Regionledningskontoret
Anders Wilandson

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2026-05-20

KRN 2026-0074

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över samrådshandling Växa ihop! Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Sundbybergs stad över samrådshandlingen Växa ihop! Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Sundbybergs stad har remitterat samrådshandlingen *Växa ihop! Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar. Synpunkter har inhämtats från trafikförvaltningen.

Planområdet omfattar bland annat Rissne, Hallonbergen och Ör. Planens övergripande inriktning är att bättre knyta ihop stadens delar till en sammanhängande stadsväv som integrerar med omgivande kommuner och ett större omland. Detta görs genom att stärka kopplingar, utveckla stadsstråk och lokala centrum, bygga i en samordnad och förutsägbar takt samt förstärka och utveckla de kvaliteter som redan finns i staden.

Region Stockholm bedömer att planförslaget i huvudsak ligger i linje med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) (RS 2025-0760) både vad gäller den rumsliga inriktningen och förhållningssätten till plankartan. Region Stockholm ser positivt på planens fokus på kollektivtrafiknära stadsutveckling, stärkta samband mellan stadsdelar, bostadsförsörjning, klimatanpassning samt grön- och blåstruktur. Planförslaget kan samtidigt utvecklas genom att tydligare beskriva de lokala stadskärnornas regionala roll, hur den föreslagna bostadsutvecklingen förhåller sig till kommunens samlade bostadsbehov samt hur kollektivtrafikens funktioner och anläggningar säkerställs.

Region Stockholm framhåller särskilt vikten av att Råsta bussdepås långsiktiga funktion säkerställs, att förslag om nya kollektivtrafikanläggningar anpassas till tekniska och ekonomiska förutsättningar samt att bussterminaler, regionalt cykelvägnät och kapacitetsstark kollektivtrafik ges tillräckligt utrymme i den fortsatta planeringen. Region Stockholm lyfter även behov av förtydliganden om kulturmiljövärden, tekniska försörjningssystem, masshantering och genomförandefrågor.

Bakgrund

Sundbybergs stad har remitterat samrådshandlingen *Växa ihop! Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg* till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden yttrar sig på Region Stockholms vägnar. Synpunkter har inhämtats från trafikförvaltningen.

Förslaget till fördjupning av översiktsplanen ska fungera som vägledning för den långsiktiga utvecklingen av området. Planområdet omfattar bland annat Rissne, Hallonbergen och Ör, områden som i dag har svaga inbördes kopplingar trots sitt centrala läge i regionen.

Planen har ett långsiktigt perspektiv till år 2060, med utblick mot år 2100, och utgår från fyra fokusområden:

- En trygg, levande och sammanhållen stad
- Bostadsförsörjning och resurseffektiv bebyggelseutveckling
- Kollektivtrafik för ett effektivt och hållbart resande
- En robust stadsmiljö som klarar effekter av ett förändrat klimat

Planens övergripande inriktning är att bättre knyta ihop stadens delar till en sammanhängande stadsväv som integrerar med omgivande kommuner och ett större omland. Detta görs genom att stärka kopplingar, utveckla stadsstråk och lokala centrum, bygga i en samordnad och förutsägbar takt samt förstärka och utveckla de kvaliteter som redan finns i staden.

Planområdet omfattar de lokala stadskärnorna Rissne och Hallonbergen, som är utpekade i den regionala utvecklingsplanens plankarta. I granskningsförslaget till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen hade stadskärnorna olika omfattning, vilket Sundbybergs stad uppmärksammat i förslaget till fördjupning av översiktsplanen. I den antagna regionala utvecklingsplanen har detta justerats så att stadskärnorna ges en likvärdig omfattning.

Region Stockholms yttrande

Övergripande bedömning och regionalt perspektiv
Region Stockholm bedömer att planförslaget i huvudsak ligger i linje med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) (RS 2025-0760), både vad gäller den rumsliga inriktningen om en tät, sammanhållen och kollektivtrafiknära region och de övergripande förhållningssätten till plankartan. Planens fokus på att stärka samband mellan stadsdelar, utveckla stadsstråk och lokala centrum samt förbättra kopplingar till angränsande kommuner är positivt ur ett regionalt perspektiv.

Region Stockholm bedömer samtidigt att planförslaget kan utvecklas genom en tydligare beskrivning av de lokala stadskärnornas roll i ett regionalt sammanhang. Det kan exempelvis handla om hur utvecklingen stärker funktionella samband, tillgänglighet och arbetsmarknadsintegration i regionen.

Bebyggelsestruktur och stadsutveckling
Planens inriktning att utveckla stadsstråk och lokala centrum samt att stärka kopplingar mellan stadsdelar ligger i linje med RUFS rumsliga princip ”En sammanhållen bebyggelse med närhet och tillgänglighet i fokus”.

Region Stockholm ser positivt på att utveckling koncentreras till kollektivtrafiknära lägen och att barriärer mellan stadsdelar minskar. Detta bidrar till ökad tillgänglighet och ett mer effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur. Planområdet omfattar de lokala stadskärnorna Rissne och Hallonbergen i RUFS plankarta, vilket gör det särskilt angeläget att planförslaget tydliggör hur utvecklingen stärker deras funktion i den regionala bebyggelsestrukturen.

Bostadsförsörjning
Planen lyfter bostadsförsörjning som ett centralt fokusområde, vilket är positivt. Region Stockholm ser särskilt positivt på att planförslaget har en tydlig målsättning att möjliggöra ett bostadsbyggande som bidrar till att tillgodose bostadsbehov i linje med regionala behov.

Eftersom planförslaget avser en del av kommunen bör det tydligare framgå hur den föreslagna utvecklingen i mellersta Sundbyberg förhåller sig till kommunens samlade bostadsbehov och till övrig planerad bostadsutveckling i Sundbybergs stad. Region Stockholm gör bedömningar av framtida bostadsbehov och hur många fler bostäder som behövs i länet för att hantera länets befolkningsutveckling. Det demografiskt drivna

bostadsbehovet redovisas i bostadsbilagan till RUFS och utgör ett planeringsunderlag för Stockholmsregionens långsiktiga bostadsförsörjning. Planförslaget kan med fördel redovisa hur föreslagen utveckling bidrar till kommunens långsiktiga bostadsförsörjning och kompletterar övrig planerad bebyggelseutveckling i Sundbybergs stad samt Stockholmsregionens långsiktiga bostadsbehov.

Region Stockholm anser vidare att planen bör konkretisera hur bostäder för olika grupper i samhället ska tillgodoses. För att bidra till RUFS mål om en inkluderande region behöver planförslaget tydligare visa hur bostadsförsörjningen möter behoven hos hushåll med olika ekonomiska förutsättningar.

Kulturmiljö
Region Stockholm ser positivt på att planförslaget uppmärksammar kulturmiljövärden. Kulturmiljö är ett allmänt intresse enligt 2 kap. plan- och bygglagen och är ett av de befintliga värden som ska tas till vara i stadsutvecklingen. Kulturvärden bidrar till platsens identitet, kontinuitet och attraktionskraft i ett regionalt perspektiv.

Region Stockholm anser att planförslaget kan utvecklas genom att tydligare integrera kulturmiljövärden i de övergripande principerna för stadsutveckling. Det bör framgå att kulturvärden är en del av de kvaliteter som ska tas till vara i utvecklingen, och att utveckling av stadsstråk och lokala centrum ska ske med hänsyn till befintliga värden och kvaliteter.

Vidare bör planförslaget tydligare synliggöra och beskriva de kulturmiljövärden som finns, inte enbart de som är utpekade som särskilt värdefulla. Region Stockholm vill även framhålla att varsamhetskravet i 8 kap. 17 § plan- och bygglagen gäller oavsett om det har konkretiserats i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Region Stockholm anser också att det bör tydliggöras hur påverkan på kulturmiljövärden ska bedömas i samband med komplettering och utveckling, exempelvis genom underlag som visar konsekvenser för kulturmiljön. Detta gäller även påverkan på bebyggelse och grönstruktur i anslutning till särskilt värdefulla kulturmiljöer, där påverkan kan sträcka sig utanför det direkt avgränsade området, exempelvis genom visuella samband.

Kollektivtrafik och cykel
Planens tydliga fokus på kollektivtrafik, gång och cykel ligger i linje med RUFS och utgör en styrka i planförslaget. Att utveckla stadsstråk och stärka

kopplingar till kollektivtrafikens noder bidrar till ett mer hållbart resande och en ökad tillgänglighet i regionen. Det är också positivt att cykeln lyfts som en del av transportsystemet, i linje med den regionala cykelplanen (RS 2020-0867).

Planförslaget behöver samtidigt tydligare redovisa hur kollektivtrafikens funktioner och anläggningar säkerställs, hur utrymme för framtida kapacitetshöjningar reserveras samt hur kollektivtrafikens roll i ett regionalt sammanhang beaktas. Det är särskilt viktigt att säkerställa god tillgänglighet till regionala bytespunkter och att planeringen stödjer ett ökat kollektivtrafikresande.

Kollektivtrafikens anläggningar och bytespunkter
Råsta bussdepå har en strategiskt viktig funktion för kollektivtrafiken i regionen genom sin centrala lokalisering och sin roll i att försörja Sundbyberg, Solna och delar av västra Stockholm med busstrafik. Region Stockholm bedömer att depån inte kan ersättas med en likvärdigt placerad anläggning och att en eventuell flytt skulle innebära betydande kostnader, uppskattningsvis 2,5–3 miljarder kronor. Planförslaget behöver därför säkerställa depåns långsiktiga funktion och förutsättningar. Region Stockholm anser att Sundbybergs stad bör peka ut området som markanvändningen Störande verksamhet i plankartan.

Planförslaget innehåller förslag om en sekundärentré till tunnelbanestationen i Hallonbergen. Region Stockholms bedömning är att den föreslagna placeringen mot Enköpingsvägen inte är genomförbar med hänsyn till den befintliga anläggningens utformning. Det finns inte heller några beslut eller finansiering för en alternativ entré mot Golfängarna. Planförslaget behöver därför anpassas till dessa förutsättningar.

Inom planområdet finns bussterminalerna i Rissne och Hallonbergen, vilka utgör viktiga bytespunkter i kollektivtrafiksystemet. Planförslaget bör tydligare beskriva dessa funktioner och redovisa hur busstrafiken kan utvecklas i takt med planerad bebyggelseutveckling. Mot bakgrund av den potentiella bostadsutvecklingen i området behöver kapaciteten i terminalerna och möjligheterna att tillgodose framtida behov av matartrafik analyseras närmare.

Kapacitetsstark kollektivtrafik och regional järnvägsfunktion
Region Stockholm ser positivt på att planförslaget reserverar utrymme för kapacitetsstark kollektivtrafik, inklusive ett reservat för spårväg längs Enköpingsvägen, och att alternativa sträckningar hålls öppna. Det är

angeläget att fortsatt dialog förs om utformningen av ett sådant reservat för att säkerställa genomförbarhet.

Avseende Hagalunds bangård konstaterar Region Stockholm att utdragsspåren som sträcker sig in i Sundbybergs stad utgör en viktig del av depåns funktion och den regionala tågtrafiken. Planförslaget behöver ta hänsyn till dessa funktioner och säkerställa att deras fortsatta användning inte försvåras.

Regionalt cykelvägnät
Region Stockholm anser vidare att planförslaget tydligare bör redovisa hur kommunen avser att bidra till genomförandet av det regionala cykelvägnätet och säkerställa en hög och enhetlig standard på cykelinfrastrukturen. Den regionala cykelplanen pekar ut behovet av sammanhängande och kapacitetsstarka cykelstråk som binder samman viktiga målpunkter över kommungränser. Det är särskilt angeläget att cykelinfrastrukturen planeras sammanhängande över kommungränser och att goda kopplingar till kollektivtrafiken säkerställs, för att möjliggöra effektiva kombinationsresor och bidra till att öka cyklandet i regionen.

