Från:
Skickat: Wed, 15 Oct 2025 09:46:01 +0100
Till: "registrator.rlk@regionstockholm.se" <registrator.rlk@regionstockholm.se>
Ämne: Remissvar: RS 2025-0095 [HSB Stockholm]
Bilagor: [Remissyttrande HSB Stockholm] Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0095).pdf, [Remissyttrande HSB Stockholm] Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RS 2025-0095).docx
Categories: A

Hej,

Bifogar härmed HSB Stockholms remissyttrande på granskningsförslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, med diarienummer **RS 2025-0095**.

Vi uppskattar att vi ombetts yttra oss i frågan.

Med vänlig hälsning,

Pressansvarig

HSB – där möjligheterna bor

www.hsb.se/stockholm

.....

HSB STOCKHOLM
Postadress: Box 1385, 17127 Solna
Läs mer om våra tjänster i vår tjänstekatalog.

HSB – där möjligheterna bor

2025-10-15

Region Stockholm
Regionledningskontoret
Utveckling och regionplanering
registrator.rlk@regionstockholm.se

Diarienummer: RS 2025-0095

REMISSYTTRANDE AVSEENDE

NY REGIONAL UTVECKLINGSPLAN FÖR STOCKHOLMS-REGIONEN (RS 2025-0095)

HSB Stockholm har tagit del av förslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Vi uppskattar att vi ombetts yttra oss i frågan och inkommer i och med detta remissvar med våra synpunkter.

Som en av Sveriges ledande bostadsaktörer med lång erfarenhet av att utveckla bostäder vill vi särskilt kommentera de delar av planen som rör bostadsutveckling och nyproduktion.

Övergripande synpunkter

I denna del kommenterar vi delar kopplat till mål och strategier i utvecklingsplanen. På en övergripande nivå anser HSB att planen träffar rätt gällande ambitionsnivå och målsättningar. Dock finns det utmaningar med målkonflikter mellan de många målen, samt avsaknad av konkreta förslag på hur de olika målen ska uppnås.

Bostadsförsörjning som grundläggande välfärdsfråga

HSB instämmer i att en välfungerande bostadsförsörjning är avgörande för människors välmående, trygghet och integration. Vi ser positivt på att planen lyfter behovet av ett varierat bostadsutbud – i storlek, upplåtelseform och prisnivå – för att möta olika livssituationer.

Nyproduktion och hållbarhet

Vi stödjer målsättningen att nyproduktion ska ske med hälsosamma material och låg klimatpåverkan. HSB arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor och ser gärna att regionen främjar innovation inom klimatsmart byggande, exempelvis genom incitament i samband med markanvisningar och flexibla detaljplaner, för att säkerställa innovativa lösningar och cirkularitet.

HSB – där möjligheterna bor

Demografiskt behov och planprocesser
HSB delar uppfattningen att antalet tillkommande bostäder måste motsvara det demografiska behovet. Vi vill noga understryka vikten av effektiva och förutsägbara planprocesser, samt att kommunerna ges stöd i att hantera regelverk och handläggningstider som i dag utgör hinder för bostadsbyggandet.

Boendesegregation
Vi välkomnar att planen uppmärksammar boendesegregationens negativa effekter. HSB förespråkar blandade bostadsområden där både hyresrätter och bostadsrätter ingår, vilket bidrar till social hållbarhet och integration.

Särskilda synpunkter

- Bostadsrätter och hyresrätter bör behandlas likvärdigt i planeringen.
- Trångboddhet och ungas boendesituation är särskilt oroande. HSB föreslår att regionen prioriterar bostäder för unga vuxna och äldre som vill byta till mindre boende.
- Kvinnors utsatthet på bostadsmarknaden bör beaktas i planeringen, exempelvis genom att främja ekonomiskt tillgängliga bostäder och bostäder i områden med särskilt fokus på trygghet.
- Det är väldigt positivt att blå- och grönstrukturer ges stort utrymme i planen, och att särskilt viktiga områden med ekologiska funktioner som ska bevaras pekas ut. Här behövs tydliga riktlinjer till kommunerna i regionen för detaljplanearbetet.
- Det är dock bekymmersamt att hållbarhetsbedömningens slutsats är att planen inte kommer att ha någon positiv nettopåverkan avseende klimatpåverkan, och att det kommer vara svårt att nå klimatmålen.

Avslutande synpunkter

HSB ser positivt på den regionala utvecklingsplanens ambitioner och ställer sig bakom målen om ökad bostadsproduktion, minskad bostadsbrist och hållbar utveckling. Vi ser fram emot fortsatt dialog och samverkan för att tillsammans skapa goda bostäder för alla i Stockholmsregionen.

Stockholm, dag som ovan

Eva Sallkvist
vd HSB Stockholm