Region Stockholm

SÄRSKILT UTTALANDE

REGIONSTYRELSEN

2021-04-13

Vänsterpartiet

Ärende nr 20
RS 2021-0065

Yttrande över Boverkets rapport mått på bostadsbristen-förslag på hur återkommande bedömningar ska göras, rapport 2020:21

Ett av regionens största och växande problem är bristen på bostäder. Det visade regionens egen rapport ”Efterfrågan på nya bostäder i Stockholmsregionen” som konstaterar att regionens hushåll med dagens villkor inte har råd med en nyproducerad bostad. Rapporten visar att det finns ett tydligt glapp mellan de bostäder som produceras och de bostäder som bostadssökanden har råd med, något som Vänsterpartiet under en längre tid kritiserat.

Det bostadssociala fokuset i Boverkets rapport är viktigt som innebär att bostadsbristen betraktas utifrån ett behovsperspektiv, inte ett efterfrågeperspektiv. Vi anser i likhet med Boverket att om det är något mått som ska lyftas framför de andra så är det trångboddhet i kombination med ansträngd boendeekonomi. Det måttet tar fram de hushåll som har en orimlig boendelösning i dagsläget och dessutom har små ekonomiska möjligheter att hitta en bättre lösning. Tillsammans med andra mätningar och mått, exempelvis antalet hemlösa, antalet äldre i behov av särskilt boende och antalet vuxna ungdomar som bor hos föräldrar.

Boverkets rapport mått på bostadsbristen är viktig för att ge en bra bild av utmaningarna i bostadsförsörjningen. Det här är ett viktigt verktyg för regionerna och kommunerna och en förutsättning att sätta in rätt åtgärder. Idag överlämnas bostadsförsörjningen till marknaden som dock inte har något intresse av att möta behoven. Regionen och kommunerna har ett stort ansvar för att se till att det finns bostäder även för hushåll med lägre inkomster, framförallt allmännyttiga hyresrätter.