KAROLINSKA UNIVERSITETSSJUKHUSET

Tjänsteutlåtande

2025-05-22 K 2025-4034

Nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset

Godkännande av Dispositionsavtal för Karolinska i Solna (NKS)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förslag till godkännande av uppdaterad ”Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna”. Den uppdaterade versionen ersätter den ursprungliga överenskommelsen.

Beslutsunderlag

Överenskommelse om dispositionsrätt med bilagor

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att godkänna Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna.

Förvaltningens motivering till förslaget

Bakgrund

En ”Överenskommelse om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna” tecknades den 29 mars 2017, (LS 2011-1041). Överenskommelsen är mellan dåvarande SLL (Region Stockholm) och Karolinska Universitetssjukhuset och ger Karolinska Universitetssjukhuset rätt att disponera anläggningen Nya Karolinska Solna för sin verksamhet mot att de i gengäld erlägger ersättning för disponeringen samt de tjänster (servicetjänster, tekniska förvaltningstjänster samt vissa administrativa tjänster) som ingår i Projektavtalet avseende Nya Karolinska Solna.

I ”Överenskommelsen om dispositionsrätt till och ersättning för Nya Karolinska Solna” står det att en översyn ska göras år 2020 samt därefter vart femte år. På grund av den pandemi som pågick under åren 2020 och 2021 önskade Karolinska Universitetssjukhuset senarelägga översynen och den påbörjades under Q4 2021 och avslutades våren 2025. Parterna är nu överens om att ersätta tidigare tecknad överenskommelse med en ny överenskommelse. Den nya överenskommelsen innebär bland annat en reviderad betalplan och förtydliganden avseende hantering av konsten på Nya Karolinska Solna.

Ekonomiska konsekvenser

Uppdaterad beräkning av ersättning för hyra sker i samband med revidering av den finansiella modell som ligger till grund för beräkning av det vederlag som Projektbolaget fakturerar till regionen. Beräkningen ska ta hänsyn till förändrat ränteläge, tecknade tilläggsavtal och övriga uppdateringar av den finansiella modellen. Den nya betalningsmodellen beräknas inte innebära några ökade kostnader för Karolinska jämfört med den tidigare betalningsmodellen.

Konsekvenser för patientsäkerhet
Avtalet bedöms inte påverka patientsäkerheten negativt.

Miljö-/arbetsmiljökonsekvenser
Avtalet bedöms inte påverka miljön eller arbetsmiljön negativt

Övriga konsekvenser

Facklig samverkan
Inte aktuell

Christophe Pedroletti
Sjukhusdirektör

Föredragande
Håkan Nilsson

Beslutet expedieras till: