Stockholms läns sjukvårdsområde
Sjukvårdsdirektören

BESLUTSUNDERLAG
2023-07-04

SLSO 2023-2451

Förhyrning av lokal i Mörby för kommande öppenvårdsmottagning inom barn- och ungdomspsykiatri

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att en ny lokal på cirka 750 kvadratmeter (kvm) vid Svärdvägen 23 i Mörby, Danderyds kommun, förhyrs för kommande öppenvårdsmottagning inom barn- och ungdomspsykiatri (BUP) inom Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO).

Bakgrund

I Region Stockholm är har tidigare uppdraget att utreda, behandla och följa upp adhd varit delat mellan två olika vårdområden på specialistnivå: barn- och ungdomsmedicin, vårdval BUMM respektive barn- och ungdomspsykiatri BUP SLSO samt tre upphandlade BUP-avtal.
I september år 2020 fattade regionens Avtalsutskott ett inriktningsbeslut, i samband med regionens strukturomställning av ADHD-uppdrag för barn och unga, om att adhd-utredningar på sikt enbart ska ingå i barn- och ungdomspsykiatrins (BUP) uppdrag och att nuvarande tilläggsuppdrag gällande adhd avvecklas från barn- och ungdomsmedicinska mottagningar, BUMM.

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen har mot den bakgrunden gett BUP Stockholm i uppdrag att leda ett samordningsprojekt för att genomföra överflyttningen, vilken ska vara avslutad 2024-12-31. Beslut har skett av SLSO:s nämnd 2021-04-14 (SLSO 2021-861, Kapacitetsökning inom BUP i samband med Region Stockholms pågående strukturomställning av ADHD-uppdrag för barn och unga).

För att möjliggöra för BUP att behandla överflyttade patienter, bedömer förvaltningen att föreslagen lokal behöver hyras in för kommande ny öppenvårdsmottagning.

Ekonomi

Föreslagen lokal har en grundhyra på 2 900 kr per kvm och år. Till det kommer kostnader på 150 kr per kvm och år för värme och kyla, samt fastighetsskatt motsvarande 170 kr per kvm och år.

Total hyreskostnad, inklusive fastighetsskatt, är därmed 3 220 kr per kvm år, motsvarande 2,4 mkr per år, och 18,5 mkr under avtalsperioden.
Avtalstid är 2024-04-01- -2031-12-31 (tillträdesdagen är preliminär), och fastighetsägare är Castellum.

Utöver driftkostnad tillkommer kostnader för investeringar avseende lås, larm, IT-nät och inventarier. Totalt bedöms dessa kostnader uppgå till omkring två miljoner kronor.

Förvaltningens motivering till förslaget
SLSO och BUP har som nämnts fått utökade uppdrag avseende utredning av neuropsykiatriska funktionshinder för barn och ungdomar.
Förvaltningens befintliga lokaler för denna typ av vård har inte möjlighet att möta det behov verksamheten har för att utveckla uppdraget och vårda fler patienter.

Förvaltningen bedömer därför att en ny lokal behövs och att föreslagen lokal vid Mörby Centrum är att föredra av flera skäl.

Lokalen har ett för uppdraget bra läge och utformning, samt nära till tunnelbana och bussar vid Mörby Centrum.

Med hänsyn till lokalens standard och läge bedömer förvaltningen att hyreskostnaden är godtagbar. Drift- och investeringskostnad kommer att rymmas inom verksamhetens budget.

Samverkan med fackliga organisationer, samt risk- och konsekvensanalys har genomförts 2023-01-23 respektive 2023-07-05.

Miljö

Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut

Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Kungsleden Danderyd AB (Castellum) avseende förhyrning av cirka 750 kvm lokaler vid Svärdvägen 23 i Mörby, till en grundhyra om 2 900 kr per kvm och år, samt tillägg för värme och kyla 150 kr per kvm och år, för tiden 2024-04-01- -2031-12-31 (tillträdesdag är preliminär), samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Anna Stenseth
Närsjukvårdschef Psykiatri