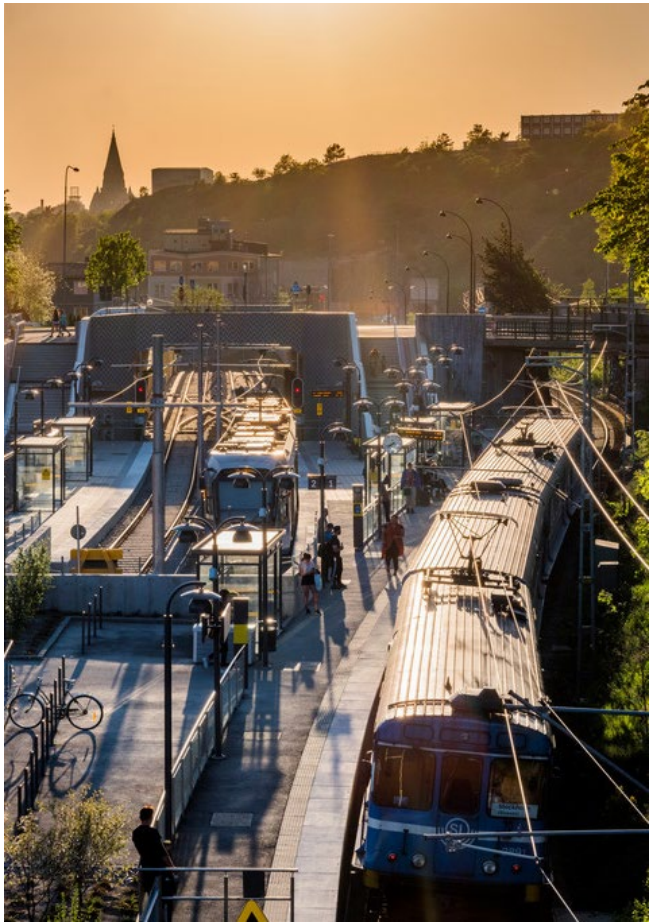
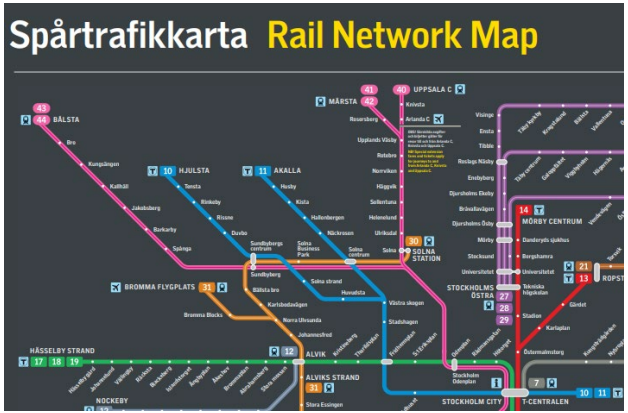
Teknikavdelningen

Anna Kjellgren, avdelningschef teknik

Exempel på Trafikförvaltningens tillgångar









105 stationer i tunnelbanan

470 km spår

6 700 busshållplatser







25 fartyg

825 vagnar

44 depåer (27 buss, 17 spårdepåer)







460 hissar

500 rulltrappor

557 kommersiella kontrakt

900 000 kvm uthyrningsbar yta







En mindre stad har runt 5 fördelnings-stationer. Vi har över 100 stycken bara för tunnelbanan och lokalbanorna.

Medelstort nätbolag
(Högspänningsanläggning)

100 Likriktarstationer

Förutsättningar

Kraven på en växande anläggning ökar

- Flera delar av anläggningen närmar sig slutet av sin tekniska livslängd och behöver säkras långsiktigt.
- Stärkt lagstiftning kring civilt försvar och en högre säkerhetsklassning driver kostnader.
- Vi växer stegvis de kommande åren; däribland med Roslagsbanan, Tvärbanan och den nya tunnelbanan.
- Tydliga mål för Grön omställning från RLK kräver förändrade arbetssätt och ökade investeringar.



