Förlängning av hyresavtal för Rinkeby vårdcentral

Ärendebeskrivning

Vid Rinkeby vårdcentral, Skårbygränd 3, förhyr Stockholms läns sjukvårdsområde (SLSO) ett hyresavtal om totalt ca 1 797 kvm vårdlokaler.

Hyresavtalet gäller t o m 2021-05-31, hyresvärd är FastPartner Rinkeby AB. I lokalerna drivs vårdcentral, barnmorskemottagning samt barnavårdscentral inom verksamhetsområde Primärvård.

I ärendet föreslås att hyresavtalet förlängs med fem år fr o m 2021-06-01 till en ny hyra på 1 509 kr per kvm och år (inklusive värme, kyla och avfall). Lokalerna är befriade från fastighetsskatt.
Nuvarande hyra är ca 1 529 kr per kvm och år och inkluderar ett ombyggnadstillägg om 190 494 kr om året.

Total ny hyreskostnad under föreslagen fem-årsperiod är ca 13,6 mkr. Till det kommer årlig uppräkning enligt hyresavtalets indexklausuler, vilka följer konsumentprisindex.

Förvaltningens motivering till förslaget

Förvaltningen har under många år hyrt aktuella lokaler vid Skårbygränd. Lokalerna och dess läge bedöms vara uppskattat bland patienter och anställda.

Föreslagen hyresnivå innebär en sänkt hyreskostnad från ca 2,75 mkr per år i dag, till ca 2,71 mkr per år fr om 2021-06-01.

Nuvarande hyra, ca 1 529 kr per kvm och år, är enligt förvaltningen förhållandevis låg med tanke på lokalernas läge samt referenshyror i närområdet.

Förvaltningen bedömer att föreslagen ny hyra är godtagbar och kommer att rymmas inom verksamhetens budgetram.

Miljö

Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna en förlängning av hyresavtalet med FastPartner Rinkeby AB avseende förhyrning av totalt ca 1 797 kvm vårdlokaler vid Skårbygränd 3, till en hyra om 1 509 kr per kvm och år för tiden 2021-06-01-2026-05-31, med total hyreskostnad under perioden av 13,6 mkr, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Maria Hjalmarsson
Verksamhetsområdeschef Primärvård