Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-04-23

FSN 2020-0030

Kl. 09:00-10:00

§§39-51

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av § 39-51: 2020-04-29

Charlotte Broberg

Sven-Inge Nylund

Plats
Skype-möte

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Jonatan Hedin (KD), 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Johan Skog (M)
Daniel Sunesson (C)
Reza Zarenoe (L)
Emilia Pettersson (MP)
Sven-Inge Nylund (S)
Lowisa Anderzon (S)
Christer Rydh (V)
Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Maria Elgstrand (M)
Lars Rådén (M)
Staffan Olsson (M)
Magnus Persson (C)
Charlotta Schenholm (L)
Yusuf Aydin (KD)
Gunnar Lindgren (S)
Joakim Jonsson (S)
Kerstin Amelin (V)

Leonid Yurkovskiy (SD)

Övriga närvarande
Ragna Forslund, t. f. förvaltningschef
Clara Wahren, sekreterare
Charlotte Viksten, Locum
Aliki Bartholf, Locum
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Patrik Lind, politisk sekreterare (L)
Niklas Domeij, biträdande kanslichef (S)
Joachim Höggren, politisk sekreterare (MP)

Sekreterare

Clara Wahren

Clara Wahren

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2020-04-23 med fastighets- och servicenämnden har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2020-04-29 § 39-51: 2020-04-29
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	
Underskrift	Clara Wahren Clara Wahren
Bevis om anslag	
Underskrift	Clara Wahren Clara Wahren

Innehållsförteckning

§ 39	Val av sekreterare
§ 40	Val av justerare och justeringsdag
§ 41	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 42	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden 2020
§ 43	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden 2020
§ 44	Genomförandebeslut för förstudie till Löwenströmska Sjukhuset – Byggnad 01 – Upprustning Operation
§ 45	Södersjukhuset - Byggnad 17, 18, 44 - Teknisk upprustning, projektnummer 93110370
§ 46	Byte av ombud för projektavtalet avseende NKS
§ 47	Tilläggsavtal nr 151 – Justering av den Finansiella Modellen m.m., Nya Karolinska Solna
§ 48	Remiss - Avtalsförvaltning NKS - förutsättningar för uppföljning och kontroll av projekt
§ 49	Remiss - Motion 2019:28 av Jonas Lindberg (V) om att häva OPS-avtalet för Nya Karolinska sjukhuset (NKS)
§ 50	Övrigt
§ 51	Nästa sammanträde

§ 39
Val av sekreterare

Ärende
Fastighets— och servicenämnden beslutar följande.

Clara Wahren utses till sekreterare.

§ 40
Val av justerare och justeringsdag

Ärendebeskrivning
Fastighets– och servicenämnden beslutar följande.

Charlotte Broberg (M), ordförande, Sven-Inge Nylund (S), utses till justerare och protokollet ska justeras onsdagen den 29 april.

§ 41
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Ragna Forslund, t. f. förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-04-23

FSN 2020-0030

§ 42
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden 2020

FSN 2020-0034

Ärendebeskrivning

Förteckning över ärenden som anmäls för kännedom vid fastighets- och servicenämndens sammanträde den 23 april 2020

A. Handlingar
1. Månadsrapport februari FSN 2020-0194- 1
2. Månadsrapport mars FSN 2020-0194-2

§ 43
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden 2020

FSN 2020-0035

Ärendebeskrivning

Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 23 april 2020 av beslut som fattats med stöd av delegation.

1. Serviceförvaltningen
Beslut: FSN 2020-0001-59, 2020-0001-60, 2020-0001-61, 2020-0001-62, 2020-0001-67 2020-0001-68, 2020-0001-69, 2020-0001-70, 2020-0001-73, 2020-0001-74, 2020-0001-75, 2020-0001-76, 2020-0001-78, 2020-0001-79, 2020-0001-80, 2020-0001-88, 2020-0001-89, 2020-0001-90, 2020-0001-91, 2020-0001-92, 2020-0001-95

2. Fastighetsverksamheten
Beslut: FSN 2020-0314-1, 2020-0058-1, 2020-0100-1, 2020-0118-1, 2020-0128-3, 2020-0131-1, 2020-0136-1, 2020-0147-1, 2020-0167-1

Besluten läggs till handlingarna.

§ 44
Genomförandebeslut för förstudie till Löwenströmska Sjukhuset – Byggnad 01 – Upprustning Operation

FSN 2020-0120

Ärendebeskrivning
Ärendet avser inriktningsbeslut för teknisk upprustning och hyresgästanpassning av operationsavdelningen i byggnad 01 på Löwenströmska Sjukhuset.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum ABs styrelse 2020-04-23
Hyresgästens behovsanalys
Investeringskalkyl daterad 2020-02-21

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 april 2020.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Fastighets- och servicenämnden beslutar om inriktningsbeslut för genomförande av förstudie avseende investeringsobjektet upprustning operation i byggnad 01 på Löwenströmska sjukhuset, till en investeringsutgift om högst 1 500 000 kronor som ryms inom Landstingsfastigheter Stockholms ram för ospecificerade fastighetsinvesteringar 2020-2029.

