TJÄNSTEUTLÅTANDE
2018-03-21 TRN 2018-0047

Handläggare:
Olof Evers

Tillväxt- och regionplane-
nämnden

Utställningsförslag översiktsplan Vallentuna kommun 2040

Ärendebeskrivning

Stockholms läns landsting har getts möjligheten att yttra sig över utställningsförslaget till Vallentuna kommuns översiktsplan. Planförslaget är ute på remiss mellan den 7 mars och den 7 maj 2018. Planen sträcker sig fram till 2040 och ligger i huvudsak i linje med landstingets förhållningssätt gällande bebyggelseutveckling. Kommunen har sedan samrådet enbart gjort mindre tillägg och förändringar i planen varför förvaltningens syn på planen i allt väsentligt är desamma.

Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån landstingets roll som regionplaneorgan, som ansvarig för kollektivtrafiken i Stockholms län och från landstingets övergripande trafikpolitik. Ärendet har beretts i samråd med landstingets trafikförvaltning som inte avger eget yttrande. Landstinget lämnade remissvar under samrådet, TRN 2017-0095.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande, Utställningsförslag översiktsplan Vallentuna kommun 2040, TRN 2018-0047, 2018-03-21
Förslag till yttrande, 2018-03-21
Utställningsförslaget finns att läsa på: http://dok.vallentuna.se/file/bo%20och%20bygga/%C3%B6versiktsplaner/granskning%20%C3%B6p/%C3%96versiktsplan%202040%20utst%C3%A4llningshandling.pdf

Förslag till beslut

Tillväxt- och regionplanenämnden föreslås besluta

att avge yttrande över utställningsförslag översiktsplan Vallentuna 2040 i enlighet med bilagt förslag till yttrande

att yttrandet överlämnas till Vallentuna kommun

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Förvaltningen ser positivt på den övergripande inriktningen i planförslaget och ser att det i huvudsak ligger i linje med den regionala utvecklingsplanen. Landstingets tidigare synpunkter har i flera avseenden bemötts med hänvisningar till för översiktsplanen vägledande dokument såsom kommunens energiplan, grönstrukturplan och trafikstrategi. Förvaltningen ser att sådana hänvisningar tydligare behöver finnas med i planen, samt att intentionerna från dessa dokument gör avtryck i översiktsplanens avvägningar.

Bakgrund
Landstinget yttrade sig under samrådet, TRN 2017-0095, och sedan dess har endast mindre justeringar och tillägg gjorts. Förvaltningens övergripande inställning till planförslaget kvarstår därmed.

Överväganden
I likhet med samrådet ställer sig förvaltningen i huvudsak positiv till planförslaget och ser att det i flera avseenden ligger i linje med den regionala utvecklingsplanen. Dock kvarstår synpunkten kring ett förtydligande om hur mellankommunala frågor avses hanteras.

Regional bebyggelseutveckling och markanvändning
I utställningsförslaget har kommunen ytterligare förstärkt ambitionen om tät och sammanhållen bebyggelse i anslutning till kommunikationer. Här förutsätter förvaltningen att det är kollektivtrafik, gång och cykel som avses. Vidare framgår det nu tydligare att sammanhållen bebyggelse är att eftersträva också i mindre tätbefolkade delar av kommunen, vilket ligger helt i linje med intentionerna i RUFS 2050. Här hänvisar förvaltningen till de förhållningssätt till bebyggelseutveckling på landsbygden som arbetats fram inom ramen för den nya regionala utvecklingsplanen.

I vissa delar anser förvaltningen att kommunen frångår principen om kollektivtrafiknära bebyggelseutveckling. Därigenom ser förvaltningen en risk att planen i delar kan komma att bidra till ett ökat transportbehov och mindre resurseffektivitet, genom att kollektivtrafikens konkurrenskraft urholkas. Kommunen ombeds förtydliga hur den avser att motverka en sådan utveckling. Detta gäller i synnerhet föreslagen bebyggelse i Gillinge, samt vissa externa handels- och verksamhetsetableringar. Här kvarstår synpunkterna från samrådet, TRN 2017-0095. Därutöver pekas ett eventuellt framtida verksamhetsområde ut längs väg 268, väster om Vallentuna tätort. Området är till stora delar beläget i en av regionens gröna kilar med ett stort regionalt värde både för natur och människor. Förvaltningen anser att

denna typ av handels- och verksamhetsetableringar bör förläggas till mer lämpliga bebyggelseområden.

I samband med att översiktsplanen gick ut på samråd under hösten 2017 har kommunen tagit fram fördjupningar kring Karby-Brottby och norra Vallentuna Lindholmen. Landstinget har yttrat sig om dessa under såväl samråd som utställning och hänvisar till de yttranden som lagts fram i dessa ärenden.

