Regionrådsberedningen

SKRIVELSE
2022-05-04

RS 2020-0944

Regionstyrelsen

Motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) om vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Föredragande regionråd: Charlotte Broberg

Ärendebeskrivning

Rolf Lindell m.fl. (S) har väckt en motion i regionfullmäktige, i vilken det bland annat föreslås att regionfullmäktige ska besluta att genomföra en utredning av vårdlokalsbehovet i länet på kort och lång sikt.

Förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

> Motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) om vårdlokalsbehovet i Region Stockholm anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i regionrådsberedningens skrivelse.

Regionrådsberedningens motivering

Regionrådsberedningen instämmer i regiondirektörens tjänsteutlåtande, i övrigt anförs följande.

Vårdlokalsbehovet inom Region Stockholm utreds idag både systemövergripande av hälso- och sjukvårdsnämnden och i samband med fastighetsförsäljningar av regionstyrelsen i samråd med fastighets- och servicenämnden.

Det är av vikt att regelbundet göra systemövergripande lokalbehovsutredningar. Under 2021 utarbetades en långsiktig plan för mark- och fastighetsägande och arbetet med hälso- och sjukvårdsnämndens långtidsutredning för hälso- och sjukvården med sikte på 2040 presenterar sin slutrapport under våren 2022. Med dessa två underlag som utgångspunkt kan det bli aktuellt att göra en uppdaterad systemövergripande lokalbehovsutredning.

Av vad motionären föreslår är i huvudsak arbeten redan påbörjade eller omhändertagna. Därmed ska motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

1. Regiondirektörens tjänsteutlåtande
2. Motion 2020:68
3. Hälso- och sjukvårdsnämndens yttrande den 13 april 2021
4. Fastighets- och servicenämndens yttrande den 29 april 2021

Irene Svenonius Charlotte Broberg

Regionledningskontoret
Charlotta Björk Dahlby

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2022-04-08

RS 2020-0944

Regionstyrelsen

Motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) om vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Regionledningskontorets förslag till beslut

Regionrådsberedningen föreslår regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

> Motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) om vårdlokalsbehovet i Region Stockholm anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i regiondirektörens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Rolf Lindell m.fl. (S) har väckt en motion i regionfullmäktige, i vilken det bland annat föreslås att regionfullmäktige ska besluta att genomföra en utredning av vårdlokalsbehovet i länet på kort och lång sikt.

Regionledningskontoret konstaterar att mycket av det som motionärerna föreslår redan genomförs och bedömer att uppdrag enligt motionens förslag inte krävs. Mot bakgrund av detta anser regionledningskontoret att motionen ska anses besvarad.

Bakgrund

Rolf Lindell m.fl. (S) har inkommit med en motion till regionfullmäktige daterad 2020-11-30. I motionen föreslås att regionfullmäktige beslutar att en utredning genomförs som analyserar vårdlokalsbehovet i länet på kort och lång sikt. Vidare föreslås att konsekvensanalyser ur ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt perspektiv genomförs vid fastighetsförsäljningar och att ett flertal fastigheter avförs från försäljningslistan. Motionären föreslår också att inledda försäljningar avbryts och att tomträtt säkerställs inför försäljning av södra delen av Sabbatsberg, samt att 200 geriatrikplatser vid Dalens sjukhus återförs i investeringsplanen.

Motionen har remitterats till hälso- och sjukvårdsnämnden och fastighets- och servicenämnden. Nämndernas svar har beaktats i denna skrivelse.

Regionledningskontorets yttrande

Regionledningskontoret konstaterar att vårdlokalsbehovet inom Region Stockholm idag utreds både systemövergripande av hälso- och

sjukvårdsnämnden och i samband med fastighetsförsäljningar, då av regionstyrelsen i samråd med fastighets- och servicenämnden.

