Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2026-05-12

Dnr FSN 2026-0003
RS 2025-1037

Klass: K1

Fastighets- och
servicenämnden

Tertialrapport per april 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

Ärendebeskrivning

Tertialrapport per april 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Tertialrapport per april 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.
Styrelsebeslut Locum AB 2026-05-27 – Ärende 06

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden föreslås godkänna Tertialrapport per april 2026 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Rapporteringen avseende fastighetsverksamheten i fastighets- och servicenämnden (FSN) omfattar Landstingsfastigheter Stockholm (LFS) och Nya Karolinska Solna (NKS).

Landstingsfastigheter Stockholm, LFS:
Resultatet i LFS för perioden uppgår till 1 489 miljoner kronor mot budgeterade 203 miljoner kronor, vilket är 1 286 miljoner kronor högre än periodiserad budget. I resultatet ingår reavinster motsvarande 1 213 miljoner kronor. Fastighetskostnaderna uppgår till 647 miljoner kronor vilket är 9 miljoner kronor lägre är budget. Avskrivningarna uppgår till 471 miljoner kronor vilket är 16 miljoner kronor lägre än budget. De finansiella kostnaderna uppgår till 116 miljoner kronor vilket är 50 miljoner kronor bättre än budget.

NKS:
Resultatet för perioden uppgår till 44 miljoner kronor mot budgeterade 34 miljoner kronor, vilket är 10 miljoner kronor bättre än budget.

Bakgrund
Fastighets- och servicenämndens Tertialrapport för perioden januari till april (fastighetsverksamheten) 2026 överlämnas till fastighets- och servicenämnden för godkännande.

Överväganden
Landstingsfastigheter Stockholm, LFS:
Resultatet i LFS för perioden uppgår till 1 489 miljoner kronor mot budgeterade 203 miljoner kronor, vilket är 1 286 miljoner kronor högre än periodiserad budget. I resultatet ingår reavinster motsvarande 1 213 miljoner kronor. Fastighetskostnaderna uppgår till 647 miljoner kronor vilket är 9 miljoner kronor lägre är budget. Avskrivningarna uppgår till 471 miljoner kronor vilket är 16 miljoner kronor lägre än budget. De finansiella kostnaderna uppgår till 116 miljoner kronor vilket är 50 miljoner kronor bättre än budget.

Periodens investeringsutfall uppgår till 486 miljoner kronor, vilket motsvarar en upparbetningsgrad på 18 procent av budget. Investeringsprognosen för året har sänkts från 2 698 miljoner kronor till 2 200 miljoner kronor. Sänkningen är främst en konsekvens av tidsförskjutningar av projekt.

NKS:
Resultatet för perioden uppgår till 44 miljoner kronor mot budgeterade 34 miljoner kronor, vilket är 10 miljoner kronor bättre än budget.

Periodens investeringsutfall uppgår till 42 miljoner kronor, vilket motsvarar en upparbetningsgrad på 26 procent. Investeringsprognosen

uppgår till 140 miljoner kronor vilket är en sänkning motsvarande 20 miljoner kronor mot budget. Investeringarna består i huvudsak av hyresgästanpassningar.

Fastighets- och servicenämnden föreslås godkänna Tertialrapporten per april 2026.

Ekonomiska konsekvenser
Inga ytterligare ekonomiska konsekvenser av beslutet.

Victoria Hörnedal
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt
Locum AB, registrator