Justering av tidigare beslut avseende Närakut Danderyd – flytt av verksamheten inom Danderyds sjukhusområde

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås en justering av tidigare beslut, som hanterades vid Stockholms läns sjukvårdsområdes nämndmöte den 15 juni 2022, ärende nummer p 6, beslut Närakut Danderyd, flytt av verksamheten inom Danderyds sjukhusområde.

Detta med anledning av att Locum AB har i uppdrag att marknadsanpassa hyrorna vilket leder till ökad hyresnivå än tidigare kommunicerad.
Vidare har förtydligande och justering även genomförts gällande hyresavtalets kvadratmeteryta samt hyresavtalets längd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Närsjukvårdsavdelningen, hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF).

Bakgrund

Närakut Danderyd öppnade i februari 2018, som ett led i Region Stockholms pågående omställningsarbete av det akuta omhändertagandet.

Verksamheten har sedan starten, i överenskommelse med hälso- och sjukvårdsförvaltningen, bedrivits i för små och icke ändamålsenliga lokaler. Det var då det enda möjliga alternativet och sågs som en temporär lösning tills nya verksamhetsanpassade lokaler kunde erbjudas.

Under senare år har ett arbete pågått tillsammans med Danderyds sjukhus (DSAB) och Locum, samt i dialog med HSF, med syfte att se över möjligheterna att kunna expandera verksamheten in i intilliggande lokaler. Enligt förstudien skulle en sådan åtgärd innebära att nuvarande lokalyta om 508 kvm skulle utökas till 817 kvm.

I och med att en av Karolinska Universitetssjukhuset Solnas behandlingsverksamheter nu flyttat tillbaka till Solna från Danderyd har möjligheten att hyra en större och verksamhetsanpassad lokal möjliggjorts. Hyresavtalet planeras att tecknas direkt med Locum AB.

Vårdutbudsförändringar i Region Stockholm som påverkar verksamheten.

Från och med 2021 har husläkarjourerna i Region Stockholm successivt avvecklats och en andel av de patienter som tidigare omhändertagits på husläkarjourerna söker nu vård på närakuterna. Vilket ställer krav på att närakuterna har möjlighet att öka sitt patientomhändertagande. Som exempel avvecklades Husläkarjouren Täby den 1 mars i år.

Ekonomi och hyresvillkor
Närakut Danderyds vårdavtal med hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN) sträcker sig till och med 2024-12-31.

Nuvarande lokal i byggnad 19 hyr SLSO i andra hand av Danderyds sjukhus AB. I den förstudie som genomförts föreslås utökning av ytan med att ett par angränsande rum integreras med närakuten, genom en ombyggnation. Enligt tidplanen bedöms det vara inflyttningsklart under mars - april 2023. Årshyran bedöms efter ombyggnation uppgå till 4 500 000 kronor.

Ny aktuell lokal
I den nya lokalen behövs mindre verksamhetsanpassningar genomföras. Tidplanen för verksamhetsanpassningarna innebär att inflyttning beräknas kunna ske tidigast under november i år.

Hyran för ny närakutslokal i byggnad 14 föreslås tecknas som förstahandskontrakt mellan SLSO och Locum AB med en hyrestid på 5 år. Årshyran bedöms nu uppgå till ca 4 358 500 kronor årligen. Detta förutsatt att HSF vid eventuell upphandling tar över hyreskontraktet vilket skriftligen är bekräftat av HSF.

Lokalens area uppgår till 1 178 kvadratmeter. Kostnaderna för verksamhetsanpassning bedöms uppgå till ca 1 500 000 kronor och utgör tilläggshyra.

HSF ställer sig positiva till ny lokalisation för närakuten och har lämnat besked om att de kommer ersätta verksamheten för merkostnader. Underlag till beslut är upprättad av HSF.

Förvaltningens förslag och motivering
Förvaltningen ställer sig positiva till och förordar flytt av närakuten till ny större lokal i byggnad 14 för närakutsverksamheten.

Dagens lokal och utformning bidrar till de brister och utmaningar som finns i verksamheten såsom trängsel, bristande sekretess i samband med inskrivning och avsaknad av separat flöde för infekterad patient samt avsaknad av infektionsrum. Vidare behövs ytterligare personalutrymmen, mötesrum samt administrativa arbetsplatser för att uppnå en tillfredsställande arbetsmiljö för personalen.

I och med föreslagen flytt av verksamheten till ny lokal möjliggörs en sömlös flytt av verksamheten samt att de brister som uppstår i och med lokalens begränsade förutsättningar i nära tid kommer att kunna lösas.
I alternativet där mer yta integreras med nuvarande närakut kommer en byggperiod om ca 6 månader innebära driftstörningar och/eller eventuell evakuering av delar av verksamheten.

Ärendet med förslag om att flytta Närakuten Danderyd till ny byggnad på Danderyds sjukhusområdet kommer har hanteras i lokal samverkansgrupp 3 juni samt att risk- och konsekvensanalys är genomförd.

Konsekvenser för patienter och personal
Föreslagen flytt ger verksamheten förutsättningar att uppfylla kraven på patientsäkerhet, sekretess och integritet i större utsträckning.

Flytten innebär möjligheter att arbeta i separata flöden för olika patientgrupper vilket bidrar till effektivare arbetsmiljö och flexibla arbetssätt.

Lokalerna erbjuder även möjlighet att arbeta i separerade flöden med ett infektionsspår med egen ingång och egna rum med toalett.

Även angöringen för ambulanser och liggande transporter förbättras markant.

Ekonomiska konsekvenser
Förslaget medför inga kända ekonomiska konsekvenser för verksamheten.

Miljökonsekvenser
Förslaget bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta, enligt förslag nedan, förutsatt att HSF fattar erforderliga beslut,

att godkänna föreslagen flytt och förhyrning av ny lokal för Närakut Danderyd i byggnad 14,

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtal med Locum AB, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Ulf Lockowandt
Närsjukvårdschef Somatisk specialistvård