ett tilläggsanslag avseende år 2017 på 55 000 000 kronor för renoveringsetapp 9 av renoveringen av Stockholms Konserthus

att tilläggsanslaget till Stockholms Konserthusstiftelse på 55 000 000 kronor finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

dels - under förutsättning av fullmäktiges beslut - för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att se över styrningen och den ekonomiska hanteringen av de stiftelser som landstinget finansierar med syfte att implementera detta i 2018 års budget.

Ojusterad

Beslutsexpediering:
Landstingsfullmäktige
Landstingsdirektören
Akt

Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE
2017-01-25

LS 2016-0879

Landstingsstyrelsen

Begäran om tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus

Föredragande landstingsråd: Irene Svenonius

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Stockholms Konserthusstiftelse har i skrivelse, begärt tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus.

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen dels föreslå landstingsfullmäktige besluta

att bevilja Stockholms Konserthusstiftelse ett tilläggsanslag avseende år 2017 på 55 000 000 kronor för renoveringsetapp 9 av renoveringen av Stockholms Konserthus

att tilläggsanslaget till Stockholms Konserthusstiftelse på 55 000 000 kronor finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

dels - under förutsättning av fullmäktiges beslut - för egen del besluta

att uppdra åt landstingsdirektören att se över styrningen och den ekonomiska hanteringen av de stiftelser som landstinget finansierar med syfte att implementera detta i 2018 års budget.

Landstingsrådsberedningens motivering

Landstinget är huvudfinansiär av Stockholms Konserthusstiftelse och Kungliga Filharmonikerna i Stockholm som är en av Europas mest välrenommerade musikinstitutioner. Landstinget ansvarar för underhållet av fastigheten samt för de ombyggnader och förändringar som behöver göras. En underhållsplan för behoven på kort och på lång sikt har tagits fram och bör ytterligare utvecklas och bearbetas.

Stockholms Konserthusstiftelse har tidigare beviljats ca 300 miljoner kronor av landstingsfullmäktige i form av investeringsbidrag till Stockholms Konserthus. En ansökan om tilläggsanslag har inkommit, då stiftelsen inte anser sig kunna hålla renoveringen inom beslutad budget.

I landstingsfullmäktiges budget framgår beslut angående renovering av Konserthuset ska fattas i särskild ordning efter en noggrann utredning om kostnader och omfattning. Landstingets ska säkerställa en finansiering i enlighet med sitt ansvar för Konserthuset. I budgeten framgår också att kostnaden bedömdes uppgå till 55 miljoner kronor.

Ett behov finns att se över och tydliggöra styrning och ansvar samt den ekonomiska hanteringen av bidrag till alla stiftelser som landstinget finansierar. Det är även viktigt att en tydligare koppling sker mellan investeringar och driftskostnader och att en översyn görs av vad som skall inkluderas i driftsbidraget.

Ett uppdrag bör därför ges till landstingsdirektören att se över styrningen och den ekonomiska hanteringen av de stiftelser som landstinget finansierar med syfte att implementera detta i 2018 års budget.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 2 januari 2017
Skrivelse den 26 februari 2016 från styrelsen för Stockholms Konserthusstiftelse
Utlåtande den 7 oktober 2016 från Locum AB

Irene Svenonius

Carl Rydingstam

Landstingsstyrelsens förvaltning
SLL Styrning och ekonomi
Budget och investeringar

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2017-01-02

LS 2016-0879

Landstingsstyrelsen

Ankom
Stockholms läns landsting
2017 -01- 11
Dnr LS 2016-0879
Rokel VL

Begäran om tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Stockholms Konserthusstiftelse har i skrivelse, begärt tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 2 januari 2017
Skrivelse den 26 februari 2016 från styrelsen för Stockholms Konserthusstiftelse
Utlåtande den 7 oktober 2016 från Locum AB

Förslag till beslut

Landstingsstyrelsen föreslår landstingsfullmäktige besluta

att bevilja Stockholms Konserthusstiftelse ett tilläggsanslag avseende år 2017 på 55 000 000 kronor för renoveringsetapp 9 av renoveringen av Stockholms Konserthus

att tilläggsanslaget till Stockholms Konserthusstiftelse på 55 000 000 kronor finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Landstingsstyrelsens förvaltning föreslår att Stockholms Konserthusstiftelse beviljas ett tilläggsanslag år 2017 på 55 000 000 kronor. Bidraget finansieras inom ramen för Koncernfinansiering. Tilläggsanslaget till Stockholms Konserthusstiftelse utgör en del i det ansvar för underhållet av fastigheten som enligt avtal åligger landstinget.

