Flytt av palliativ heldygnsvård från Långbro till Hägersten

Ärendebeskrivning

I ärendet föreslås att Stockholms läns sjukvårdsområdes (SLSO) nuvarande avdelning för palliativ heldygnsvård vid Bergtallsvägen 12 i Långbro, flyttas till ny lokal vid Folkparksvägen 156 i Hägersten fr om 2024-09-01 (preliminärt datum).

I lokalen kommer även inrymmas ett team för Avancerad sjukvård i hemmet (ASiH).

Bakgrund

Förvaltningen har i många år hyrt lokaler vid Bergtallsvägen 12 för bl.a. palliativ heldygnsvård. Vårdlokalerna uppfyller inte dagens krav för heldygnsvård, och är inte anpassade för att ge anhöriga möjlighet att bo kvar hos svårt sjuka patienter.

Vidare är vårdlokalerna alltför små för det antal vårdplatser som krävs för att verksamheten ska få en ekonomi i balans.

Föreslagen ny lokal vid Folkparksvägen 156, är belägen i f d Solberga sjukhus, vilket senast använts av Stockholms stad för äldreboende. Det tidigare sjukhuset och äldreboendet är i dag tomställt, och kommer få en genomgripande teknisk upprustning av fastighetsägaren Hemsö.

I samband med upprustningen av hela byggnaden, möjliggörs en grundlig anpassning enligt förvaltningens önskemål av föreslagna vård- och kontorslokaler.

Förvaltningens motivering till förslaget

Anledningen till förslaget är att nuvarande lokaler för palliativ heldygnsvård har stora brister när det gäller standard, och möjligheter att ge patienter och anhöriga en värdig vårdmiljö.

Vidare är nuvarande lokaler allt för små för det antal vårdplatser som krävs för en rimlig ekonomi för vårduppdraget. För budget i balans krävs dock höjd ersättning, varför fortsatta samtal kommer att hållas med hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) i den frågan.

Nuvarande fastighetsägare (Hemsö) har förklarat sig villig att iordningställa ombyggda och väl anpassade lokaler vid Folkparksvägen 156, som ersättning för palliativa vårdlokaler vid Bergtallsvägen 12.

I anpassningen ingår att trivsamma utemiljöer skapas för patienter och anhöriga. Utemiljöerna kan lätt nås från patientrum på entréplan samt i anpassade patientrum kommer även goda möjligheter finnas för anhöriga att besöka och sova över hos patienter.

I kontorsdelen kommer som nämnts ett vårdteam inom ASiH att placeras.

Hyrestid föreslås vara 2024-09-01 (preliminär tillträdesdag) t.o.m. 2031-08-31.
Föreslagen lokal ligger nära Älvsjö centrum med mycket goda allmänna kommunikationer. Vårdlokalerna ligger på entréplan med stora möjligheter för patienter och anhöriga att kunna vistas utomhus i lämplig utemiljö när vädret så tillåter.

Ekonomi
Nuvarande lokal för palliativ heldygnsvård vid Bergtallsvägen 12 är på cirka 1 031 kvm, och har en hyra på cirka 1 855 kr per kvm och år (cirka 1,9 mkr per år).

Totalt föreslås cirka 3 044 kvadratmeter(kvm) lokaler hyras vid Folkparksvägen, varav ca 1 863 kvm avser vård (25 enskilda rum för patienter), cirka 1 079 kvm lokaler för kontorsarbetsplatser, och cirka 102 kvm förråd.

Hyreskostnad är 2 800 kr per kvm och år (cirka 8,5 mkr per år), och i summan ingår alla drifttillägg förutom kostnad för el. Lokalen är befriad från fastighetsskatt.

Vid inflyttning i ny lokal avslutas nuvarande hyresavtal för palliativ heldygnsvård utan kostnad, och utan kostnad för dubbla hyror.

Palliativ heldygnsvård vid Långbro har i dag ett prognosticerat underskott för 2023 på 18 mkr. Föreslagen flytt till Älvsjö bedöms innebära att underskottet minskas till 8 mkr under 2024/2025.

Anledningen till lägre underskott är minskade kostnader per vårdplats i och med att antalet vårdplatser ökar från 16 till 24, samt samordningsvinster vid lokalisering av team för ASiH i anslutning till palliativ heldygnsvård.

Samverkan har skett 2022-10-26, och risk- och konsekvensanalys har genomförts.

Miljö
Förslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser jämfört med i dag. Däremot innebär flytten en väsentligt förbättrad vård- och arbetsmiljö för patienter och personal.

Förslag till beslut
Nämnden för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna att hyresavtal tecknas med Bokbacken Fastighets AB (Hemsö) avseende förhyrning av cirka 3 044 kvm lokaler för vård och kontor vid Folkparksvägen 156, Hägersten, till en hyra om 2 800 kr per kvm och år för tiden 2024-09-01 (preliminär tillträdestid) t.o.m. 2031-08-31, samt

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att teckna hyresavtalet.

Karin Persson
Tf. Sjukvårdsdirektör

Martin Annetorp
Närsjukvårdschef Geriatrik och ASiH