Stockholms läns landsting

Investerings- och fastighetslandstingsråd
Paul Lindquist (M)

INTERPELLATIONSSVAR

LS 2016-1381

Svar på interpellation 2016:29 av Tomas Eriksson (MP) om upphandling av strategiska fastigheter

Utifrån en artikel i Svenska Dagbladet måndagen den 7 november 2016 har Tomas Eriksson (MP) skrivit en interpellation till mig som jag nedan bevarar.

Det har framkommit i media att Olle Lundin, professor i förvaltningsrätt, ifrågasätter om besluten kring investeringar är förenliga med kommunallagen.

För att ge svar på om det finns någon brist i landstingsstyrelsens delegationsordning har jag initierat en utredning som en extern advokatbyrå utför. Uppdraget är att göra en granskning ur kommunalrättsligt och aktiebolagsrättsligt hänseende hur beslut och genomförande sker avseende strategiska fastighetsinvesteringar. Utredningen förväntas vara klar under vecka 50.

När det gäller tillkommande kostnader på vissa investeringsprojekt, finns det ingen koppling till beslutsprocessen eller delegationsordningen, utan det beror på faktorer som tillkommit efter besluten var tagna eller som var okända vid beslutstillfället, såsom överklaganden, fukt i betongplattan eller svårigheter att spränga pga. hänsyn till pågående verksamheter.

Stora byggprojekt är alltid förenade med osäkerhet, därför budgeterar vi alltid med en reserv. Den outnyttjade reserven uppgår till 900 miljoner kronor, dvs. mer än de beräknade tillkommande kostnaderna.

Som svar på Tomas Erikssons frågor vill jag anföra följande:

1. **Avser du att stärka det politiska ansvarstagandet för upphandlingsbeslut om strategiska fastigheter?**

   Vid Locums styrelsemöte den 24 november fattades på mitt initiativ beslut om ny VD-instruktion som harmonieras med delegationsordningen för landstingsstyrelsen. Med det beslutet har det politiska ansvarstagandet stärkts för upphandlingsbeslut avseende de strategiska fastighetsinvesteringarna. Miljöpartiets ledamot av Locums styrelse, valde dock att inte delta i beslutet.

2. **Anser du att besluten att handla upp strategiska fastighetsinvesteringar bör tas av hela landstingsstyrelsen eller ett utskott?**

   Beslut om att genomföra strategiska investeringar bör, som idag, beslutas av landstingsfullmäktige i enlighet med den investeringsstrategi som fullmäktige fastställde så sent som den 27 mars 2015.

Postadress Box 22550 104 22 STOCKHOLM
Besöksadress Landstingshuset Hantverkargatan 45
Telefon 08-737 25 00 *(vx)*

När genomförandebeslutet är taget ska Locum enligt de specifika ägardirektiven (som också beslutats av landstingsfullmäktige) bistå landstingsstyrelsen beträffande strategiska fastighetsinvesteringar. Det innebär i praktiken att bolaget verkställer beslutet, dvs. upphandlar och genomför investeringen. Så länge Locum har det uppdraget anser jag att beslut om upphandlingsstrategi och tilldelning bör fattas av Locums styrelse.

3. **Vilka åtgärder tänker du vidta för att stärka kostnadskontrollen över landstingets strategiska fastigheter?**

   Det är mycket viktigt att verksamheterna arbetar aktivt med att införa nya arbetssätt och använder kompetens rätt. Under hösten har just detta skett på Locum. Dels har SFI och Locums ledningar numera än mer frekventa möten för att säkerställa ett så effektivt samarbete som möjligt. Dessutom har Locum anställt bland annat en ny rutinerad projektdirektör under hösten. Det nya projektledarteamet ser just nu över bemanning, systemsupport och arbetssätt inom de strategiska investeringsprojekten. För att bättre kvalitetssäkra externa kalkyler och aktivt arbeta med nyckeltalsjämförelser har även en kalkylansvarig anställts.

Därmed anser jag interpellationen besvarad.

Stockholm den 8 december 2016

Paul Lindquist (M)