Bakgrund
I samband med beredning av landstingets budget 2017-2021 behandlades Stockholms Konserthusstiftelse begäran om tilläggsanslag avseende

renoveringsetapp 9, tidigare beslutad av landstingsfullmäktige den 10 juni 2014. Målet med etapp 9 är att i alla delar av fastigheten komma ikapp med det eftersatta underhållet samt bättre anpassa lokalerna till dagens mer moderna verksamhet. Tilläggsanslag om 55 miljoner kronor exklusive moms avser merkostnader som uppkommit på grund av de fukt- och mögelproblem som påträffats i samband med pågående renoveringsetapp 9. I landstingsfullmäktiges beslutade Budget 2017 – 2021 framgår att beslut angående renovering av Konserthuset ska fattas i särskild ordning efter en noggrann utredning om kostnader och omfattning. Landstinget ska säkerställa en finansiering i enlighet med sitt ansvar, reglerat i avtal med Stockholms Konserthusstiftelse från 1992, för Konserthuset. Detta avtal innebär att landstinget från och med år 1993 övertog statens roll vad avser ekonomiskt stöd till stiftelsen. Enligt avtalet åtog sig landstinget att verka för att dåvarande ambitioner när det gäller omfattning och konstnärlig nivå skulle kunna bibehållas, samt att fortsatt utveckling av Konserthusstiftelsens verksamhet enligt tidens krav, möjliggjordes.

Överväganden
I den granskning som Locum AB gjorde, som en del i beredningen av budget 2017, avseende Stockholms Konserthusstiftelses begäran om tilläggsanslag var slutsatsen att det krävdes mer underlag för att kunna göra en rättvis bedömning avseende begäran om tilläggsanslag. I landstingsfullmäktiges Budget 2017 – 2021 framgår att beslut angående renovering av Konserthuset ska fattas i särskild ordning efter en noggrann utredning om kostnader och omfattning.

Locum AB har, den 7 oktober 2016, kommit in med ett reviderat utlåtande(LOC 1410-0839) avseende Stockholms Konserthusstiftelses begäran om tilläggsanslag. Det underlag som Locum AB har erhållit från Stockholms Konserthusstiftelse för bedömningen innehåller bland annat kostnadssammanställning och kostnadsbedömning upprättad av beräkningskonsulter, detaljerad beskrivning av fuktskador och bildunderlag.

Utifrån erhållna underlag och muntliga uppgifter är Locum AB:s bedömning att de kostnader som Stockholms Konserthusstiftelse anger i begäran om tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus är rimliga.

Med grund i utlåtande från Locum AB föreslås att Stockholms Konserthusstiftelse får ett tilläggsanslag år 2017 på 55 000 000 kronor för renoveringsetapp 9 samt att tilläggsanslaget till Stockholms

Konserthusstiftelse på 55 000 000 kronor finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

Landstingsstyrelsens förvaltning konstaterar att det är av största vikt att eventuella beslut om framtida investeringsbidrag till Stockholms Konserthusstiftelse sker efter samma prövning som övrig verksamhet inom Stockholms läns landsting. Noggrann utredning av omfattning och kostnader ska föregå besluten. Det finns ett behov av att se över och tydliggöra styrning och ansvar samt den ekonomiska hanteringen och rutiner kring bidrag till Stockholms Konserthusstiftelse. Behovet konstateras också av landstingsrevisorerna i delårsrapporten för 2016. Ett alternativ till att bevilja Stockholms Konserthusstiftelse särskilda bidrag då investeringsbehov uppstår inom stiftelsens verksamhet är att se över driftsbidraget i samband med ingående av nästkommande avtal 2019-2022. Avtalet kan tydliggöras så att bidraget även täcker investeringar över tid.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Investeringsbidraget till Stockholms Konserthusstiftelse utgör en del i det ansvar för underhållet av fastigheten som enligt avtal åligger landstinget. Bidraget finansieras inom ramen för Koncernfinansiering.