Regionalt näringsliv och service
Kommunen lyfter på ett bra sätt fram den nya teknikens och digitaliseringens möjligheter och likställer i planen IT och bredband med annan teknisk infrastruktur vilket är positivt.

Det är positivt att kommunen avser ta fram en övergripande strategi för utveckling av kommunens landsbygd. Förvaltningen hänvisar i yttrandet till landstingets regionala landsbygd- och skärgårdsstrategi som bör utgöra ett av kommunens underlag och utgångspunkter i arbetet.

Därtill vill förvaltningen uppmuntra ambitionen kring entreprenörskap och företagsetableringar som ligger väl i linje med RUFS 2050.

Klimat och tekniska försörjningssystem
Kommunen har bemött tidigare synpunkter för dessa frågor med att hänvisa till kommunens energiplan och grönstrukturplan. Förvaltningen anser dock att intentionen och innehållet i dessa i större utsträckning behöver finnas med i planen och att hänvisningar behöver redovisas tydligare. Förvaltningens synpunkter kvarstår.

Avsnittet om tekniska försörjningssystem och i synnerhet avsnittet om avfall har utvecklats och det regionala sammanhanget lyfts fram. Kommunen avser också att utifrån landstingets tidigare synpunkter ta fram en strategi för hantering av schaktmassor och överskottsjord. Detta uppmuntras av förvaltningen. Förvaltningen ser fortfarande ett behov av att nämna värmeverket i Löt, som är av regional betydelse.

Regionalt transportsystem
Kommunen har i flera avseenden bemött landstingets synpunkter från samrådet genom att hänvisa till kommunens trafikstrategi. Synpunkterna kvarstår dock och intentioner från och hänvisningar till trafikstrategin behöver tydligare finnas med i planen. Trafikförvaltningen ser att kommunen med fördel kan lyfta fram RiBuss, *Riktlinjer utformning av infrastruktur med*

hänsyn till busstrafik, kopplat till framkomlighet och god infrastruktur i lokala busstråk.

Gällande bebyggelseutveckling söder om Frösunda så kvarstår tidigare synpunkter. Kommunen uppger att de, om de står fast vid planerna på byggnation, avser att i ett tidigt planeringsskede ta kontakt med landstingets trafikförvaltning för att bedöma genomförbarheten, det är positivt.

Trafikförvaltningen anser att det fortsatt finns delar kring depåverksamheten i kommunen som kan kompletteras.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet
Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för landstinget.

Miljökonsekvenser av beslutet
I enlighet med landstingets miljöpolitiska program, Miljöprogram 2017-2021 har hänsyn till miljön beaktats och det bedöms att en särskild miljökonsekvensbedömning i detta ärende inte är relevant.

Hanna Wiik
Förvaltningschef

Olof Evers
Regionplanerare

FÖRSLAG TILL YTTRANDE
2018-03-21 TRN 2018-0047

Vallentuna kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
186 86 Vallentuna
sbf@vallentuna.se

Utställningsförslag översiktsplan Vallentuna kommun 2040

Inledning

Stockholms läns landsting yttrar sig över utställningsförslaget i egenskap av regionplaneorgan for Stockholms län, som regional kollektivtrafikmyndighet samt utifrån landstingets övergripande trafikpolitik. Ärendet har beretts i samråd med landstingets trafikförvaltning, som inte avger eget yttrande. Landstingets remissvar utgår från RUFS 2010 samt från utställningsförslaget för RUFS 2050 (godkänd i TRN 22/2, TRN 2015-0015). Landstinget har tidigare yttrat sig under samrådet (TRN 2017-0095).

Synpunkter

Landstinget är fortsatt positiv till planens övergripande inriktning och kommunens utvecklingsambitioner, även om de synpunkter som lämnades under samrådet i stora drag kvarstår. Detta gäller också önskemålet om ett förtydligande kring kommunens egen roll i det samlade regionala utvecklingsarbetet.

Regional bebyggelseutveckling och markanvändning

Landstinget välkomnar att kommunen förtydligar att funktioner i form av skola, förskola, idrott/fritid, omsorg, kulturutbud och bibliotek och dagligvaruhandel i första hand ska förläggas i närheten av kommunikationer. Landstinget förutsätter att det är kollektivtrafik, gång och cykel som i första hand avses i detta sammanhang. Det är bra att kommunen förtydligar att en sammanhållen byutveckling är positiv för kommunens utveckling även i mer glesbefolkade delar av kommunen. Landstinget hänvisar till de förhållningssätt till bebyggelseutveckling i regionens landsbygdsområden som arbetats fram i samarbete med bland andra länets landsbygdskommuner och som redovisas i RUFS2050.

Gällande föreslagen utveckling i Gillinge så kvarstår de synpunkter som lämnades under samrådet. För att gemensamt arbeta för ett ökat kollektivtrafikresande ser landstinget att planerad bebyggelse kan förläggas till lägen

som från ett regionalt- och systemperspektiv är lämpligare och mer resurseffektiva.