Klimat, risk och robusthet
Planens fokus på klimatanpassning och robust stadsutveckling är i linje med RUFS, särskilt resultatmålen om klimatanpassning (2.2) och beredskapshänsyn (2.1). Region Stockholm ser positivt på att planförslaget hanterar dagvatten, skyfall och värme samt att blå- och grönstruktur, däribland bäckstråket, ges en tydlig roll för både riskhantering och rekreation.

Planförslaget ger därmed en god grund för att hantera effekter av ett förändrat klimat. Det kan samtidigt stärkas genom en tydligare koppling till RUFS mål om minskad klimatpåverkan och genom att utveckla resonemangen om hur den fysiska planeringen bidrar till klimatomställningen.

Grön- och blåstruktur
Planens integrering av grön- och blåstruktur i stadsutvecklingen är positiv och ligger i linje med RUFS, särskilt resultatmålet om biologisk mångfald (8.5) och förhållningssätten till den regionala grön- och blåstrukturen. RUFS lyfter att den regionala grön- och blåstrukturen omfattar större landskapsmässiga och ekologiska samband med både biologiska och rekreativa värden.

Region Stockholm ser positivt på att grönstrukturens roll för rekreation, biologisk mångfald och klimatanpassning lyfts fram. Vid fortsatt förtätning behöver planförslaget säkerställa att regionala gröna samband inte försvagas.

Tekniska försörjningssystem
Region Stockholm ser positivt på att planförslaget tydligt lyfter behovet av långsiktig dimensionering av VA-infrastrukturen och kopplar genomförandet av bebyggelseutvecklingen till kapacitetshöjande åtgärder i VA-systemet. Planförslaget kan samtidigt utvecklas genom att tydligare redovisa hur planerad bostadsutbyggnad förhåller sig till befintlig och planerad kapacitet i vatten-, spillvatten- och dagvattensystemen. Det gäller särskilt vilka VA-åtgärder som är dimensionerande, hur dessa kopplas till etappindelning och utbyggnadstakt samt hur mark för pumpstationer, ledningsstråk och andra nödvändiga anläggningar säkerställs i den fortsatta planeringen.

Region Stockholm vill även framhålla vikten av att robusthet, redundans och beredskapsperspektiv integreras i den fortsatta VA-planeringen, i linje med RUFS förhållningssätt för regionala tekniska försörjningssystem.

Planförslaget bör även utveckla resonemangen om energiförsörjning och elnätskapacitet, särskilt mot bakgrund av elektrifieringens betydelse för transportsektorn, bebyggelsen och samhällsviktiga funktioner.

Masshantering och cirkulära materialflöden
Region Stockholm ser positivt på att planförslaget lyfter cirkularitet och resurseffektiv användning av material i stadsutvecklingen. Detta ligger i linje med RUFS och *Strategi för hantering av massor i Stockholms län* (RS 2023-0397), som betonar ökad återanvändning av massor och minskade transporter.

Region Stockholm anser samtidigt att planförslaget bör utvecklas genom att tydligare beskriva hur masshantering beaktas i tidiga skeden, inklusive massbalans, samordning mellan projekt samt hur ytor för hantering och mellanlagring kan säkerställas.

Genomförande och genomförbarhet
Planens ambition att bygga i en förutsägbar takt och ordning är positiv och i linje med RUFS. Det bidrar till bättre samordning mellan investeringar i bebyggelse, transportinfrastruktur och tekniska försörjningssystem.

Region Stockholm bedömer att planförslaget med fördel kan tydliggöra genomförandefrågor ytterligare, särskilt kopplat till regional samordning, beroenden till andra aktörer och prioritering mellan olika utvecklingsområden. Dessa frågor är centrala eftersom den föreslagna utvecklingen är beroende av investeringar och beslut som involverar flera aktörer. En tydligare redovisning av etappindelning, beroenden och prioriteringar skulle stärka planens genomförbarhet.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Mikael Ranhagen
Enhetschef

Beslutsunderlag
1. Samrådsförslag – Växa ihop! Fördjupning av översiktsplanen för mellersta Sundbyberg

Beslutsexpediering
1. Sundbybergs stad

Godkänd av Anton Västberg, 2026-05-20