Anne Rundquist
Tillförordnad landstingsdirektör

Eva-Karin Sennette
Tillförordnad ekonomidirektör

Stockholms Konserthus
KUNGLIGA FILHARMONIKERNA

Äskande om tilläggsanslag avseende renoveringsetapp 9 för Stockholms Konserthus

Stockholms Konserthus är en av Sveriges mest kända byggnader och intar med sin majestätiska framtoning och centrala placering en framträdande roll i bilden av landets huvudstadsregion. Konserthusstiftelsens styrelse har utarbetat en tydlig vision avseende Stockholms Konserthus och dess verksamhet – ”Stockholms Konserthus ska vara ett av Europas mest nyskapande och tillgängliga konserthus med ett utbud präglat av högsta internationella kvalitet”.

Stockholms Konserthus invigdes 1926. Funktionen som huvudfinansiär har skiftat genom åren. Nuvarande huvudfinansiär är Stockholms läns landsting som på ett mycket förtjänstfullt sätt tagit ett stort ansvar för såväl byggnaden som verksamheten. Under en lång period var dock ansvaret tredelat mellan Staten, Stockholms län och Stockholms Stad. Under denna period saknades en sammanhållen syn på underhållet av fastigheten vilket medförde att avsättning av erforderliga medel för detta ändamål uteblev. Under Stockholms läns landstings period som huvudfinansiär (1992 -) har sju större renoveringsetapper genomförts samt en mindre (etapp 8).

Stockholms Konserthusstiftelse uppmanades 2014 av Stockholms läns landsting att göra en inventering avseende Konserthusets framtida investeringsbehov (etapp 9). Avsikten med inventeringen var att ställa samman alla de renoveringsdelar som av olika anledningar ej genomförts under tidigare etapper samt att utveckla tillgängligheten till Konserthuset. Därutöver prioriterades ett åtgärdsprogram för att bättre kunna möta de behov som den den positiva utjämning avseende antalet kvinnliga och manliga anställda vid Stockholms Konserthusstiftelse medför. Målet med etapp 9 är att i alla delar av fastigheten komma ikapp med det eftersatta underhållet samt bättre anpassa lokalerna till dagens mer moderna verksamhet. Stockholms läns landsting beviljade 2014 Stockholms Konserthusstiftelse 156,7 mkr för renoveringsetapp 9.

I samband med renovering av Konserthusets yttertak och takterrasser upptäcktes dock oförutsedda och omfattande fuktproblem. Terrassen har under åren från byggnadens färdigställande på 1920-talet fram till en stor renovering som genomfördes på 1970-talet påbyggts i olika lager för att klara av uppkomna vattenläckage. Terrasslagret har under åren blivit mycket omfattande med olika betonglager, tätskikt och isolermaterial innehållande bland annat koksaska som visade sig vara miljöfarligt.

Omfattningen av problemet växte under projektets genomförande då fuktskadorna visade sig vara av sådan allvarlig karaktär att bärande stålbalkar var rostskadade och mellanliggande ursprungligt betongbjälklag mellan balkarna var i mycket dåligt skick. Detta medförde att balkar rostskyddsbehandlades, ett nytt armerat betongbjälklag fick gjutas samt att ovanpåliggande värmesisolering och tätskikt tillfördes. Detta för att säkerställa byggnadens bärighet. Dessutom fick stålinfästningar för tunga naturstensutsmyckningar i takkanter friläggas och rostskyddsbehandlas.

Övningsrummen på plan 5 påvisade lika grava fuktskador som terrassbjälklaget varför merparten av allt byggnadsmaterial i golv måste avlägsnas och rummen mögelsaneras och torkas ut. I dessa utrymmen konstaterades även förekomst av asbest vilket ytterligare försvårade rivningsarbetet.

För att säkerställa att fukt inte spridits vidare till planet under takterrassen genomfördes en fukt och mögelinspektion av dessa innertak. Undersökningen påvisade dessvärre omfattande mögelskador även i dessa ytor. Konserthusstiftelsens styrelse initierade av säkerhetsskäl en kompletterande utredning som tyvärr påvisade samma negativa resultat. Samtliga försänkta innertak på plan 4 i Konserthuset måste därmed rivas och mögelsanering utföras med tillhörande faktorer kring hantering av miljöfarligt avfall. Detta konstaterande med vidhängda arbetsmiljökrav medför att de anslag som tidigare beslutats avseende renoveringsetapp 9 tyvärr inte kommer att vara tillräckliga.

