Regionledningskontoret
Oskari Pärssinen

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-04-16

KRN 2026-0061

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning i Värmdö kommun

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Värmdö kommun över Handlingsplan för bostadsförsörjning.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Värmdö kommun har remitterat *Handlingsplan för bostadsförsörjning* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Med dessa ska kommunen planera för bostadsförsörjningen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. En handlingsplan ska antas varje mandatperiod.

Region Stockholm ser positivt på att Värmdö kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjning. Både behovet av nyproduktion och att mer aktivt arbeta med det befintliga beståndet nämns. Enligt handlingsplanen har kommunen en målsättning att bygga 150–250 bostäder per år. Kommunens ambitioner för bostadsbyggandet ligger inte i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015-0084). Värmdö kommun bedömer att deras möjligheter för en högre byggnationstakt begränsas bland annat av sårbar transportinfrastruktur och varierande VA-kapacitet. Region Stockholm ser att en låg byggnationstakt riskerar att förvärra bostadsbristen i Stockholmsregionen.

Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen beskriver ansvarsfördelningen inom kommunen och hur planen ska följas upp.

Handlingsplanen saknar en tidsplan för när målen ska vara uppfyllda och detta kan med fördel förtydligas i handlingsplanen.

Region Stockholm ser vidare positivt på att behovet av fler boendelösningar för äldre lyfts i handlingsplanen, samt att innovationer och hållbarhet i bostadsbyggandet nämns. Region Stockholm ser gärna att Värmdö kommun förtydligar vilka åtgärder kommunen ämnar vidta för att motverka hemlöshet.

Bakgrund
Värmdö kommun har remitterat *Handlingsplan för bostadsförsörjning* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar.

Alla kommuner ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) planera för bostadsförsörjningen. Detta innebär bland annat att kommunerna ska ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Handlingsplanen ska samrådas med berörda kommuner, länsstyrelsen och berörd region. Handlingsplanen ska enligt lagstiftningen grunda sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen.

Värmdö kommun har tagit fram en handlingsplan som beskriver de utmaningar som kommunen står inför när det gäller bostadsförsörjningen, och kommunen föreslår ett antal mål och åtgärder för att möta dessa utmaningar. Handlingsplanen beskriver ansvarsfördelningen inom kommunen och hur planen ska följas upp.

Region Stockholms yttrande
En välfungerande bostadsförsörjning i Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm ser positivt på att Värmdö kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen och att kommunen lyfter det regionala behovet. Både behovet av tillskott på bostäder och behovet av att aktivt arbeta med det befintliga bostadsbeståndet nämns. Handlingsplanen beskriver ansvarsfördelningen inom kommunen och hur planen ska följas upp. Handlingsplanen saknar en tidsplan för när målen ska vara uppfyllda. Region Stockholm ser att detta

med fördel kan läggas till för att underlätta uppföljningen av föreslagna åtgärder.

I handlingsplanen beskrivs de utmaningar som kommunen står inför vad gäller bostadsförsörjningen och kommunen föreslår ett antal mål och åtgärder för att möta utmaningarna. Värmdö kommun har en målsättning om att tillskapa 150–250 bostäder per år. Kommunens mål för bostadsbyggandet ligger inte i linje med den Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS 2050) (LS 2015-0084). Värmdö kommun bedömer att deras möjligheter för en högre byggnationstakt begränsas bland annat av sårbar transportinfrastruktur och varierande VA-kapacitet. Region Stockholm har förståelse för kommunens utmaningar, men vill poängtera vikten av att hålla en byggtakt som följer den demografiska utvecklingen. Låg byggnationstakt riskerar att förvärra bostadsbristen som kan leda till sämre rörlighet på bostadsmarknaden, ökad trångboddhet samt svårigheter för samhällsbärande yrkesgrupper att hitta en bostad. Detta kan i sin tur ha negativ påverkan på kompetensförsörjning och näringslivets utveckling i Stockholmsregionen.

Region Stockholm vill understryka att bostadsförsörjning innefattar mer än bostadsbyggande. Detta visar Värmdö kommun god förståelse för genom att lista flera åtgärder som syftar till bättre nyttjande av befintligt bestånd, såsom att se över VärmdöBostäders befintliga kösystem och möjligheter för byte av bostad i det kommunala bostadsbeståndet. Det befintliga bostadsbeståndet utgör ett användbart och viktigt verktyg för att tillhandahålla bostäder, särskilt för hushåll med begränsad ekonomi då kostnaderna ofta är lägre i det äldre bostadsbeståndet.

Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen uppmärksammar den demografiska utvecklingen med allt fler äldre och behovet av att möta den ökade efterfrågan på boendelösningar för äldre. Det är positivt att handlingsplanen uppmärksammar behovet av att långsiktigt planera för att tillgodose behoven för olika grupper och för livets olika faser. Det är vidare positivt att kommunen strävar efter ökad variation i bostadsbeståndet för att främja rörligheten på bostadsmarknaden.

Region Stockholm anser att det är bra att kommunen nämner behovet av en mer innovativ bostadsmarknad med nya lösningar för kostnadseffektivt bostadsbyggande. Region Stockholm delar synen på att det behövs mer innovation på bostadsmarknaden och att det tillskapas ett bredare och mer varierat utbud av boendeformer som möjliggör för fler att komma in på

bostadsmarknaden eller kunna bo på ett sätt som möter deras önskan och behov.

Värmdö kommun nämner i handlingsplanen att kommunen ska verka för att det inte ska finnas några hemlösa i Värmdö. Handlingsplanen kan med fördel kompletteras med vilka konkreta åtgärder kommunen planerar att vidta för att motverka hemlöshet. En beprövad metod att motverka hemlöshet är *Bostad först* som enligt den nationella hemlöshetsstrategin bör implementeras nationellt.

Region Stockholm ser positivt på att handlingsplanen behandlar resurseffektivt och cirkulärt byggande och att Värmdö kommun strävar efter att nybyggnationen ska vara hållbar vad gäller materialval. Region Stockholm driver inom Klimatarena Stockholm tillsammans med flertalet regionala aktörer, bland annat flera kommuner, arbete för en klimatneutral och cirkulär bygg- och anläggningssektor i Stockholms län. Att bygga cirkulärt möjliggör bostadsutveckling samtidigt som materialåtgången och klimatpåverkan minskar. Region Stockholm samverkar gärna med Värmdö kommun för en mer hållbar bygg- och anläggningssektor.

Region Stockholm ser positivt på att det regionala perspektivet och bostadsförsörjningens betydelse för Stockholmsregionens fortsatta utveckling nämns. Bostadsmarknaden sträcker sig, precis som arbetsmarknaden, över kommungränser och kommunerna i Stockholms län behöver samverka gällande bostadsförsörjningen. Region Stockholm driver inom ramen för regionalt bostadskansli en regional referensgrupp om bostadsförsörjning där ett tjugotal av länets kommuner ingår. Referensgruppen möjliggör utbyten mellan kommunerna där goda exempel och konkreta verktyg delas mellan handläggare i olika kommuner. Åtgärder för exempelvis våldsutsatta i nära relation förutsätter många gånger mellankommunal samverkan eftersom den som är utsatt för våld ofta behöver byta kommun för att komma undan sin förövare.

Slutligen ser Region Stockholm fram emot ett fördjupat samarbete med Värmdö kommun i bostadsförsörjningsfrågor.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Mikael Ranhagen
Enhetschef

Beslutsunderlag

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslutsexpediering

1. Värmdö kommun

Godkänd av Anton Västberg, 2026-04-16