Stockholms läns landsting

Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE
2016-10-05

LS 2015-1243

Landstingsstyrelsen

Motion 2015:37 av Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) om att underlätta personalrekryteringen

Föredragande landstingsråd: Peter Carpelan

Ärendebeskrivning

Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) har lämnat en motion om att underlätta personalrekryteringen.

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Landstingsrådsberedningens motivering

Stockholms läns landsting är en av Sveriges största arbetsgivare med cirka 45 000 medarbetare. De flesta medarbetarna arbetar inom landstingets kärnverksamheter hälso- och sjukvård samt kollektivtrafik. För att landstinget även framgent ska vara en attraktiv och konkurrenskraftig arbetsgivare som kan attrahera, behålla och utveckla våra medarbetare behöver vi ständigt arbeta med kompetensförsörjningsfrågorna.

Alliansen har initierat ett arbete med att ta fram en landstingsövergripande kompetensförsörjningsstrategi som ska behandla frågeställningar såsom kompetensförsörjning, utbildning, vidareutbildning, lönebildning samt ledarskap. Ovanstående frågeställningar är de i särklass viktigaste och mest angelägna för våra medarbetare och för landstinget som arbetsgivare.

Landstingsfullmäktige beslutade den 18-20 november 1992 att ge Locum AB i uppdrag att intensifiera överföringen av personalbostäder till de som bodde i dem samt ta fram en strategi för överföring eller avyttring av

landstingets personalbostäder. Till dags dato har Locum AB avyttrat det stora flertalet personalbostäder i enlighet med ovannämnda fullmäktigebeslut.

Landstingets verksamheter har emellanåt behov av att kunna erbjuda medarbetare bostäder för kortare perioder för att till exempel kunna ta emot forskare eller studenter samt rekrytera medarbetare som ännu inte har en egen bostad i Stockholms län. En del verksamheter har därför vid behov hyrt lägenheter av privata värdar för att använda dem som personalbostäder. Andra verksamheter har annonserat efter boenden för andrahandsuthyrning eller rum hos privatpersoner som de erbjudit sina medarbetare. Det finns dessutom ett antal rum i så kallade korridorsboenden som använts av forskare, medarbetare och studenter. De lägenheter landstingets verksamheter har att tillgå hyrs oftast ut enbart för kortare perioder.

Stockholms läns landstings verksamheter har således möjlighet att ombesörja uthyrning av personalbostäder till forskare, medarbetare och studenter om det finns ett behov av det. Dock ska en sådan uthyrning av bostäder ske på lokal nivå, utan att landstinget på koncernnivå bygger och förvaltar fastigheterna. Att bygga och förvalta personalbostäder utgör helt enkelt inte en del av landstingets huvuduppgifter.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från personalutskottets sammanträde den 26 augusti 2016
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 12 augusti 2016
Locum AB:s styrelses protokollsutdrag den 25 februari 2016
Motion 2015:37

Torbjörn Rosdahl

Peter Carpelan

Carl Rydingstam

§ 34
Motion 2015:37 av Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) om att underlätta personalrekryteringen
LS 2015-1243

Ärendebeskrivning

Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) har lämnat en motion om att underlätta personalrekryteringen

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 12 augusti 2016
Locum AB:s styrelses protokollsutdrag den 25 februari 2016
Motion 2015:37

Förslag och yrkande

På sammanträdet föreligger följande förslag.

Bifall till landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 15 augusti 2016 om att anse motionen besvarad

Proposition

Ordförande frågar om personalutskottet bifaller förvaltningens förslag

Personalutskottets beslut

Personalutskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad

Beslutsexpediering:
LS
Akt

Landstingsstyrelsens förvaltning
Landstingsdirektörens stab

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2016-08-12

LS 2015-1243

Handläggare:
Lena Halvardson Rensfelt

Landstingsstyrelsens
personalutskott

Ankom
Stockholms läns landsting
2016 -08- 16
Dnr LS 2015-1243
Remiss IV

Motion 2015:37 av Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) om att underlätta personalrekryteringen

Ärendebeskrivning

Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) har lämnat en motion om att underlätta personalrekryteringen.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande den 12 augusti 2016
Locum AB:s styrelses protokollsutdrag den 25 februari 2016
Motion 2015:37

Förslag till beslut

Personalutskottet föreslår landstingsstyrelsen föreslå landstingsfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) har lämnat en motion i vilken de föreslår att landstinget ska utreda behovet av personalbostäder med inriktningen att bygga 1000 bostäder. Landstingsfullmäktige beslutade 1992 att Locum AB skulle avyttra samtliga personalbostäder i landstinget. Landstingets verksamheter erbjuder i dagsläget kortare tids boenden till medarbetare vid behov.

Bakgrund
Ulf Landström (SD) och Dan Kareliusson (SD) har lämnat en motion om att underlätta personalrekryteringen. I motionen föreslår de att landstinget utreder frågan om behovet av personalbostäder med inriktningen att bygga 1000 bostäder som försöksverksamhet.