Konserthusstiftelsen är mycket tacksam för de resurser som landstinget redan tillhandahåller men tvingas konstatera att ett tilläggsanslag är nödvändigt för att kunna åtgärda de fukt och mögelproblem som påträffats (se bilaga). Konserthusstiftelsens styrelse måste informera om att en avsevärd inskränkning av det ursprungliga projektet blir nödvändig om inga ytterligare medel kan ställas till förfogande.

Konserthusstiftelsens styrelse äskar härmed ett tilläggsanslag om 55 mkr för de merkostnader som uppkommit på grund av de fukt- och mögelproblem som påträffats i samband med pågående renoveringsetapp 9.

Stockholm den 26 februari 2016

Jens Spendrup
Styrelseordförande

Stefan Forsberg
Konserthuschef

Stockholms Konserthusstiftelse/Stockholm Concert Hall Foundation
Besök/Visitors Hötorget 8
Adress/Address Box 7083, SE-103 87 Stockholm, Sweden
Telefon/Phone +46 8 786 02 00

beräkningskonsulter
KALKYLER – MÄNGDER – BESKRIVNINGAR

KONSERHUSET
STOCKHOLM
FUKTSANERING

KOSTNADSSAMMANSTÄLLNING FÖR ÅTGÄRDANDE AV FUKTSKADOR

2016-02-24

	Plan 4 Beräkning	Terrass Pågående	Summa
BYGG	13 000 000	14 520 000	27 520 000
VVS	2 300 000		2 300 000
EL/TELE	3 000 000		3 000 000
STYR	150 000		150 000
FAST INREDNING	1 700 000		1 700 000
SUMMA ENTREPRENAD	**20 150 000**	**14 520 000**	**34 670 000**
Provisorium för admin.personal, orkester inkl övningsboxar, magasinering inkl flytt av Notförråd och Bibliotek	1 000 000	100 000	1 100 000
Konserthusets entreprenörer för data/telefon	50 000	50 000	100 000
Förlängd hyra byggbodar, bygghiss, markhyra, väderskydd	1 350 000	3 330 000	4 680 000
Projektering	2 250 000	1 830 000	4 080 000
Besiktning samt övriga administrativa kostnader	300 000	150 000	450 000
Bygg- och projektledning	2 060 000	1 460 000	3 520 000
SUMMA	**27 160 000**	**21 440 000**	**48 600 000**
Budgetreserv 25 %	6 400 000		6 400 000
TOTALT	**33 560 000**	**21 440 000**	**55 000 000**

Följande ingår ej

Index (prisläge 2016-02-01)
Moms
Projektfinansiering, ränte- och kreditivkostnader
Eventuella merkostnader för etappbyggeri
Lös inredning

RENOVERING AV STOCKHOLMS KONSERTHUS, ETAPP 9

BESKRIVNING AV FUKTSKADOR PÅ TAKTERRASSER SAMT INTILL- OCH UNDERLIGGANDE VÅNINGSPLAN

Allmänt

Vid genomförande av renoveringsetapp 9 har upptäckts mycket omfattande fukt-och mögelskador i konserthusbyggnaden.
Etapp 9 startade med projektering under 2014. Därefter påbörjades den första byggetappen 2015. I denna etapp ingick bland annat renovering av yttertak och takterrasser. Det var under arbetet med takterrasser som fuktskador blev kända. En mer noggrann beskrivning görs nedan.