Teknikavdelningen - Ekonomi

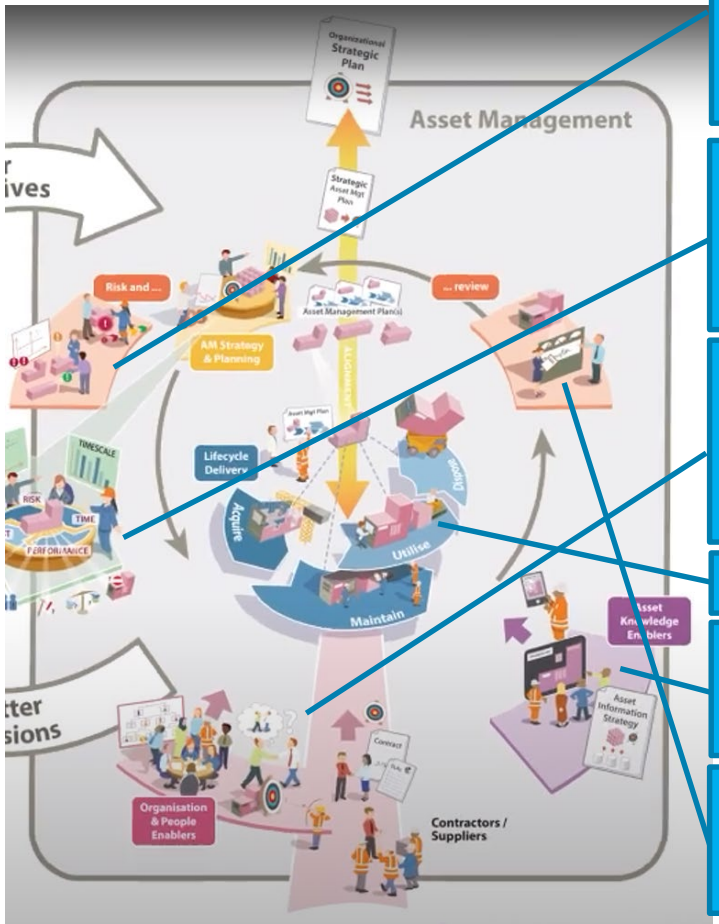
- Anläggningsvärde ca 755 mkr
- Avskrivningar ca 3 mkr
- Ersättningsinvesteringar ca 1,85 mkr
- Intäkter 1,7 mkr
  varav reklam ca 384 msek, kommersiella kontrakt ca 150 msek
- Kostnader 2,27 mkr största delen drift och underhåll
- Ca 235 medarbetare

Tillkommande anläggning och fordon

- Tvärbanan Kista
- FUT (t.ex. Nacka, Älvsjö-Fridhemsplan)
- Roslagsbanan till city
- Spårväg syd
- Bussterminalen i Katarinaberget
- Bussterminal i Nacka



Vänthall i nya bussterminalen



Förvaltningsplaner, uppdateras 2 ggr per år
- Identifiera åtgärdsbehov
- Riskbedömning av åtgärdsbehov
- Kostnadsuppskattning
  - Prioritering
  - Samordning och optimering

Delta i Åtgärdsval, Behovsanalyser och Tekniska utredningar

Beställningar investering och kravställning
- Investeringar och ersättningsinvesteringar
- Kravställning för specificerat objekt, från Tekniska bestämmelser.
  - Identifiera avsaknad av kravställning
  - Deltagande i beställargrupper under investerings

Uppföljning av utfört underhåll
Kontroll och inspektion
Analysera åtgärdsbehov, fastställa anläggningens tillstånd, besök i anläggning
Granskning av fakturor/ genomförda åtgärder
Förvaltarmöten med entreprenör
Tilläggsbeställningar

Obsolescenseproblematik – last time buy, reservdelar
Behovsutredning ersättningsinvestering, livstidsförlängning

Korrekt anläggningsinformation - informationsägarskap
- Uppdatering av anläggningsregister (BEST-A, Faciliate)
- Förvaltning teknisk dokumentation (ritningar, underhållsinstruktioner etc)

Utvärdering och analys
- Anläggningens status, behovs
- Behov från kunder
- Samordning utvecklingsplaner
- Uppföljning avtal

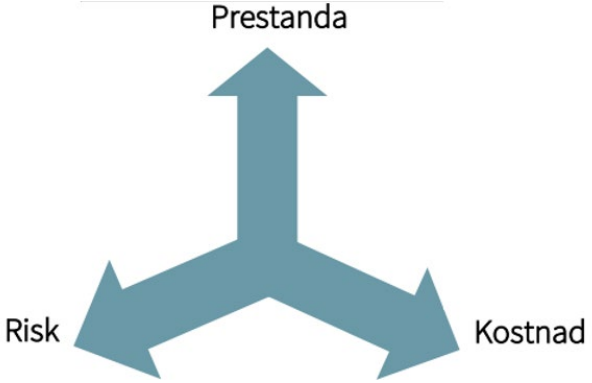
En teknik-förvaltares vardag

ISO 55 000 Ledningssystem för tillgångar

Definition av Tillgångsförvaltning

Koordinerade aktiviteter i en organisation för att realisering av värdet av tillgångar