Locum AB har yttrat sig i ärendet.

Överväganden
Landstinsfullmäktige beslutade den 18-20 november 1992 att ge Locum AB i uppdrag att intensifiera överföringen av personalbostäder till de som bodde i dem samt ta fram en strategi för överföring eller avyttring av landstingets personalbostäder. Locum AB har avyttrat det stora flertalet personalbostäder i enlighet med fullmäktiges beslut men förvaltar för tillfället ett fåtal personalbostäder.

För närvarande finns det emellanåt behov av att kunna erbjuda medarbetare bostäder för kortare perioder för att kunna ta emot studenter, forskare och rekrytera medarbetare som inte redan har bostad i Stockholm. Några av landstingets hälso- och sjukvårdsverksamheter har vid behov hyrt lägenheter av privata värdar för att använda dem som personalbostäder. En del verksamheter annonserar efter boenden för andrahandsuthyrning eller rum hos privatpersoner som de kan erbjuda medarbetare. Det finns också några rum i korridorsboenden som används som personalbostäder eller bostad åt forskare och studenter. De lägenheter landstingets verksamheter har att tillgå hyrs ut ofta för kortare perioder.

Verksamheterna har möjlighet att ombesörja uthyrning av personalbostäder till sina medarbetare om de ser behov av det. En sådan uthyrning av bostäder sker med fördel på lokal nivå och utan att landstinget bygger och förvaltar fastigheterna i enlighet med fullmäktiges beslut i frågan. Förvaltningen anser att det inte utgör en del av landstingets kärnverksamhet att bygga och förvalta personalbostäder för långsiktigt boende.

Med hänvisning till ovanstående samt yttrandet från Locum AB föreslår förvaltningen att motionen kan anses besvarad.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Miljökonsekvenser av beslutet

I enlighet med landstingets Miljöpolitiska program 2012-2016 har hänsyn till miljön beaktats och slutsatsen är att det inte är relevant med en miljökonsekvensbedömning i detta ärende.

Anne Rundquist
Tillförordnad landstingsdirektör

Maria Englund
Personaldirektör

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

2016-02-25 – ÄRENDE 13

BESLUT 1 (3)

2016-01-21 LOC 1510-1000

Styrelsen för Locum AB

Förslag till yttrande över motion 2015:37 av Ulf Landström m fl (SD) om att underlätta personalrekryteringen

Ärendet

Landstingsstyrelsens förvaltning har överlämnat på remiss till styrelsen för Locum AB att senast den 15 april 2016 yttra sig över motion 2015:37 av Ulf Landström m fl (SD) om att underlätta personalrekryteringen. I motionen föreslås att landstinget utreder behovet av personalbostäder med inriktningen att bygga 1 000 bostäder som försöksverksamhet.

Förslag till beslut

Styrelsen för Locum AB föreslås besluta

att godkänna förslag till yttrande över motion 2015:37 samt översända yttrandet till Landstingsstyrelsens förvaltning.

Patrik Emanuelsson
Verkställande direktör

Bilaga:

1. Motion 2015:37 av Ulf Landström m fl (KD) om att underlätta personalrekryteringen

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

2016-01-21 LOC 1510-1000

VD stab

Handläggare
Per-Inge Buskas
Jeppe Calom

Bakgrund

I Stockholm läns landstings budget för 1993 beslutades att ge Locum i uppdrag att ta fram en strategi för avveckling av landstingets personalbostäder. Beslutet utgick ifrån dåvarande bestånd med uppemot 7 300 bostäder (hyresrätter, bostadsrätter m.fl.) i Stockholmsområdet som förmedlades och förvaltades av Länsbyggen AB, ett dåvarande dotterbolag till Locum AB.

I det fastighetsbestånd Locum idag förvaltar åt Stockholms läns landsting finns ett antal lägenheter kvar inom framförallt Karolinska Universitetssjukhuset och Södersjukhusets områden. Inom Karolinska finns totalt 90 lägenheter, varav 43 st är en s k blockförhyrning till Karolinska universitetssjukhuset. Övriga 47 lägenheter har vanliga hyresgäster som kommit via den kommunala bostadsförmedlingen, men överförs successivt till blockförhyrningen. Inom Södersjukhuset finns ett antal studentrum som hyrs ut till Karolinska Institutet Housing AB för forskare och studenter.

Med hänsyn tagen till pågående ny- och ombyggnationer på Södersjukhuset, utifrån fastställd Framtidsplan för hälso- och sjukvården med tillhörande strategiska investeringar, samt pågående arbeten kring utvecklingen av Norra Hagastaden, kan det inte uteslutas att befintliga lägenheter och personalbostäder kan komma att påverkas framöver.