Expedieras till
Akten

§ 45
Södersjukhuset - Byggnad 17, 18, 44 - Teknisk upprustning, projektnummer 93110370

FSN 2020-0123

Ärendebeskrivning
Ärendet avser beslut om inriktningsfasen för att genomföra en förstudie för teknisk upprustning av byggnad 17, 18 och 44 vid Södersjukhuset.
De installationer som ej omfattas av tidigare planeringsbeslut om att genomföra modernisering av vårdavdelningar på plan 1-7 i byggnad 17 och 18.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut Locum ABs styrelse 2020-04-23
Behovsanalys daterad 2020-02-27
Investeringskalkyl och resultatanalys daterad 2020-02-27
Situationsplan

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 april 2020.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

Fastighets- och servicenämnden fattar inriktningsbeslut för investeringsobjektet teknisk upprustning av byggnad 17, 18 och 44 vid Södersjukhuset till en investeringsutgift om högst 4 500 000 kronor inom ramen för ospecificerade fastighetsinvesteringar 2020-2029 för Landstingsfastigheter.

Expedieras till
Akten

§ 46
Byte av ombud för projektavtalet avseende NKS

FSN 2020-0179

Ärendebeskrivning
Ärendet avser byte av ombud för projektavtalet gällande Nya Karolinska Solna (NKS). Enligt projektavtalet för NKS som tecknades 2010 äger Region Stockholm rätt att byta ombud med omedelbar verkan.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum AB:s styrelse 2020-04-23

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 april 2020.

Förslag till beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Fastighets- och servicenämnden utser Anette Henriksson, VD för Locum AB till Region Stockholms ombud inom ramen för projektavtalet med Swedish Hospital Partners från och med 2020-05-01 och tillsvidare.

Expedieras till
Akten

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-04-23

FSN 2020-0030

§ 47
Tilläggsavtal nr 151 – Justering av den Finansiella Modellen m.m., Nya Karolinska Solna

FSN 2019-0298

Ärendebeskrivning
Ärendet avser förslag till godkännande av "Tilläggsavtal nr. 151 Justering av Finansiell Modell m.m. efter Verklig Färdigställandedag för Anläggningen".

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande FSN 2019-0298
Beslut fattat i Locum AB:s styrelse 2020-04-23
Tilläggsavtal 151

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 april 2020.

Förslag till beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

1. Tilläggsavtal nr 151 avseende Justering av Finansiell Modell m.m. efter Verklig Färdigställandedag för Anläggningen, till Projektavtal Nya Karolinskas Solna godkänns.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att underteckna Tilläggsavtal nr 151.

Expedieras till
Akten

§ 48
Remiss - Avtalsförvaltning NKS - förutsättningar för uppföljning och kontroll av projekt

FSN 2020-0081

Ärendebeskrivning
Regionrevisorerna har överlämnat projektrapport 12/2019, Avtalsförvaltning
NKS - Förutsättningar för uppföljning och kontroll av projektavtalet, för yttrande senast den 28 maj 2020.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Regionsrevisorernas rapport 12/2019 Avtalsförvaltning NKS

Yrkanden
Rolf Lindell (S) yrkar på bordläggning av ärendet till nästa möte.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Ärendet bordläggs.

Expedieras till
Akten

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-04-23

FSN 2020-0030

§ 49
Remiss - Motion 2019:28 av Jonas Lindberg (V) om att häva OPS-avtalet för Nya Karolinska sjukhuset (NKS)

FSN 2019-0113

Ärendebeskrivning
Jonas Lindberg (V) har till regionfullmäktige lämnat en motion i vilken Region Stockholm föreslås att under mandatperioden inleda processen med att häva avtalet om offentlig-privat samverkan (OPS-avtalet) med projektbolaget Swedish Hospital Partners AB (SHP).

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Motion 2019:28

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 april 2020.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över motion 2019:28 om att häva OPS-avtalet för Nya Karolinska Sjukhuset.

S-ledamöterna deltar inte i beslutet.

Christer Rydh (V) reserverar sig mot beslutet.

Expedieras till
Akten
Tobias Sjö genom Regionledningskontorets registrator

§ 50
Övrigt

Ärendebeskrivning
Följande skrivelse har inkommit.

Skrivelse från Leonid Yurkovskiy (SD) om Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna, FSN 2020-0209, (bilaga).

Fastighets- och servicenämnden beslutar att överlämna inkommen skrivelse till förvaltningen för beredning.

Expedieras till
Akten

SKRIVELSE
2020-04-23

Fastighets- och servicenämnden

Sverigedemokraterna
Region Stockholm

Skrivelse om Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna

Beslutsunderlaget för försäljningen av Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna togs fram för en, i sammanhanget, relativt lång tid sedan. Från Sverigedemokraternas sida ser vi samtidigt ett eventuellt framtida behov av dessa fastigheter för Region Stockholm, för en expansion av sjukhusverksamheten eller för något annat ändamål.

Vi anser att det vore klokt att stegvis börja utforska möjliga alternativ till utförsäljning av sjukhusområdet.

Med anledning av ovanstående ställer vi följande frågor:

1. *Vad är de nuvarande planerna för Gamla Karolinska och hur långt har man kommit i försäljningsprocessen?*

2. *Vad kostar Gamla Karolinska månatligen i sin nuvarande form och vem står för kostnaden?*

3. *Har det gjorts några utredningar om alternativa användningsområden för fastigheterna, såsom personalbostäder eller uthyrning till privata vårdgivare?*

4. *Hur storskaliga renoveringar skulle krävas för att använda lokalerna till antingen vård eller något alternativt som personalbostäder eller kontor?*

Leonid Yurkovskiy (SD)

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-04-23

FSN 2020-0030

§ 51
Nästa sammanträde

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden nästa sammanträde äger rum torsdag den 28 maj 2020.

Expedieras till
Akten