

Mellan Region Stockholm (org.nr 232100-0016) genom Locum AB, nedan kallat **Regionen**, Stockholms kommun (org.nr 212000-0142) genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, Solna kommun (org.nr 212000-0183), nedan kallat **Solna**, och Atrium Ljungberg AB (org. nr 556175-7047), nedan kallat **Bolaget**, har tecknats följande

ÖVERENSKOMMELSE HAGABRON OCH RAMP KV SAPIENZA

§ 1

BAKGRUND

Regionen, Staden och Solna har genomfört ett gemensamt programarbete för utvecklingen av Hagastaden kring Norrtull i Stockholm och i Solna kring Karolinska sjukhuset avseende Regionens fastigheter i Solna Sjukhusområde.

Staden och Regionen tecknade tillsammans under 2018 ett markanvisningsavtal avseende kvarter 15, numera kvarter Sapienza, med Bolaget. Under 2019 tecknades en avsiktsförklaring ("Avsiktsförklaringen") mellan Regionen, Staden, Solna och Bolaget, se Bilaga 1. Syftet med Avsiktsförklaringen var att tydliggöra parternas samarbete för att åstadkomma en gång- och cykelförbindelse via bro från Solna Sjukhusområde över Uppsalavägen och vidare via en integrerad ramp i planerad byggnad inom kvarter Sapienza ner till östra Hagastaden.

Initialt var tanken att Staden och Regionen gemensamt skulle ansvara för genomförandet kring Norrtull, numera östra Hagastaden, men parterna har under 2026 överenskommit att Staden ensamt ska vara den part som genomför östra Hagastaden i enlighet med lagakraftvunnen detaljplan, Dnr 2016-17865-54. Parterna ska med anledning därav ingå denna överenskommelse som ersätter Avsiktsförklaringen mellan parterna rörande kvarter Sapienza. Samtidigt ska Regionen och Staden teckna slutregleringsavtal, tillägg 1 till slutregleringsavtal (gemensamt "Slutregleringsavtalet") och genomförandeavtal för Hagabron ("Genomförandeavtalet").

Då Staden och Regionen är överens om att Staden är den part som ensamt ska ansvara för genomförandet av östra Hagastaden och genomförande av Hagabron, behövs ett partsbyte gällande de åtaganden som gjordes i Avsiktsförklaringen. Parterna har därför överenskommit följande.

§ 2

AVSIKTSFÖRKLARINGEN

Parterna är överens om att denna överenskommelse i sin helhet ska ersätta tidigare Avsiktsförklaring enligt bilaga 1.

§ 3

RAMPINVESTERING

Staden och Bolaget är överens om att Stadens bidrag till investeringskostnaderna för byggnaden och därmed alla med rampen förknippade kostnader är 17 miljoner kronor, mervärdesskatt tillkommer. Beloppet erläggs mot faktura från Bolaget med underlag som styrker kostnaderna när gemensamhetsanläggningen mellan Bolaget och Solna är bildad och lagakraftvunnen anläggningsförrättning erhållit godkänd slutbesiktning för alla delar som tillhör rampen.

§ 4

RAMPPÅVERKAN

Staden och Bolaget är medvetna om att byggnadsutformningen med rampen som en integrerad del av byggnaden medför att delar av bottenvåningen upp till tredje våningen av byggnadens ljusa BTA inte kan förväntas avkasta jämförelsevis lika mycket som ljus BTA utan rampbelastning. Staden och Bolaget är därmed överens om att denna påverkan ska avspeglas i kommande överenskommelse om exploatering med överlåtelse i enlighet med sedvanliga värderingsprinciper där sådana går att tillämpa.

§ 5

RAMPDRIFT

Solna och Bolaget är överens om att avsikten är att bilda en gemensamhetsanläggning för drift- och underhåll av rampen i vilken ansvarsgränserna och fördelningen av kostnaderna för drift- och underhåll av rampen tydliggörs. Kostnadsfördelningen för drift- och underhållsåtagande i gemensamhetsanläggningen skall så långt det är möjligt återspegla det som stipulerats i *"Överenskommelse om kommungränsjustering mm i Hagastaden"*, undertecknat den 3 april 2017.

Staden ska medverka i bildandet av gemensamhetsanläggningen samt om nödvändigt säkra framtida ägares rätt till rampen genom lämpliga förrättningsåtgärder.

§ 6

HAGABRON

Staden ska i enlighet med vad som närmare framgår av Slutregleringsavtalet och Genomförandeavtalet ansvara för utredning, projektering, upphandling, anläggande och finansiering av Hagabron i sin helhet. Enligt vad som närmare framgår av Slutregleringsavtalet och Genomförandeavtalet ska Staden efter godkänd slutbesiktning överlåta Hagabron till Regionen, som i sin tur ska överlåta bron till Solna vid tidpunkt som senare ska överenskommas mellan Solna och Regionen. Staden, Regionen och Solna är överens om att Regionens och senare Solnas övertagande av bron i första hand ska hanteras med hjälp av officialservitut och i andra hand avtalsservitut.

Regionen, Staden och Solna är överens om att bron ska utformas enligt ritning, Bilaga 2.

§ 7

AVTALETS GILTIGHET

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

Stockholms stads kommunfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner denna överenskommelse, Slutregleringsavtalet och Genomförandeavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft och

Region Stockholms regionfullmäktige senast [ÅÅÅÅ-MM-DD] godkänner denna överenskommelse, Slutregleringsavtalet och Genomförandeavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft och

* * * * *

Detta avtal har ingåtts på datum som framgår av digital signatur

För Region Stockholm
genom Locum AB

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

()
För Solna kommun

()
För Atrium Ljungberg

()

()

()

()

BILAGOR

1. Avsiktsförklaring, daterad 2019-11-19 (Se bilaga 10 i Tjänsteutlåtandets beslutsunderlag)
2. Ritningar Hagabron (Se nedan)

Bilaga 2, Ritning Hagabron