Fokus är balansen mellan
Prestanda, Risk och Kostnad



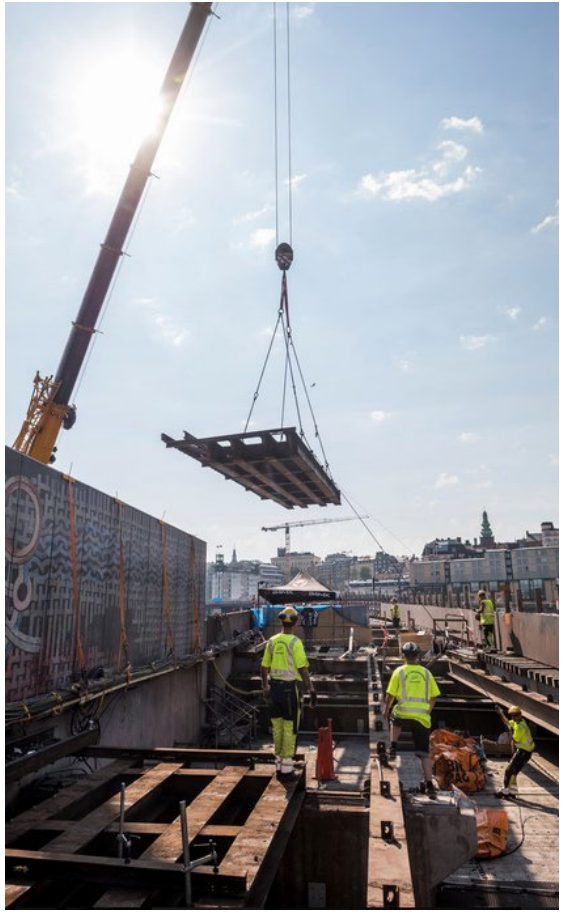
Digitalisering

- All anläggningsdata ska ligga i Asset managementsystemen
- Vi ska börja att ta emot information i sk BIM-modeller
- Vi ska koppla upp kritiska komponenter så att de kan övervakas på distans av vår driftcentral
- Fånga upp relevant data som vi idag inte sätter samman och analyserar
- Målet är att gå mot prediktivt underhåll de kommande 10 åren baserat på dataanalyser

Fokusområden år 2023-2025

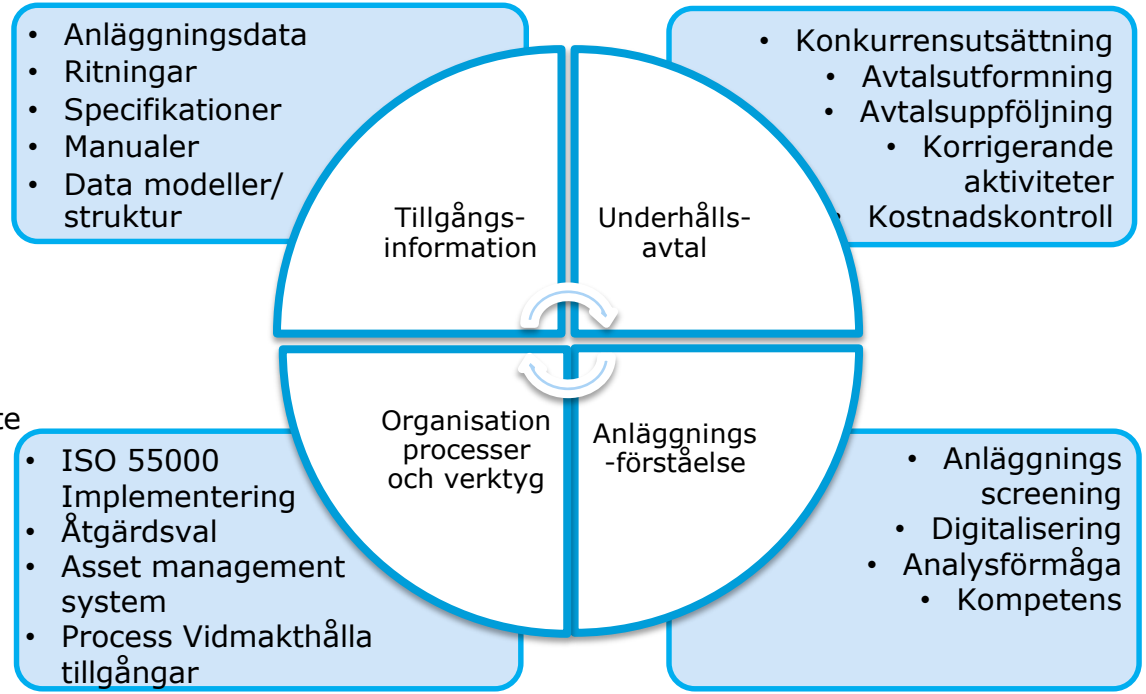
Fokusområden

- Tillgångsförvaltning
- Kravhantering
- Säkerhetsskyddslag
- Grön omställning
- Tillkommande tillgångar
- Tillkommande och ökade intäkter



Våra fokusområden - Tillgångsförvaltning

Status:
Tillsätter ett program för anläggnings-information under Q4
Informationen finns idag i ett flertal olika källor



Status:
UH2024 & ersättare till UH2014 under framtagande med fokus på aktiv tillgångsförvaltning

Status:
Förvaltningsplans-arbete etablerat inom TE
Utbildning ISO 55000
Samla alla asset management system organisatoriskt Q4/22
Benchmark Singapore

Status:
IT initiativ för att skapa förutsättningar för samkörning av data

Bygger upp analys kompetens under 2023



TACK!