

§ 98

Inriktningsbeslut avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde FSN 2026-0664

Sammanfattning

Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda en förstudie för att identifiera alternativ för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter inom Solna sjukhusområde. Verksamheterna är idag lokaliserade i byggnader som är i behov av tomställning som en del i den planerade utvecklingen av program Norra Hagastaden. Förstudien ska utreda möjligheterna att inrymma dessa verksamheter i gamla huvudblocket, nedan benämnt huvudblocket.

Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 15 000 000 kronor utifrån en ny total indikativ investeringsutgift till 2 405 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning
- Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden

Yrkanden

Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå att Regionstyrelsen beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde, inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, till en investeringsutgift på 15 000 000 kronor utifrån en ny total indikativ investeringsutgift på 2 405 000 000 kronor.
2. Beslutet i sin helhet är villkorat av beslut från nämnden för Karolinska Universitetssjukhuset att godkänna ärendet Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde och den indikativa kostnadsökningen som följer i och med investeringen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej i beslutet

Moderaterna och Liberalerna deltar ej i beslutet.

Särskilt uttalande

2: a vice ordförande, Daniel Källenfors (M), anmäler ett särskilt uttalande från Moderaterna (se bilaga).

Skickas till

Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Moderaterna

Särskilt uttalande
2026-09-30Diarienummer
LOC 2026-3709
FSN 2026-0664Locum AB
Ärende 8 och 14

Inriktningsbeslut för permanent placering av delar av Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter i huvudblocket på Solna sjukhusområde

Det finns ett behov av att hitta långsiktigt hållbara lokaler för Karolinska Universitetssjukhusets verksamheter, samtidigt innebär det aktuella ärendet en betydande förändring av den tidigare inriktningen för området. Huvudblocket har gått från att vara avsett för avyttring och därför haft en minimal underhållsnivå till att nu övervägas som permanent strategisk vårdfastighet.

Den indikativa investeringsutgiften uppgår redan i detta tidiga skede till 2,405 miljarder kronor. Samtidigt återstår framtida kapitalkostnader, kostnader för drift och skötsel samt preliminär hyresnivå att utreda.

Frågan behöver dessutom ses tillsammans med investeringen i Ungdomens Hus. De båda projekten avser samma huvudblock, är beroende av varandra och innebär tillsammans mycket omfattande långsiktiga åtaganden för Region Stockholm. Det behöver därför finnas en samlad och transparent redovisning av vilka kostnader för teknisk upprustning och andra gemensamma åtgärder som belastar respektive projekt.

Inför ett kommande planerings- eller genomförandebeslut behöver det också redovisas hur en omfattande upprustning och verksamhetsanpassning av huvudblocket står sig mot nybyggnation och andra lokaliseringsalternativ. I den analysen behöver såväl livscykelkostnader som byggnadens tekniska förutsättningar och alternativkostnaden för den fortsatta utvecklingen av Norra Hagastaden vägas in.

Vi har inget att invända mot att nödvändiga underlag tas fram. Ett beslut om att inleda en förstudie får däremot inte föregripa kommande ställningstaganden om en investering på över två miljarder kronor.

Region Stockholm står samtidigt inför mycket omfattande investeringsåtaganden under de kommande åren och betydande osäkerhet kring det samlade investeringsutrymmet. Det förändrar förutsättningarna för hur nya investeringar



Särskilt uttalande
2026-09-30

Diarienummer
FSN 2026-0664

behöver prövas och prioriteras. Det går inte att fortsätta investeringsverksamheten som om inget har hänt.

Mot bakgrund av ovanstående avstår Moderaterna från att delta i beslutet.