Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2020-02-26

RS 2019-1058

Regionstyrelsen

Inriktningsbeslut för Södersjukhuset ny reservkraft

Föredragande regionråd: Charlotte Broberg

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden föreslår att regionstyrelsen ska fatta inriktningsbeslut för ny reservkraft vid Södersjukhuset.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

Fastighets- och servicenämnden medges rätt att ta fram en inriktningsstudie för ny reservkraft vid Södersjukhuset, inkluderat tillkommande åtgärdsvalsstudier i enlighet med vad som framgår av regiondirektörens tjänsteutlåtande. Investeringsutgifterna för inriktningsstudien, inkluderat tillkommande åtgärdsvalsstudier, får maximalt uppgå till 5 000 000 kronor inklusive index. Utgifterna ska rymmas inom investeringsbudgeten för 2020 för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

Regionrådsberedningens motivering

Reservkraft är en basfunktion som finns på alla sjukhus och har en kritisk funktion både under kortare avbrott men i synnerhet under kris eller katastrofläge. Södersjukhuset nuvarande lösning för reservkraft har idag en fullgod tekniskfunktion men är temporär då den utgörs av en förhyrd containerlösning med tillfälligt bygglov och med miljötillstånd till 2025. Dagens anläggning har ett otillfredsställande skydd mot yttre påverkan samt saknar skorsten.

Miljötillståndet går ut 2025 och en ny anläggning behöver säkras innan dess. Den permanenta anläggningen är tänkt att försörja både Södersjukhuset men även Rosenlund med reservkraft och kommer också erbjuda större säkerhet mot yttre påverkan samt minska miljöpåverkan.

I inriktningsfasen för ny reservkraft på södersjukhuset ska även utredas möjligheten skapa en driftövervakningscentral med tillhörande lokaler för personal. Inriktningsstudien ska inkludera redovisning av resultatet av

tillkommande åtgärdsvalsstudier, då olika alternativ kommer att fortsatt utvärderas. Investeringen är att anse som delvis i åtgärdsvalsfas.

Beslutsunderlag
Regiondirektörens tjänsteutlåtande
Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 23 oktober 2019
Fastighets- och servicenämndens tjänsteutlåtande den 7 oktober 2019
Behovsanalys den 16 augusti 2019
Investeringskalkyl Landstingsfastigheter Stockholm den 23 augusti 2019

Irene Svenonius Charlotte Broberg

Regionstyrelsen
Regionledningskontoret
Marie-Therése Wallin

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2020-02-03

RS 2019-1058

Regionstyrelsen

Inriktningsbeslut för Södersjukhuset ny reservkraft

Ärendebeskrivning

Fastighets- och servicenämnden föreslår att regionstyrelsen ska fatta inriktningsbeslut för ny reservkraft vid Södersjukhuset.

Beslutsunderlag

Regiondirektörens tjänsteutlåtande
Fastighets- och servicenämndens protokollsutdrag den 23 oktober 2019
Fastighets- och servicenämndens tjänsteutlåtande den 7 oktober 2019
Behovsanalys den 16 augusti 2019
Investeringskalkyl Landstingsfastigheter Stockholm den 23 augusti 2019

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

> Fastighets- och servicenämnden medges rätt att ta fram en inriktningsstudie för ny reservkraft vid Södersjukhuset, inkluderat tillkommande åtgärdsvalsstudier i enlighet med vad som framgår av regiondirektörens tjänsteutlåtande. Investeringsutgifterna för inriktningsstudien, inkluderat tillkommande åtgärdsvalsstudier, får maximalt uppgå till 5 000 000 kronor inklusive index. Utgifterna ska rymmas inom investeringsbudgeten för 2020 för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

Regionledningskontorets förslag och motivering

Sammanfattning
Fastighets- och servicenämnden har beslutat att föreslå regionstyrelsen besluta att godkänna att en inriktningsstudie för ny reservkraft på Södersjukhuset tas fram. Södersjukhuset saknar idag en permanent anläggning för reservkraft för sjukhusets försörjning. Nuvarande

försörjning utgörs av en externt förhyrd containerlösning som endast har tillfälligt bygglov och med miljötillstånd fram till 2025. Det är enligt fastighets- och servicenämnden är sannolikt att det går att förlänga efter 2025 av miljöskäl. För att säkerställa att det finns en ny reservkraftanläggning i drift då tillståndet går ut föreslår fastighets- och servicenämnden att arbete med inriktningsstudie sker under 2020. Den permanenta anläggningen kommer att försörja både Södersjukhuset och Rosenlunds sjukhus med reservkraft och kommer att erbjuda större säkerhet mot yttre påverkan samt minska negativ miljöpåverkan.