Ansvaret för att hälso- och sjukvården planeras och anpassas till befolkningens behov på kort och lång sikt, inklusive att beakta vårdlokalsbehovet, ligger hos hälso- och sjukvårdsnämnden. Det senare perspektivet ingår i de verksamhets- och genomförandeplaner som hälso- och sjukvårdsnämnden årligen utarbetar.

Ansvaret för att leda och samordna större och strategiska fastighetsförsäljningar ligger hos regionstyrelsen och arbetet bedrivs i samverkan med fastighets- och servicenämnden, Locum AB, hälso- och sjukvårdsnämnden samt övriga berörda parter. Dessa försäljningar baseras på av regionfullmäktige fastställda principer för ägande och besluten föregås av utredningar som också belyser de perspektiv som efterfrågas.

Det är av vikt att regelbundet göra systemövergripande lokalbehovsutredningar. Under 2021 pågår arbete utifrån ett uppdrag från regionfullmäktige med att utarbeta en långsiktig plan för mark- och fastighetsägande. Parallellt arbetar hälso- och sjukvårdsnämnden med en långtidsutredning för hälso- och sjukvården med sikte på 2040, klar under 2022. Med utgångspunkt i detta kan det därefter bli aktuellt att göra en uppdaterad och systemövergripande lokalbehovsutredning, vilket också hälso- och sjukvårdsnämnden pekar på i sitt svar.

Utvecklingen i Hagastadsområdet ska enligt överenskommelsen Vision 2025, och av regionfullmäktige fattade beslut om områdets utveckling, kretsa kring life science-verksamhet. För området Gamla Karolinska Solna har arbete inletts med framtagande av en fastighetsutvecklingsplan för den strategiska delen av Solnaområdet som ska bibehållas i Region Stockholms ägo.

För Sabbatsberg pågår en utredning enligt fullmäktigebeslut om att inleda försäljning som utgår från det behov som bedöms finnas på lång sikt. Arbetet leds av regionledningskontoret i samverkan med Locum AB och hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

För Dalen finns i gällande investeringsplan 101 miljoner kronor avsatta för upprätthållande av nuvarande vårdplatser för geriatrik.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer regionledningskontoret att motionen ska anses besvarad.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Carina Lundberg Uudelepp
Regiondirektör

Katarina Holmgren
Ekonomidirektör

Beslutsunderlag
1. Motion 2020:68
2. Hälso- och sjukvårdsnämndens yttrande den 13 april 2021
3. Fastighets- och servicenämndens yttrande den 29 april 2021

Beslutsexpediering
1. Hälso- och sjukvårdsnämnden
2. Fastighets- och servicenämnden

Godkänd av Carina Lundberg Uudelepp 2022-04-08

Region Stockholm

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

MOTION
2020-12-08

Motion av Rolf Lindell m.fl. (S) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Det finns en principiell skillnad mellan hur Socialdemokraterna och den styrande moderatledda majoriteten ser på regionens innehav och förvaltning av vårdfastigheter. Moderaterna har under de senaste 14 åren backat allt mer från sitt politiska ansvar att säkerställa en tillräcklig mängd vårdplatser, sett över hela länet. Detta ansvar överlämnas istället ofta till marknaden. Den osynliga handen, som det ibland uttrycks, ska säkra att utbud och efterfrågan möts och att nya vårdfastigheter byggs. Problemet är att så inte självklart sker, och när det väl skett, så är det inte alltid i den utformning som kommit regioninvånarna bäst till gagn.

Här har vi socialdemokrater en helt annan syn på vad som är politikens ansvar och roll. Det är inte i första hand utbud och efterfrågan som ska mötas när det gäller offentligt finansierad sjukvård. Det är behovet som ska vara styrande, så är även lagstadgat. Det är vi, demokratiskt valda politiker, som har ansvaret att lyssna in, analysera behoven och i nästa steg fatta beslut. Den förskjutning vi har sett under de senaste 14 åren, där marknadskrafterna i allt högre grad blivit styrande, kan ses som en devalvering av det politiska ansvaret. Förskjutningen försvårar och förhindrar det ansvarsutkrävande som är ett kärnvärde i vår demokrati. Vi socialdemokrater vill återigen se en ordning där politiken tar kontrollen över planeringen för att säkra en god vård till alla invånare, oavsett var i länet man bor.

