locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

§ 3 Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Fastighet- och servicenämnden 2022-01-27



Statusrapport projekt

2022-01-27



locum.

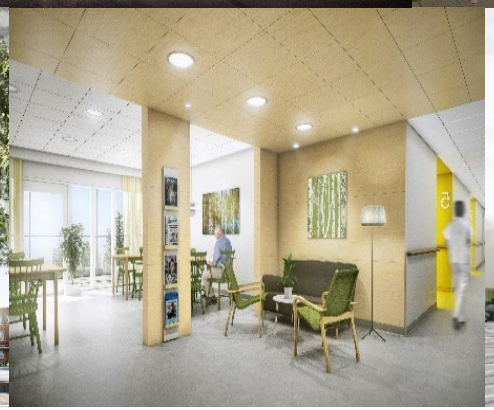
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Verksamhetsrapport Projekt dec 2021/jan 2022








Övergripande lägesbild Stora projekt

december 2021

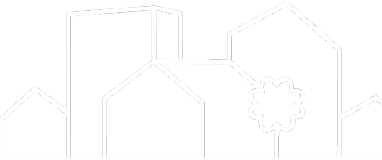
Danderyds sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Ny behandlingsbyggnad By 52			
Ny vårdbyggnad by 61			

St Görans och Södertälje sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 20 & 45 Vård & behandling			
Nya Södertälje sjukhus			

Sjukhus	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Helix etapp 2			
Löwenströmska sjukhuset By02			
Rosenlunds Sjukhus – By09 Stambyte avlopp			

Karolinska Huddinge och Solna	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
Omb. Vårdavdelningar och vårdmottagningar FVA2/FVM2			
Vuxenakut			
S-huset (Försörjningsbyggnad)			
Patologi/Cytologi Solna (samlokalisering)			

Södersjukhuset	Ekonomi	Tid	Omfatt-ning
By 70 – Ny behandlingsbyggnad			
By 72 – Ny vårdbyggnad			
By 74 – Nytt försörjningskvarter			
Omb by 17 och 18			
Ombyggnad neonatal			
Ny reservkraft			
Intensivvårdsplatser			



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusbedömning december 2021

Investeringsprojekt under 100 mkr, ca 300 st

	Ekonomi	Tid	Omfattning / funktion
Grön	**95%** (92%)	**92%** (91%)	**99%** (97%)
Gul	**5%** (8%)	**7%** (9%)	**1%** (3%)
Röd	**0%** (0%)	**1%** (0%)	**0%** (0%)



Föregående månad (november) inom parentes.

Resultat grön status december 95 % (93) %

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

Pågående investeringar

Projektprognos pågående investeringsprojekt LFS Totalt

202111
Uppdaterad 2021-12-15

	Projekt budget	Ackumulerat utfall	Varav utfall aktuell period	Slutkostnads-prognos	Diff Budget Slutprognos
Södersjukhuset	4 255	3 669	11	4 256	-1
Danderyd/Norrtälje Sjukhus	3 976	2 376	23	4 060	-84
Universitetssjukhus	3 935	2 520	18	3 615	320
St Görans sjukhus och Södertälje sjukhus	4 180	3 511	26	4 045	135
Sjukhus	2 356	1 937	32	2 268	88
TOTALT	**18 702**	**14 013**	**110**	**18 244**	**458**

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Statusrapport försäljningar

2022-01-27



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Norra Hagastaden

Status pågående arbete

Upphandling av planarkitekter pågår.

Resurssättning av projektorganisationen pågår. Det kommer att bli en blandning av egna anställda och konsulter utifrån varaktighet och krav på roll.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Sabbatsbergs sjukhus

(Fastighetsbeteckning: Stockholm Sabbatsberg 16)

Verksamhet

Geriatrisk vård, närsjukhus, mm.

Hyresgäster

SLSO, Aleris, andra privata vårdgivare samt Folktandvården

Status försäljning

Utredning avseende framtida vårdinnehåll pågår fortfarande. Planarbetet avvaktar beslut om nästa steg.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Berga Naturbruksgymnasium

(Fastighetsbeteckning: Västerhaninge Berga 7:8)

Verksamhet

Gymnasie- och särskola

Status försäljning

Köparen har erhållit tillstånd från Skolverket för att bedriva både gymnasie- och särskola.

Vi avvaktar nu dom från förvaltningsrätten, vilken ännu inte meddelats.



locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Glaven 12 – Stadshagsvägen 7

(Fastighetsbeteckning: Stockholm Glaven 12)

Verksamhet

Mottagning, administration

Hyresgäst

Stockholm stad

Status försäljning

Regionen frånträder fastigheten 28/1-22 och köparen Parts och Paomee tillträder samma dag.



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Pavia 1 – Byggrätt på Hagaplan

(Fastighetsbeteckning: Stockholm Pavia 1)

Status försäljning

Sista dag för att inkomma med indikativa bud var 26/1. Utvärdering av buden pågår.

Samordning med förvaltning för utbyggd tunnelbana sker kontinuerligt.



locum.

VÄRDEN FÖR VÅRDEN

Novum - Medicinaren 19

Om objektet

Fastigheten (marken) ägs av Region Stockholm men upplåts med tomträtt till Hemsö. I byggnaden, som ägs av Hemsö, bedrivs bl a forskning och utbildning.



Status pågående arbete

Värdering har inkommit, dialog med Hemsö som har förköpsrätt inleds inom kort.

locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN


locum.
VÄRDEN FÖR VÅRDEN