Regionledningskontoret delar fastighets- och servicenämndens bedömning att inriktningsstudie behöver tas fram för att säkerställa försörjning av reservkraft vid Södersjukhuset. Inriktningsstudien ska inkludera redovisning av resultatet från tillkommande åtgärdsvalsstudier, då olika alternativ kommer att fortsatt utvärderas och i och med detta är investeringen att anses delvis fortfarande vara i åtgärdsvalsfas. Fastighets- och servicenämndens beslut fattades innan riktlinje för investeringar, RS 2019-0867, var beslutad. Investeringsutgift för inriktningsfasen om maximalt fem miljoner kronor ska inrymma arbetet med tillkommande åtgärdsvalsstudier.

Bakgrund
Reservkraft är en basfunktion som finns på alla sjukhus och som är mycket viktig för att ett akutsjukhus ska fungera både under normal drift och vid kris eller katastrofläge. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ställer krav på reservkraft genom dokumentet Det robusta sjukhuset 2008:2.

I samband med fullmäktiges tidigare beslut om uppförande av ny vårdbyggnad, LS 1403-0399, respektive ny behandlingsbyggnad, LS 1404-0465, inom Södersjukhusets sjukhusområde fattades även beslut om uppförande av en ny försörjningsbyggnad, LS 1411-1370. Den nya försörjningsbyggnaden skulle säkerställa en helt ny logistiklösning till sjukhuset samt förberedas för en framtida installation av ny reservkraft till sjukhuset. I den nya försörjningsbyggnadens ursprungliga omfattning ingick även investering i ny reservkraft, men av ekonomiska skäl beslutades istället att förlänga förhyrningen av en temporär reservkraftanläggning.

Fastighets- och servicenämnden har beslutat att föreslå regionstyrelsen besluta att godkänna att en inriktningsstudie för ny reservkraft på Södersjukhuset tas fram. Södersjukhuset saknar idag en permanent anläggning för reservkraft för sjukhusets försörjning. Nuvarande

försörjning utgörs av en externt förhyrd containerlösning som endast har tillfälligt bygglov och med miljötillstånd fram till 2025 och anläggningen förhyrs till en kostnad om cirka 6,8 miljoner kronor per år. Den nuvarande temporära anläggningen har fullgod teknisk funktion, men har ett otillfredsställande skydd mot yttre påverkan. Den saknar även skorsten vilket innebär att avgaserna släpps ut i marknivå och med anledning av miljöaspekterna är det därför osannolikt att det tillfälliga miljötillståndet går att förlänga efter 2025 och en ny anläggning behöver därför säkras innan dess.

Den permanenta anläggningen kommer att försörja både Södersjukhuset och Rosenlunds sjukhus med reservkraft och kommer att erbjuda större säkerhet mot yttre påverkan samt minska negativ miljöpåverkan. Under inriktningsfasen ska även utredas möjligheten att tillskapa en modern driftövervakningscentral med tillhörande lokaler för personalen, då personalen idag finns i ett flertal olika byggnader, vilket försvårar ett effektivt dagligt arbete och i samband med driftstörningar.

Inriktningsbeslut ska fattas i enlighet med riktlinje för investeringar och beslutsunderlag ska utgöras av:

- en summering av resultatet i behovsanalysen
- en summering av analys- och utvärderingsarbetet
- rekommendation av åtgärder
- en hållbarhetsbedömning
- en riskanalys och riskbedömning
- ett ekonomiskt beslutsunderlag
- kvantifierade effektmål i form av indikatorer och mätetal samt förväntad realiseringstid.

Fastighets- och servicenämndens beslut fattades innan riktlinje för investeringar var beslutad, utifrån en genomförd behovsanalys som vid den tidpunkten uppfyllde gällande krav på beslutsunderlag för fastighets- och servicenämndens beslut.