För att uppnå en klar bild av framtida behov krävs en uppdaterad analys av vårdlokalsbehovet i länet, på såväl kort som lång sikt. Vi socialdemokrater har länge lyft behovet av en sådan analys, och anser att den nu behövs mer än någonsin. Många omvärldsfaktorer har, och kommer få, stark påverkan på vilka vårdlokaler som kommer behövas när vi blickar framåt mot de kommande tio åren.

I detta sammanhang kan coronapandemins följdverkningar särskilt lyftas fram. Framtida osäkerhet om hur utvecklingen gestaltar sig, gör det särskilt angeläget att tillämpa en bred sökstrategi när det gäller viktiga satsningar. I ett sådant perspektiv är en analys av framtida samspel mellan det högspecialiserade sjukhuset Nya Karolinska Solna (NKS) och intilliggande fastigheter inom Gamla Karolinska (GKS) särskilt angelägen. Här finns väsentlig framtida potential för en internationellt betydelsefull utveckling av Life Science, samtidigt som det högspecialiserade NKS kan kompletteras med fastigheter för traditionell sjukvård, vilket av professionen ofta anges som

väsentligt för upprätthållande av kompetens, utbildning, forskning m.m. En försäljning av fastigheterna inom GKS skulle kunna omöjliggöra en sådan utveckling.

Parallellt med att en uppdaterad analys av vårdlokalsbehovet tas fram, bör flertalet planerade fastighetsförsäljningar dras tillbaka. Vi ser exempelvis att den moderatledda majoritetens planer på att sälja flera fastigheter inom psykiatriområdet kan komma att ge förödande konsekvenser om dem genomförs, eftersom vårdbehovet har utökats kraftigt. Även på geriatrikens område sker försäljningar utan långsiktiga konsekvensanalyser. Bromma sjukhus är ett sådant exempel, där ingen garanti finns att vården kommer att upprätthållas efter 5 år. Samtidigt har Dalens sjukhus med 200 planerade geriatriska vårdplatser försvunnit ur planeringen.

Försäljningar av vårdfastigheter har under de senaste fjorton åren skett allt för lättvindigt, med bristande konsekvensanalyser och ibland mot förvaltningens rekommendationer. Det kan finnas goda skäl för försäljning, exempelvis att regionen efter analyser bedömer att behovet av lokalerna för vårdens räkning är obefintligt på kort och lång sikt. Detta måste dock vara väl utrett och fastlagt innan försäljning genomförs.

Med bakgrund i ovanstående föreslår vi regionfullmäktige besluta:

att tillsätta en utredning som analyserar vårdlokalsbehovet i länet på kort och lång sikt

att en konsekvensanalys ska genomföras avseende vad respektive försäljning innebär för regionen ur ett ekonomiskt och ett verksamhetsmässigt perspektiv

att avföra de delar av Gamla Karolinska som bedöms vara lämpliga för framtida användning för sjukvårdsändamål, inklusive forskning, utbildning och kompetensutveckling samt eventuellt behov av personallägenheter, från försäljningslistan

att inte inleda försäljning av Söderbymalm 3:401, Söderbymalm 3:241, Grimman 2, Grimman 3, Borrsvängen 9 samt Pilträdet 8

att långsiktigt säkerställa att vård ska bedrivas på marken för fastigheten Sabbatsberg 16 genom att behålla tomträtten vid försäljning av del av Sabbatsberg 16

att återföra Dalens sjukhus med 200 geriatriska vårdplatser i investeringsplanen

Stockholm den 30 november 2020

Rolf Lindell (S)

Sven-Inge Nylund (S)

Lowisa Anderzon (S)

Carina Paulsson (S)