Beskrivning av fuktskador och förslag till åtgärder

I projekteringsarbetet under 2014 hade föreslagits en renovering av takterrasser genom att endast ta bort övre skiktet av betong och tätskikt samt att ersätta detta med nytt. Dock visade det sig när håltagningar för nya terrassavlopp påbörjades, upptäcktes omfattande fukt- och mögelskador i bjälklagen. Dessutom noterades rostskador på bärande stålbalkar samt att betong gjuten på 1920-talet var av mycket dålig kvalitet och att armering i betongkonstruktionen var skadad i stor omfattning. Beslut fattades om att riva samtliga lager på terrassbjälklag som byggts på under årens lopp. Vid friläggandet kunde konstateras att flertalet av de bärande stålbalkarna var rostiga. Infästningsstål för fasadutsmyckningar av granit var också angripna av korrosion och var i behov av blästring och skyddsmålning. Den gamla terrassfyllningen bestående av koksaska från 1920-talet måste rivas och klassades som miljöfarligt avfall, vilket blev mycket kostsamt att borttransportera till särskild deponi. Utrymmen på samma nivå som terrass och utrymmen belägna under takterrasser undersöktes av två olika fuktspecialistföretag. Efter utförda provningar och okulärbesiktningar, kom båda företagen fram till samma resultat, att samtliga övningsrum på plan 5 och i princip hela plan 4 bör totalsaneras från fukt- och mögelskador för att säkerställa arbetsmiljön inom Konserthuset. Arbetet med takterrasser och intilliggande övningsrum håller nu på att färdigställas och beräknas bli klart till sommaren 2016. Arbetet med sanering av utrymmen på plan 4 kommer att påbörjas under sommaren 2016 och beräknas avslutas under 2017.

Nedan görs en översiktlig beskrivning av arbeten som erfordras för att säkerställa miljön inom byggnaden:

Takterrasser och intilliggande utrymmen på plan 5

- rivning av samtliga tätskiktskikt, isolerings- och betonglager
- rivning av puts på fasadytor för takuppbyggnader
- rivning av golvbjälklag inklusive fyllning av koksaska i övningsrum
- rengöring och rostskyddsbehandling av befintliga bärande stålbalkar och infästningsstål för fasdautsmyckningar av granit
- gjutning av nytt armerat betongbjälklag

- nytt tätskikt och isolerlager
- gjutning av nya betongsarger mot ballustrader
- ny överbetong
- ny fasadputs mot utrymmen på plan 5
- totalrenovering av samtliga övningsrum inklusive nya fönster

Plan 4 (utrymmen belägna under takterrasser)

- samtliga mellanväggar, fribärande putsundertak (så kallade rabitztak) och kvarsittande betongform av trä rivs
- befintlig inredningar rivs och utbyts till nya
- samtliga el-och VVS-installationer demonteras och återmonteras alternativt ersätts med nya.
- dörrar saneras och renoveras
- nya mellanväggar utförs
- nya undertak monteras
- samtliga ytskikt (golv, väggar och tak) åtgärdas

Uppskattade kostnader

En kalkyl har tagits fram för att kunna göra en kostnadsbedömning av den merkostnad som uppkommit på grund av fuktskador inom etappen 9.
Denna har delats upp i två delar, dels redan utförda och beställda arbeten ingående i pågående entreprenad och dels en bedömning av kostnader för att totalsanera plan 4.
Den totala merkostnaden för fuktskador bedöms till 55 mkr exklusive moms.

Förslag till kostnadsfördelning under kommande år enligt följande:
- 2016, 15 mkr
- 2017, 20 mkr
- 2018, 20 mkr

En detaljerad redovisning av kostnader framgår av bilaga ”Kostnadssammanställning för åtgärdande av fuktskador”, daterad 2016-02-24.

Tidskonsekvenser för etappen 9

Den ursprungliga tidsplanen för etapp 9 utgjordes av en projekteringsetapp under 2014 och därefter tre byggetapper under åren 2015 tom 2017. På grund av mycket omfattande fukt- och mögelskador kan inte etappen 9 avslutas förrän i slutet av 2018, det vill säga med ett års förlängning. Orsaken till detta är att den ordinarie verksamheten inom Konserthuset annars blir utsatt för alldeles för omfattande störningar.

2016-02-26
Björn Ekström

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

UTLÅTANDE 1(3)

2016-04-15
rev 2016-10-07 LOC 1410-0839

Projektstab
Kalkylansvarig
Göran Ahlquist

LSF
Anders Lövström

För kännedom
Emma Kinch
Marie Boestad

Konserthuset - Fuktsanering

Undertecknads uppdrag:
Övergripande bedömning av rimligheten i äskan av utökat medel för dold fuktskada på erhållet underlag.