Överväganden
Fastighets- och servicenämnden bedömer att den nuvarande temporära anläggningen har fullgod teknisk funktion, men har ett otillfredsställande skydd mot yttre påverkan. Den saknar även skorsten vilket innebär att avgaserna släpps ut i marknivå och med anledning av miljöaspekterna är det därför osannolikt att det tillfälliga miljötillståndet går att förlänga efter 2025 och en ny anläggning behöver därför säkras innan dess.

Under inriktningsfasen ska fastighets- och servicenämnden studera olika alternativ till utförande och hur val av alternativ och tillvägagångssätt påverkar tider och kostnader för genomförandet. Under inriktningsfasen ska även utredas möjligheten att tillskapa en modern driftövervakningscentral med tillhörande lokaler för personalen. Personalen finns idag i ett flertal olika byggnader, vilket försvårar ett effektivt dagligt arbete och i samband med driftstörningar.

Investeringsutgift för inriktningsfasen om maximalt fem miljoner kronor ska inrymma fastighets- och servicenämndens arbete med tillkommande åtgärdsvalsstudier.

Regionledningskontorets bedömning är att investeringen har beretts i enlighet med regionstyrelsens anvisningar till nämnder och bolag inför budget 2020, RS 2019-0325, som varit gällande under tiden fram till att riktlinje investeringar beslutades i samband med budget 2020.

Regionledningskontoret delar fastighets- och servicenämndens bedömning att inriktningsstudie behöver tas fram för att säkerställa försörjning av reservkraft vid Södersjukhuset. Inriktningsstudien ska inkludera redovisning av resultatet från tillkommande åtgärdsvalsstudier, då olika alternativ kommer att fortsatt utvärderas och i och med detta är investeringen att anses delvis fortfarande vara i åtgärdsvalsfas. Fastighets- och servicenämndens beslut fattades innan riktlinje investeringar var beslutad, utifrån en genomförd behovsanalys som vid den tidpunkten uppfyllde gällande krav på beslutsunderlag för beslutet som fastighet- och servicenämnden fattade.

Vid ett beslut att föreslå, att inleda nästa fas, planeringsfasen, ska fastighets- och servicenämnden bilägga kompletterande beslutsunderlag för inriktningsbeslut, bestående av resultatet från tillkommande åtgärdsvalsstudier, i enlighet med riktlinje för investeringar, då fastighets- och servicenämndens beslut fattades innan riktlinje för investeringar var beslutad.

Regionledningskontoret föreslår att regionstyrelsen beslutar att fastighets- och servicenämnden medges rätt att ta fram en inriktningsstudie för ny reservkraft vid Södersjukhuset, inkluderat tillkommande åtgärdsvalsstudier i enlighet med vad som framgår ovan. Investeringsutgifterna för inriktningsstudien, inkluderat tillkommande åtgärdsvalsstudier, ska maximalt uppgå till fem miljoner inklusive index. Utgifterna ska rymmas

inom investeringsbudgeten för 2020 för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

Ekonomiska konsekvenser
Den totala investeringsutgiften för investeringsobjektet ny reservkraft vid Södersjukhuset, inkluderande lokaler för drift- och övervakning, är upptagen till högst 500 miljoner kronor i investeringsplanen för 2020–2029 för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

För Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden innebär genomförandet av investeringsobjektet ny reservkraft vid Södersjukhuset ökade driftskostnader, bestående av avskrivnings- och räntekostnader på 27,4 miljoner kronor och övriga fastighetsdriftskostnader på 1,5 miljoner kronor första året efter ett färdigställande år 2024, utifrån investeringsutgift på 500 miljoner kronor och en genomsnittlig avskrivningstid på 48 år.

Efter anläggningens driftsättning kommer hyreskostnaderna för den temporära anläggningen med 6,8 miljoner kronor årligen att utgå.