Region Stockholm

Hälso- och sjukvårdsnämnden

PROTOKOLLSUTDRAG
2021-04-13

§ 118
Yttrande över motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

HSN 2021-0095

Ärendebeskrivning

Regionstyrelsen har begärt att hälso- och sjukvårdsnämnden ska yttra sig över motion 2020:86 om vårdlokalsbehovet i Region Stockholm. I motionen föreslår Rolf Lindell m.fl (S) att låta utreda vårdlokalsbehovet på kort och lång sikt. Det föreslås även att konsekvensanalyser ska genomföras avseende vad respektive fastighetsförsäljning innebär för regionen ur ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt perspektiv. Motionärerna föreslår också att behålla tomträtt vid försäljningen av Sabbatsberg för att säkra att vård kan bedrivas på fastigheten samt att återföra 200 geriatriska vårdplatser på Dalens sjukhus.

Beslutsunderlag

Hälso- och sjukvårdsdirektörens tjänsteutlåtande
Motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Yrkande

1. Ordförande Anna Starbrink (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.
2. Talla Alkurdi (S) yrkar bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden Anna Starbrink (L) ställer proposition på förslagen och finner att hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar följande:

Tjänsteutlåtande över motion 2020:68 överlämnas till regionstyrelsen som nämndens yttrande.

Reservation

Talla Alkurdi (S) anmäler att S-ledamöterna reserverar sig mot beslutet.

Paragrafen är justerad

Expedieras till

Akten

Region Stockholm

Hälso- och sjukvårdsnämnden
Hälso- och sjukvårdsförvaltningen
Utredning och beställarstöd
Thomas Österberg

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2021-03-23

HSN 2021-0095

Hälso- och
sjukvårdsnämnden

Yttrande över motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Ärendebeskrivning

Regionstyrelsen har begärt att hälso- och sjukvårdsnämnden ska yttra sig över motion 2020:86 om vårdlokalsbehovet i Region Stockholm. I motionen föreslår Rolf Lindell m.fl. (S) att låta utreda vårdlokalsbehovet på kort och lång sikt. Det föreslås även att konsekvensanalyser ska genomföras avseende vad respektive fastighetsförsäljning innebär för regionen ur ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt perspektiv. Motionärerna föreslår också att behålla tomträtt vid försäljningen av Sabbatsberg för att säkra att vård kan bedrivas på fastigheten samt att återföra 200 geriatriska vårdplatser på Dalens sjukhus.

Beslutsunderlag

Hälso- och sjukvårdsdirektörens tjänsteutlåtande
Motion 2020:68 av Rolf Lindell m.fl. (S) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Förslag till beslut

Hälso- och sjukvårdsnämnden beslutar följande:

Tjänsteutlåtande över motion 2020:68 överlämnas till regionstyrelsen som nämndens yttrande.

Förvaltningens motivering till förslaget

Bakgrund
Rolf Lindell m.fl. (S) skriver i motionen om behovet av att det inom regionen bör tas fram aktuell analys över vårdlokalsbehovet, på såväl kort som lång sikt, i Region Stockholm. Motionärerna menar att flera

omvärldsfaktorer, däribland följdverkningar från coronapandemin, har gjort att behovet av en sådan långsiktig analys ökat. Författarna till motionen anser även att en konsekvensanalys ska genomföras avseende vad respektive försäljning innebär för regionen ur ett ekonomiskt och ett verksamhetsmässigt perspektiv.

Överväganden
Hälso- och sjukvårdsnämnden delar motionärernas syn att det behöver genomföras konsekvensanalyser inför fastighetsförsäljningar och även bör tas fram utförliga analyser av vårdlokalsbehoven ur ett systemperspektiv. En djupare analys av vårdlokalsbehoven bör dock anstå till dess den pågående pandemin ebbat ut och det finns genomarbetade bedömningar av effekterna för vården.