Landstinget uppfattar att kommunen i planen öppnar upp för s.k externhandelsetablering i bland annat Löt-Rosentorp, samt i Karby-Brottby. Sådan bebyggelse riskerar att bidra till ett ökat transportbehov i regionen och kommunen kan med fördel beskriva hur den avser att hantera en sådan utveckling och hur kommunen arbetar för att lösa klimat- och trängselproblem. Landstinget ser positivt på handelsetableringar i lägen där förutsättningarna för hållbara gods- och persontransporter är goda. Utredningsområdet för ett eventuellt framtida verksamhetsområde längs väg 268 bör kunna förläggas till lämpligare delar av kommunen för att inte påverka Rösjökilen som har ett stort regionalt värde både för natur och människor.

I de delar som berör Karby-Brottby och norra Vallentuna Lindholmen hänvisar landstinget till de yttranden som lämnats i ärenden, LS 1302-0226, TRN 2017-0128, TRN 2017-0016 och TRN 2017-0133. Landstinget ställer sig i stora drag positivt till utveckling av dessa lägen men ser att genomförbarheten i föreslagen spårkoppling mot Arlanda kan ifrågasättas och att föreslagen bebyggelse i Karby-Brottby bör koncentreras till landsbygdsnoden.

Regionalt näringsliv och service
Landstinget välkomnar kommunens ambition att vara offensiv när det gäller att använda den nya teknikens och digitaliseringens möjligheter. Det är positivt att IT och bredband tas upp tillsammans med annan teknisk infrastruktur – och på så sätt jämställer dessa. Det är bra att planeringsinriktningen pekar ut fiberinfrastruktur.

Det är positivt att kommunen avser ta fram en övergripande strategi för utveckling av kommunens landsbygd. Landstinget vill hänvisa till den regionala landsbygds- och skärgårdsstrategi som arbetats fram (TRN 2016-0127) och som syftar till att vara en strategisk vägledning för utvecklingen av länets landsbygd och skärgård.

Kommunens ambition om entreprenörskap och företagsetableringar ligger väl i linje med landstingets, så som den uttrycks i RUFS 2050.

Klimat och teknisk försörjning
Landstinget ser fortsatt att kommunen kan ta ett större helhetsgrepp kring klimatfrågan i översiktsplanen och tydligare koppla an till regionala och nationella mål, exempelvis målet om en region utan klimatpåverkande utsläpp till 2045 och hur kommunen ska bidra till detta. Det är dock positivt att kommunen nu hänvisar till för översiktsplanen vägledande dokument

inom klimat- och miljöområdet. Hänvisningarna kan med fördel redovisas tydligare i översiktsplanen.

Landstinget ser positivt på att avsnittet om tekniska försörjningssystem, i synnerhet avsnittet om avfall, har utvecklats och att det regionala sammanhanget lyfts fram. Det är också positivt att kommunen avser att ta fram en strategi för hantering av schaktmassor och överskottsjord. Landstinget ser dock fortfarande ett behov av att värmeverket i Löt, som är av regional betydelse, pekas ut.

Regionalt transportsystem
På detta område kvarstår landstingets tidigare synpunkter och landstinget anser att hänvisningar till kommunens trafikstrategi, dess mål, prioriteringar etc. behöver lyftas tydligare i översiktsplanen. För lokala busstråk rekommenderar landstinget att kommunen lyfter framkomlighet och god infrastruktur i enlighet med RiBuss, *Riktlinjer utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik*, för att skapa en attraktivare kollektivtrafik för områden som inte ligger i direkt anslutning till Roslagsbanan och stombussarna på E18.

Landstinget ser positivt på att kommunen nu uttrycker att depån i Okvista är av regional betydelse, men saknar en beskrivning av utvecklingen i området runt nuvarande depå. Det är viktigt att tillkommande verksamheter kan samexistera med bussdepån. Vidare saknar landstinget fortsatt en beskrivning av Molnbydepån, som är en förutsättning för Roslagsbanans utbyggnad.

Landstinget ser att det, trots kommunens beskrivning om att området Kristineberg ges en god kollektivtrafikförsörjning genom stombuss och lokala busslinjer, finns risk för att den föreslagna bebyggelsen ger kollektivtrafiken en låg konkurrenskraft mot bilen.

Landstingets synpunkter gällande föreslagen bebyggelse i Frösunda kvarstår. Landstinget välkomnar kommunens intention att i ett tidigt planeringsskede ta kontakt med landstingets Trafikförvaltning för att diskutera Frösunda stations läge.

Synpunkterna från samrådet kvarstår gällande utbyggnaden av Roslagsbanan till Arlanda och Rimbo.

Det är positivt på att Vallentuna åtgärdat synpunkten kring buller som framfördes i samrådet.