Arbete under inriktningsfasen med framtagande av beslutsunderlag för ett kommande planeringsbeslut, kommer att innebära att investeringsutgifter om maximalt fem miljoner kronor upparbetas. Om beslut fattas att inte inleda nästa fas, planeringsfasen, innebär detta att upparbetade investeringsutgifter blir förgäveskostnader för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

Carina Lundberg Uudelepp
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsexpediering:
Akt
Fastighets- och servicenämnden
Södersjukhuset AB
Regionledningskontorets ekonomi- och finansavdelning

Godkänd av Carina Lundberg Uudelepp, 2020-02-03

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2019-10-23

FSN 2019-0012

§ 97
Utredningsbeslut för Södersjukhuset Ny reservkraft
FSN 2019-0196

Ärendebeskrivning
Ärendet avser utredningsbeslut avseende Södersjukhuset Ny reservkraft.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Utredningsbeslut fattat i Locum ABs styrelse 2019-10-23
Investeringskalkyl daterad 2019-08-23

Yrkande
Ordförande Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förslag i förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 7 oktober 2019.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta följande.

1. Utredningsbeslut för investeringsobjektet ny reservkraft vid Södersjukhuset avseende utredningsfasen till en investeringsutgift om högst 5 000 000 kronor inklusive index, inom ram för investeringsplan 2020-2029 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Expedieras till
Akt
Regionstyrelsen

Fastighets- och servicenämnden
Katarina Norberg

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2019-10-07

Dnr FSN 2019-0196

Fastighets- och
servicenämnden

Utredningsbeslut för Södersjukhuset Ny reservkraft

Ärendebeskrivning
Ärendet avser utredningsbeslut avseende Södersjukhuset Ny reservkraft.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Utredningsbeslut fattat i Locum ABs styrelse 2019-10-23
Investeringskalkyl daterad 2019-08-23

Förslag till beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut.

1. Utredningsbeslut för investeringsobjektet ny reservkraft vid Södersjukhuset avseende utredningsfasen till en investeringsutgift om högst 5 000 000 kronor inklusive index, inom ram för investeringsplan 2020-2029 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Förvaltningens förslag och motivering
Sammanfattning
Södersjukhuset saknar idag en permanent anläggning för reservkraft för sjukhusets försörjning. Nuvarande försörjning utgörs av en externt förhyrd container lösning som endast har tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. För att säkerställa att det finns en ny reservkraftanläggning i drift då tillståndet går ut behöver utredningsarbetet inledas nu.

Den permanenta anläggningen kommer att försörja både Södersjukhuset och Rosenlunds sjukhus med reservkraft och kommer att erbjuda större säkerhet mot yttre påverkan samt minska negativ miljöpåverkan.

Förvaltningen föreslår att fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta utredningsbeslut för investeringen till en kostnad om 5 miljoner kronor.

Bakgrund
I samband med fullmäktiges tidigare beslut om uppförande av ny vårdbyggnad (LS 1208-1021) respektive ny behandlingsbyggnad (LS 1404-0465) inom Södersjukhusets sjukhusområde fattades även beslut om uppförande av en ny försörjningsbyggnad (LS 1411-1370). Byggnaden skulle säkerställa en helt ny logistiklösning till sjukhuset samt förberedas för en framtida installation av ny reservkraft till sjukhuset.

Den temporära reservkraftanläggningen har endast tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. Anläggningen förhyrs till en kostnad om ca 6,8 miljoner kronor per år.

Överväganden
Reservkraft är en basfunktion som finns på alla sjukhus och som är mycket viktig för att ett akutsjukhus skall fungera både under normal drift och vid kris eller katastrofläge. MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) ställer krav på reservkraft genom dokumentet Det robusta sjukhuset 2008:2.

Idag är den tillfälliga reservkraftanläggningen placerad inom ett markområde omgivet av ett byggstaket, se bild nedan. Anläggningen består av sex stycken reservkraftaggregat, två ställverk och fyra bränsletankar. Reservkraften försörjer hela Södersjukhuset samt även Rosenlunds sjukhus.



Det finns flera skäl till varför det är nödvändigt att nu investera i den permanenta reservkraftanläggningen. Nuvarande temporära anläggning har fullgod teknisk funktion, men ett otillfredsställande skydd mot yttre påverkan vilket med den ökade hotbilden i samhället inte är acceptabelt ur ett långsiktigt perspektiv. Den saknar även skorsten vilket innebär att avgaserna släpps ut i marknivå. Med anledning av miljöaspekterna är det därför osannolikt att det tillfälliga miljötillståndet går att förlänga efter 2025 och en ny anläggning behöver därför säkras innan dess.