Vad gäller analys av vårdlokalsbehovet beskriver hälso- och sjukvårdsnämnden detta årligen i samband med förslaget till genomförandeplan. Beskrivningen av behovet av om- och nybyggda vårdlokaler ingår även i hälso- och sjukvårdsförvaltningens förslag till utredningar och åtgärder i investeringsbudgeten som diskuteras tillsammans med Locum. Locum väger in behoven av nya och ombyggda vårdlokaler ur ett systemperspektiv för vården mot behoven av teknisk upprustning i det befintliga fastighetsbeståndet för att slutligen föreslå en investeringsbudget för beslut i fastighets- och servicenämnden och därefter i regionstyrelsen och slutligen i fullmäktige.

Ansvaret för att ta fram underlaget till regionens investeringsplan har förändrats de senaste åren. Med utgångspunkt i beslutet om Framtidsplanen år 2011 tillskapades ett koncernövergripande programkontor. Programkontoret hade under åren 2011-2015 ansvaret för att leda genomförandet av FHS och säkerställa att vårdbehov och investeringar gick hand i hand. Detta resulterade i att ett omfattande investeringsprogram genomfördes.

Från år 2015 till juni 2017 övertogs ansvaret av regionledningskontoret (före detta Landstingsstyrelsens förvaltning) för att sedan överlämnas till HSN. I september 2018 beslutades om ”Justering i investeringsplanen för vårdens investeringar för perioden 2019-2028”, HSN 2018-0236. I ärendet ingick en utförlig analys av vårdlokalsbehovet i regionen. Från år 2019 är det Locum som initierar arbetet med investeringsbudgeten som sedan beslutas av fastighets- och servicenämnden.

Värdet av långsiktig planering när det gäller vårdbehov och behov av vårdlokaler kan inte underskattas. Mot bakgrund av detta har nämnden beslutat om att genomföra en långtidsutredning som har till uppgift att belysa förutsättningarna för hälso- och sjukvården år 2040. Arbetet med utredningen bedrivs i nära samarbete med en parlamentarisk grupp som består av två representanter från respektive parti. Slutrapport för arbetet är planerad till 2022.

Ansvaret för att leda och samordna Region Stockholms strategiska fastighetsförsäljningar ingår, enligt reglementet, i regionstyrelsens övergripande uppgifter. Till hälso- och sjukvårdsnämndens uppgifter hör att ansvara för att hälso- och sjukvården utformas och anpassas till befolkningens behov på kort och lång sikt, så att en god hälsa och vård på lika villkor för hela befolkningen uppnås. En fastighetsförsäljning är en komplex process där flera olika parter i regionen ingår i den övergripande planeringen och där planering för vård behöver samordnas med fastighetsplaneringen.

Författarna till motionen menar att det ska genomföras en konsekvensanalys av vad respektive fastighetsförsäljning innebär för regionen ur ett ekonomiskt och ett verksamhetsmässigt perspektiv. HSN anser också att konsekvensanalyser är nödvändiga att genomföra inför försäljningar. Detta för att regionen ska kunna fatta beslut som långsiktigt stödjer utvecklingen för vården ur ett systemperspektiv.

Hur vårdlokalsbehoven kommer att se ut i spåren av coronapandemin är ovisst. Utvecklingen hittills under 2000-talet kan tala för att risken för epidemier och pandemier ökar. Samtidigt ses ett ökat antal äldre i Stockholm vilket medför att fler riskerar att bli allvarligt sjuka i infektionssjukdomar. För att kunna klara ett kraftigt ökat behov av sjukvård på grund av sjukdomsutbrott och pandemier kan det övervägas om viss beredskap bör byggas in i sjukvårdsstrukturen. Det är ännu för tidigt att avgöra vilken beredskap och omfattning som då skulle behövas och hur det påverkar behoven av vårdlokaler.

Ekonomiska konsekvenser
Yttrandet förväntas inte medföra några direkta ekonomiska effekter. Däremot kan ökad samordning av planerat vård- och lokalbehov bidra till mer effektivt utnyttjade vårdlokaler.

Konsekvenser för patientsäkerhet
Yttrandet väntas medföra oförändrade konsekvenser för patientsäkerheten.