Locums respektive landstingsstyrelsens roll och uppdrag

I enlighet med beslut i landstingsfullmäktige den 10 juni 2014 om nya ägardirektiv för Locum AB anges att bolaget är *en serviceenhet inom landstingskoncernen med uppgift att svara för ägarfrågor av fastighetsförvaltande karaktär avseende landstingsfastigheter Stockholm samt på uppdrag av landstinget bistå ägaren i fastighetsstrategiska frågor.* Av ägardirektiven framgår också att Locum - utöver förvaltningsuppdraget – ska *utföra de uppdrag som Bolaget tilldelas av sin ägare.*

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

2016-01-21 LOC 1510-1000

VD stab

Handläggare
Per-Inge Buskas
Jeppe Calom

Med grund i ägardirektiven har Landstingsstyrelsen ett särskilt ansvar för fastighetsfrågor i landstinget, dels inom ramen för landstingsstyrelsens ansvar för Landstingsfastigheter i Stockholm (LFS), som ägare av landstingets fastigheter, dels som ansvarig nämnd för övergripande fastighetsstrategiska frågor samt investeringsfrågor. Landstingsstyrelsen leder och samordnar även landstingets personalpolitik och ansvarar för landstingets långsiktiga personalförsörjning.

Överväganden

Mot bakgrund av Locums roll och uppdrag i förhållande till landstingsstyrelsens ansvarsområden samt landstingsfullmäktiges beslut om avveckling av landstingets personalbostäder föreslås att förslaget till yttrande avges för vidare behandling av motionen.

Ankom
Stockholms läns landsting
2015 -10- 20
Dnr LS 2015-1243
2015:37

Sverigedemokraterna
Stockholms läns landsting

Stockholms Läns Landsting **Motion 2015-10-20**

Motion av Ulf Landström m.fl. (SD) om att underlätta personalrekryteringen.

Sjukvården i dag befinner sig i kris. En orsak är att det är svårt att rekrytera personal. Personer som är intresserade av att flytta till Stockholm för ett arbete inom sjukvården har mycket svårt att hitta en lägenhet.

Bostadsmarknaden karaktäriseras av en stor brist och mycket höga priser på hus och lägenheter. Bostadskön är rekordlång. Bostadsregleringen gör att svarthandeln med hyresrätter blomstrar. Priserna på svarta lägenheter är också mycket dyra och marknaden styrs av yrkeskriminella. Rättsväsendet klarar inte av att förhindra svarthandeln.

Inget tyder på att bostadsmarknaden i närtid kommer att förändras till det bättre. Tvärtom kan den stora inflyttningen till regionen göra att situationen förvärras. I dagsläget är bostadsproduktionen inte så hög att den parerar inflyttningen.

Landstinget och kommunerna har ambitiösa planer för utbyggnad av trafik och bostäder. Dessa kan – åtminstone teoretiskt - på sikt hantera balansen mellan bostäder och inflyttning. Tillgången på pengar och byggarbetskraft kan dock göra att det tar lång tid att förverkliga planerna.

Sjukvårdens kris är uppenbar redan nu. Mer än 300 vårdplatser kan inte användas till följd av personalbrist, stabslägen förekommer för ofta, personalen sliter och kan inte ta semester på samma sätt som andra grupper i samhället och kostnaderna för inhyrd dyr personal är höga och ger effektförluster.

NKS väntas också medföra behov av ytterligare personal och andra personalgrupper. Det kan exempelvis röra sig om forskare och läkare som behöver rekryteras från andra länder.

Sverigedemokraterna föreslår att man överväger att bygga personalbostäder för att lättare kunna rekrytera personal. När situationen på bostadsmarknaden har normaliseras om uppskattningsvis 15 – 20 år kan man sälja bostäderna.

Vi föreslår att man börjar blygsamt med cirka 1000 lägenheter. Får man goda erfarenheter av verksamheten kan en utvidgning övervägas.

I första hand bör befintlig landstingsägd mark användas, t ex stora sjukhustomter, mark som frigörs när SL-depåer flyttar mm. Ett samarbete med kommunerna bör också eftersträvas.

Sverigedemokraterna Stockholms läns landsting
Tel. 08-737 51 11
L-huset Hantverkargatan 45
112 21 Stockholm

Sverigedemokraterna
Stockholms läns landsting

Mot personalbostäder kan ideologiska skäl anföras men vi vill hävda att i en krissituation bör man överväga kraftfulla och målinriktade lösningar vilka man sedan kan avveckla i ett normalläge.

I anledning av vad ovan anförts föreslår vi därför

att landstinget utreder frågan om behovet av personalbostäder med inriktningen att bygga 1000 bostäder som försöksverksamhet.

Stockholm den 20 oktober 2015

Ulf Landström

Dan Kareliusson

Sverigedemokraterna Stockholms läns landsting
Tel. 08-737 51 11
L-huset Hantverkargatan 45
112 21 Stockholm