Under utredningsfasen studeras olika alternativ till utförande och hur val av alternativ och tillvägagångssätt påverkar både tider och kostnader för genomförandet. Materialet som tas fram under utredningsfasen kommer att ligga till grund för kommande inriktningsbeslut där handlingarna detaljeras ytterligare och förnyade bedömningar av tider och kostnader görs. Kostnaden för arbetet under utredningsfasen uppskattas till högst 5 miljoner kronor.

Inom utredningen ska man även utreda möjligheten att tillskapa en modern driftövervakningscentral med tillhörande lokaler för personalen. Personalen är idag utspridd i ett flertal olika byggnader vilket försvårar ett effektivt samarbete mellan de olika aktörerna, både i det dagliga arbetet och i samband med driftstörningar.

Miljökonsekvenser
Projektet kommer att ge positiva miljöeffekter i och med installation av modern energisnål utrustning och en ny skorsten.

Ekonomiska konsekvenser
Investeringen har beretts i enlighet med regionens krav och anvisningar.

Arbete under utredningsfasen med framtagande av beslutsunderlag för ett kommande inriktningsbeslut, kommer att innebära att investeringsmedel uppgående till högst 5 miljoner kronor upparbetas. Om investeringen inte går vidare i processen och erhåller inriktningsbeslut kommer dessa medel att hanteras som förgäveskostnader inom Landstingsfastigheter.

Anette Henriksson
Förvaltningschef

Katarina Norberg
Fastighetsdirektör

Beslutsexpediering:
Akt

Stockholms läns landsting

Utgiftsår: **2019-2024**

Investeringskalkyl
Vård och Annan verksamhet

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag: LFS
Lokalisering *(fastighet/byggnad)* **:** Södersjukhuset
Kontaktperson *(namn och tel nummer)* **:** Michael Bohman, 070 737 30 48

Byggnadsobjekt *(benämning)* **:**

Motivering *(max 5 rader)* **:** Förutsättningar för kalkylen:
• Uppgifterna avseende hyresnivåer samt innehållande avskrivningar, räntor och fastighetskostnader avser enbart den berörda ytan för där det byggs om.

Byggstart (*månad, år*)	2019
Driftsstart *(månad, år)*	2024

Klassificering

Strategisk investering	*Ja*
Ersättningsinvestering	*Ja*
Rationaliseringsinvestering	*Nej*

Initierats av fastighetsförvaltaren:	*Ja*
Initierats av hyresgäst:	*Nej*

Samråd med beställaren	Ja
Samråd med ägaren	Ja

Investeringsutgifter			**Avskrivningstid år:**
Byggnad, total produktionskostnad	tkr:	500 000	48

Årliga intäkter och kostnader*		**Före investering (för lokalen)**	**Efter investering (för lokalen)**
SLL-externa intäkter	tkr:		0
SLL-interna intäkter	tkr:	0	0
Totala intäkter	**tkr:**	**0**	**0**
Personalkostnader	tkr:	0	0
Material och läkemedelskostnader	tkr:	0	0
Hyreskostnader	tkr:	0	0
Avskrivningskostnader	tkr:	0	-20 000
Räntekostnader	tkr:	0	-7 400
Övriga driftkostnader	tkr:	0	-1 500
Totala kostnader	**tkr:**	**0**	**-28 900**
Totalt resultat	**tkr:**	**0**	**-28 900**

*) i enlighet med kalkylförutsättningar i anvisningsdokumentet för budget.
Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov.
På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

Kalkyl upprättad:
2019-08-23

2019-08-16

Patrik Bergman
Förvaltningsområdeschef
08-123 170 49
patrik.bergman@sll.se

Behovsanalysrapport | Projektnr: 93105422 | LOC2019-0818

Behovsanalys SÖS ny reservkraft

Beställarens referenser
Ansvarig beställare. Namn, e-post, telefon: Emanuel Olofsson
Beställarens kontaktperson. Namn, e-post, telefon: emanuel.olofsson@sll.se 0725830939
Verksamhetens kontaktperson(-er). Namn, e-post, telefon: Benita Gustavsson
Kostn.Ställenr: Division/Klinik/Sektion/Kostnadsställe/Namn/mm:
Förvaltningsobjekt: Södersjukhuset