Konsekvenser för jämlik och jämställd vård
Yttrandet väntas medföra oförändrade konsekvenser för patientsäkerheten.

Miljökonsekvenser
Yttrandet väntas medföra oförändrade konsekvenser för miljön.

Administrativa konsekvenser
Såväl en utförlig vårdlokalsanalys som konsekvensbeskrivningar inför fastighetsförsäljningar ökar initialt den administrativa bördan. Samtidigt kan den långsiktiga effekten bli minskad administration när det är tydligt för alla parter i Region Stockholm hur vårdbehoven ser ut.

Johan Bratt
Tf. Hälso- och sjukvårdsdirektör

Margareta Tufvesson
Avdelningschef

Beslutet ska skickas till
Regionstyrelsen

Godkänd av Johan Bratt, 2021-03-23

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-04-29

FSN 2021-0038

§ 58
Yttrande över remiss Motion från S avseende vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

FSN 2021-0055

Ärendebeskrivning
Ärendet avser yttrande över den motion som Socialdemokraterna genom Rolf Lindell per den 8 december 2020 inkommit med angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm (2020:68).

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Motion från Socialdemokraterna daterad 2020-12-08.

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Rolf Lindell (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till beslut (bilaga).

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2021-03-31 utgör fastighets- och servicenämndens svar på Socialdemokraternas motion (2020:68) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm.

Reservation
Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering:
Akt
Regionledningskontoret, registrator

Visma Addo ID-nummer : 8e68c393-107f-4933-be67-b5ef6cc4c5d6

Fastighets- och servicenämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-04-29

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 11
FSN 2021-0055

Yttrande över remiss Motion från S avseende vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Socialdemokraterna yrkar bifall till motionen.

Vi tackar för yttrandet som ges av förvaltningen men vill fortsatt hävda att de insatser vi efterfrågar fortsatt behövs. Nyligen påpekades i en revisionsrapport rörande budgetprocessen att det fanns brister i fastighetsinvesteringsprocessen sett till bland annat transparens och insyn. Vi ser även löpande, bland annat på detta möte med fastighets- och servicenämnden, att nya fastigheter föreslås föras upp på försäljningslistan utan att tillräcklig konsekvensanalys är redogjord för. Sammantaget bör regionen ta ett steg tillbaka och analysera planerade försäljningar i kombination med hur behovet ser ut idag, såväl som på längre sikt.

Vi har ett ansvar som sträcker sig till kommande generationer, och kan därför inte bara fokusera på behovet här och nu och att sälja av fastigheter för att täcka årets driftsbudget.

Visma Addo ID-nummer : 8e68c393-107f-4933-be67-b5ef6cc4c5d6

Fastighetsverksamheten genom Locum AB

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2021-03-31

FSN dnr 2021-0055

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Yttrande över remiss Motion av Rolf Lindell m.fl. (S) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm

Ärendebeskrivning

Ärendet avser yttrande över den motion som Socialdemokraterna genom Rolf Lindell per den 8 december 2020 inkommit med angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm (2020:68).

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Motion från Socialdemokraterna daterad 2020-12-08.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

1. Förvaltningschefens tjänsteutlåtande 2021-03-31 utgör fastighets- och servicenämndens svar på Socialdemokraternas motion (2020:68) angående vårdlokalsbehovet i Region Stockholm.

Bakgrund

Socialdemokraterna efterfrågar i en motion daterad 2020-12-08 (RS 2020-0944), beslut från fullmäktige i en rad olika punkter. Alla punkter är på ett eller annat sätt kopplade till behovet av vårdlokaler för Region Stockholm på både kort och lång sikt. Till detta vill Socialdemokraterna också att planerade fastighetsförsäljningar dras tillbaka och att konsekvensanalyser utifrån vårdlokalbehovet tas fram innan ytterligare försäljningsarbeten vidtas.