Erhållet underlag för rimlighetsbedömning:
- Kostnadssammanställning upprättad av BK beräkningskonsulter.
- Beskrivning av fuktskador i Stockholms konserthus.
- Äskande om tilläggsäskande renoveringsetapp 9.
- *Kostnadsbedömning på Tidiga handlingar Plan 4 daterad 2016-02-23 upprättad av BK beräkningskonsulter.*
- *Detaljkalkyl upprättad av BK Beräkningskonsulter daterad 2016-02-23.*
- *Bildunderlag till möte 2016-09-06.*
- *Möte med Björn Ekström 2016-09-06.*

Förutsättningar för utlåtandet:
Kompletterande muntliga uppgifter 2016-09-06 och skriftliga uppgifter 2016-09-15 har nu erhållits som bättre beskriver omfattning och utmaningar.

Kostnaderna:
Totalt 55 000 000 kr äskas för utökad omfattning beroende på fuktskada dold i terrassbjälklag. Dessa fördelas mellan ”Plan 4” som är kalkylerad till 33 560 000 kr och ”Terrass pågående” som är upparbetad/pågående till 21 440 000 kr.

Locum har nu erhållit ett mer detaljerat underlag för åtgärdande av fuktskadan på Plan 4.

Enligt Björn Ekström var omfattningen av fuktskadan större än man kunnat förutse vid den okulära besiktning som gjordes innan arbetena började. När man startade rivningsarbetena framkom det tidigare felaktigt utförda och icke godkända ombyggnationer. Dessa felaktigheter har

Locum AB
Box 17201
104 62 Stockholm

BESÖKSADRESS
Östgötagatan 12
Stockholm

TELEFON
Växel 08-123 170 00
Direkt 08-123 171 13
SMS 070-737 44 75

TELEFAX
Central 08-694 72 10

INTERNET
www.locum.se
E-post Goran.Ahlquist@locum.se

ORG.NR
556438-7909
Bolagets säte:
Stockholm

behövts åtgärdas i projektet och därmed ökat kostnaderna utöver fuktskadan vilket inte framgick tidigare.

Installationskostnaderna för plan 4 har även de påverkas. Det förkommer även här felaktigt tidigare utförda och icke godkända byggåtgärder som har behövts åtgärdas i projektet.

Projekteringskostnaden innehåller förutom den ökade omfattningen även framtagande av nya relationshandlingar vilket inte framgick i tidigare underlag. Även här tillkommer projektering för gamla ej rätt utförda tidigare ombyggnader.

Kostnaderna för Projektledningen har även den av ovanstående orsaker med tidigare felaktiga utföranden och arbete på icke ordinarie arbetstider förklarats på ett tillfredställande sätt.

Sammanfattning:
Vi har nu en fått en tydligare bild som förklarar innehållet i de tillkommande kostnaderna för ombyggnaden efter fuktskada samt åtgärdande av tidigare felaktiga utförande på plan 4.

I kostnadssammanställning för plan 4 har man lagt in en 25% budgetreserv.

Budgetreserven täcker ¼ av alla beräknade kostnader, vilket innefattar kalkylerade kostnaderna, anbuden och dessutom att kalkylen innehåller flera av de osäkra faktorerna ex målningen av stålet i bjälklagen, rivning av kvarsittande valvform mm. Med anledning av detta borde inte ytterligare äskanden kunna göras utan att samtliga nedlagda kostnader av hela uppdragets utfall granskas. Detta för att klargöra om ökningen beror på tillkommande poster utöver dessa 6 400 000 kronor i budgetreserv och sådana fall säkerställa att dessa är relevanta för att godkänna ett eventuellt nytt äskande.

Vad beträffar tillkommande kostnader på terrasserna finns inga underlag för styrkande av de samställda kostnaderna redovisade i kalkylformat. Då dessa är pågående/utfall och här får tillit råda och att man från Konserthusets projektorganisation redovisat dessa med en rättvis fördelning mellan tillkommande och tidigare beslutat åtgärder.

Med erhållna teoretiska underlag och muntliga uppgifter vi erhållit anser jag därför att de kostnader som angetts kan anses som rimliga.

Locum förutsätter självklart att Konserthuset inte har försäkringar som täcker några kostnader för fuktskadan som ej kommit oss tillhanda.

2016-10-07

Göran Ahlquist