Sammanfattning av behovsanalysen

Idag så har Södersjukhuset en tillfällig reservkraftsanläggning. Den provisoriska reservkraftsanläggningen har ett tillfälligt miljötillstånd samt bygglov som går ut 2025 som inte går att förlänga. Då reservkraften är en basfunktion så krävs för att bedriva akutsjukvård så behövs den tillfälliga reservkraften på Södersjukhuset ersättas med en permanent lösning.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2019-08-16

Patrik Bergman
Förvaltningsområdeschef
08-123 170 49
patrik.bergman@sll.se

Innehåll

Behovsanalys SÖS ny reservkraft 1
Sammanfattning av behovsanalysen 1
Beskrivning av verksamheten, nuläge 3
    Beskrivning av verksamheten 3
Behovet, bakgrund till behovet 3
    Verksamhetsutveckling – framtidsbild 3
Styrande förutsättningar, krav och avgränsningar 4
    Krav 4
    Styrande kriterier 4
Syfte och effektmål 4
    Syfte 4
    Effektmål 4
Risker 4
Rekommendation till beslut 5
Underskrift 6

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Patrik Bergman
Förvaltningsområdeschef
08-123 170 49
patrik.bergman@sll.se

Beskrivning av verksamheten, nuläge

Beskrivning av verksamheten

Idag inryms den tillfälliga reservkraften i byggnad 62. Anläggningen består av sex stycken reservkraftaggregat, två ställverk och 4 bränsletankar detta är en så kallad containerlösning med totalt 8 container och 4 bränsletankar. Installationen är utplacerad på en grusplan som är omringade av ett tillfälligt byggnadsplank som skydd för att obehöriga inte skall kunna röra sig rund aggregaten. Den yta som finns innanför staket bildar byggnad 62. Reservkraften är dimensionerad för att försörja hela Södersjukhuset och Rosenlunds sjukhus.

Den tillfälliga reservkraften har ett tillfälligt bygglov samt miljötillstånd som löper ut 2025.

Behovet, bakgrund till behovet

Syftet med investeringen är att säkerställa en permanent lösning av Södersjukhusets reservkraft som i dagsläget har en tidsbestämd permanent lösning.
En fungerande reservkraftsanläggning är en förutsättning för att kunna bedriva akut sjukvård.
I samband med uppförande av ny vårdbyggnad och behandlingsbyggnad uppfördes ett försörjningskvarter som är förberett för permanent reservkraft. Under projektens gång prioriterades reservkraften bort för att klara uppsatta budgetramar.

Den tillfälliga reservkraftsanläggningen har tillfälligt bygglov och miljötillstånd fram till 2025. Tillståndet är baserat på att lösningen är tillfällig och att permanent tillstånd för dagens installation är inte möjlig.

Idag hyrs den tillfälliga reservkraftsanläggningen för ca 6,8 Msek / år.

Verksamhetsutveckling – framtidsbild

För att säkerställa Södersjukhuset försörjning och framtida utveckling behövs en permanent reservkraftsanläggning med möjlighet till framtida utbyggnad. Moderna lokaler för drift och underhållspersonalen skapar goda förutsättningar att rekrytera och attrahera kvalificerad personal som ges goda förutsättningar att på ett effektivt och säkert sätt upprätthålla tekniska funktioner samt utveckla sjukhuset fastigheter efter vårdens behov.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Patrik Bergman
Förvaltningsområdeschef
08-123 170 49
patrik.bergman@sll.se

Styrande förutsättningar, krav och avgränsningar

Krav

De styrande kraven för projektet kommer primärt från vården som kräver en fungerande reservkraft för att kunna bedriva akut sjukvård. Alla Regionens akutsjukhus har en permanent fungerande reservkraft.
MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) ställer krav och rekommendation genom det robusta sjukhuset 2008:2. Dagens tillfälliga lösning uppfyller inte de krav som MSB ställer.
Särskilda miljökrav som rör utsläpp behöver uppfyllas för en permanent reservkraftsinstallation vilket inte tillgodoses via dagens tillfälliga anläggning.

Styrande kriterier

Reservkraft och driftorganisationen är en viktig basfunktion som försörjer hela sjukhuset och som måste fungera i alla lägen vilket även omfattar kris och katastrof. I kriteriet kvalitét skall anläggningens livscykelkostnad inkl. underhåll, driftkostnad beaktas samt kostnader för framtida utbyggnad vilket kan skilja kraftig beroende på en anläggnings utformning

Syfte och effektmål

Syfte

Syftet med investeringen är att bibehålla funktionen av reservkraft genom att permanenta vår tillfälliga reservkraft samt tillskapa en permanent lösning för tillhörande driftlokaler.