Förvaltningens förslag och motivering

Det för regionen långsiktiga behovet av vårdplatser och vårdlokaler ligger inom hälso- och sjukvårdsförvaltningens ansvar att överblicka, prognostisera och tydliggöra. Locum bidrar gärna in i ett vidare arbete kopplat till lokaler så snart vårdplatsbehoven har klarlagts. I samband med det årliga budgetarbetet tas en 10-årig investeringsplan för regionens vårdfastigheter fram. Arbetet bedrivs och prioriteras tillsammans med hälso- och sjukvårdsförvaltningen utifrån fastställda ramar. I gällande investeringsplan

finns 100 miljoner kronor avsatta för upprätthållande av nuvarande vårdplatser för geriatrik på Dalens sjukhus.

Inom stora delar av de så kallade närsjukhusen och mindre sjukhusen bedrivs vården av externa aktörer som förhyr lokaler av regionen. I samband med budget 2017 fastställde dåvarande Landstingsfullmäktige en fastighetsstrategi för ägande av vårdfastigheter, i vilken en balans mellan eget ägande och externt ägande förordas. Numera bedrivs också en allt större del av vården via vårdval, vilket påverkar regionens behov av egenägda lokaler.

Fullmäktige har de senaste åren fattat beslut om försäljning av ett antal icke strategiska vårdfastigheter i enlighet med strategin för ägande ska ett antal olika överväganden göras inför beslut om försäljning av en vårdfastighet och ge underlag till en sammanvägd bedömning. De perspektiv som ska belysas är bland annat vikten av att själv äga lokalerna, långsiktigt internt lokalbehov och fastighetsekonomi.

Viktigt att beakta är att vid en försäljning medföljer alla befintliga hyresavtal – både interna och externa - och regionen kan därtill välja att förlänga eller nyteckna avtal inför försäljningen. Detta innebär att om regionen så önskar kan den verksamhet som bedrivs i lokalerna fortsätta bedrivas även efter försäljning. När det gäller försäljningar av fastigheter där exploatering av fastigheten ska ske, kommer nya lokaler för kritiska verksamheter kunna säkras innan försäljningen genomförs, alternativt hyresavtal erbjudas. En fastighetsförsäljning innebär därmed inte automatiskt ett beslut om att vården/verksamheten som bedrivs i fastigheten ska upphöra. En del av de lokaler där det i dag bedrivs psykiatrisk vård bedöms inte vara optimala för verksamhetens behov i ett långsiktigt perspektiv. I fastigheter där psykiatrisk slutenvård bedrivs blir det inte aktuellt med försäljning innan lokaler för verksamhetens fortsatta bedrivande har säkerställts. Detta innebär att det inte i nuläget är aktuellt med försäljning av vissa av de fastigheter som är klassificerade som marknadsfastigheter.

Gällande Gamla Karolinska Solna pågår ett arbete med framtagande av en fastighetsutvecklingsplan för den strategiska delen av Solnaområdet som ska bibehållas i regionens ägo. I det arbetet ska det strategiska Solnaområdet tydligare definieras och det långsiktiga behovet av lokaler inom Solnaområdet analyseras. För att säkerställa just det långsiktiga behovet är hälso- och sjukvårdsförvaltningen med i arbetet.

Inriktningen för verksamhetsytor inom Hagastadsområdet som helhet är att gå mot life science. Detta tydliggjordes i ”Vision 2025 – Inbjudan till att skapa världens främsta område för life science – Karolinska/Norra station”–

ett visions- och inriktningsdokument för Karolinska och Norra station (2007). Visionen undertecknades och arbetades fram gemensamt av bland annat Solna stad, Stockholms stad, Stockholms läns landsting, Landshövding Stockholms län, rektorer för Karolinska Institutet, KTH, Stockholms universitet, Handelshögskolan, Global Forskningschef AstraZeneca, Biovitrum, Stockholm Science City samt fastighetsägare och Stockholm Business Region. Denna inriktning skapar möjligheter för regionen att fortsatt förhyra den här typen av verksamhetsytor i framtiden.

.....
Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt
Regionledningskontoret, registrator