Effektmål

Den effekt som investeringen skall uppnå är att inom ekonomiska ramar tillskapa en driftsäker elanläggning med en fungerande reservkraft samt lokaler för driftorganisationen. Effektmålen bör utredas i samband med förstudien tillsammans med Södersjukhuset för att säkerställa rätt funktioner och kapacitet.

Risker

Reservkraft är en basfunktion som finns på alla sjukhus och är mycket viktig för att ett akutsjukhus skall fungera i normal drift men även vid kris eller katastrofläge.
Nuvarande tillfälliga anläggning har fullgod teknisk funktion men ett sämre skalskydd för yttre påverkan.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2019-08-16

Patrik Bergman
Förvaltningsområdeschef
08-123 170 49
patrik.bergman@sll.se

Rekommendation till beslut

En permanent reservkraftsanläggning är en förutsättning för att bedriva akutsjukvård. Dagens tillfälliga reservkraft måste ersättas med en permanent lösning och därför är rekommendationen att fatta beslut om utredning av permanent reservkraft.

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

2019-08-16

Patrik Bergman
Förvaltningsområdeschef
08-123 170 49
patrik.bergman@sll.se

Underskrift

Ovanstående Behovsanalys är framtagen i samarbete mellan företrädare för verksamhet och ansvarig hos Locum.

Verksamhetsföreträdare (namn och funktion)

Verksamhet

Ort och datum: 2019-08-16 Stockholm

Ansvarig

Namnförtydligande

Delges
Registratur/Akten

Locum AB
Box 17201, 104 62 Stockholm

Besöksadress
Östgötagatan 12, Stockholm

Kundtjänst 08-123 172 00
Växel 08-123 170 00

locum.se
Org. nr 556438-7909

VI ÄR EN DEL AV REGION STOCKHOLM

Stockholms läns landsting

Utgiftsår: **2019-2024**

Investeringskalkyl
Vård och Annan verksamhet

(fyll i färgade celler)

Förvaltning/bolag: LFS
Lokalisering *(fastighet/byggnad)* **:** Södersjukhuset
Kontaktperson *(namn och tel nummer)* **:** Michael Bohman, 070 737 30 48

Byggnadsobjekt *(benämning)* **:**

Motivering *(max 5 rader)* **:** Förutsättningar för kalkylen:
• Uppgifterna avseende hyresnivåer samt innehållande avskrivningar, räntor och fastighetskostnader avser enbart den berörda ytan för där det byggs om.

Byggstart (*månad, år*)	2019
Driftsstart *(månad, år)*	2024

Klassificering

Strategisk investering	*Ja*
Ersättningsinvestering	*Ja*
Rationaliseringsinvestering	*Nej*

Initierats av fastighetsförvaltaren:	*Ja*
Initierats av hyresgäst:	*Nej*

Samråd med beställaren	Ja
Samråd med ägaren	Ja

Investeringsutgifter			**Avskrivningstid år:**
Byggnad, total produktionskostnad	tkr:	500 000	48

Årliga intäkter och kostnader*		**Före investering (för lokalen)**	**Efter investering (för lokalen)**
SLL-externa intäkter	tkr:		0
SLL-interna intäkter	tkr:	0	0
Totala intäkter	**tkr:**	**0**	**0**
Personalkostnader	tkr:	0	0
Material och läkemedelskostnader	tkr:	0	0
Hyreskostnader	tkr:	0	0
Avskrivningskostnader	tkr:	0	-20 000
Räntekostnader	tkr:	0	-7 400
Övriga driftkostnader	tkr:	0	-1 500
Totala kostnader	**tkr:**	**0**	**-28 900**
Totalt resultat	**tkr:**	**0**	**-28 900**

*) i enlighet med kalkylförutsättningar i anvisningsdokumentet för budget.
Kalkylen får givetvis kompletteras med egna resultatrader vid behov.
På intäktssidan ska SLL-interna och externa intäkter särskiljas.

Kalkyl upprättad:
2019-08-23