Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-03-25

FSN 2021-0038

Kl. 15:38-16:10

§§33-47

Sammanträde med fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 33-47: 2021-03-25

Charlotte Broberg

Rolf Lindell

Plats: Teams

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Jonatan Hedin (KD), 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Johan Skog (M)
Daniel Sunesson (C)
Reza Zarenoe (L)
Sven-Inge Nylund (S)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Staffan Olsson (M)
Love Bergström(M)
Magnus Persson (C)
Margareta Hamark (L)
Yusuf Aydin (KD)
Gunnar Lindgren (S)
Joakim Jonsson (S)
Kerstin Amelin (V)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-03-25

FSN 2021-0038

Patrik Lind, politisk sekreterare (L)
Joachim Höggren, politisk sekreterare (MP)
Frida Gunnarsson, politisk sekreterare (S)
Tobias Johansson, politisk sekreterare (V)
Johan Tireland, politisk sekreterare (SD)
Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen
Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen
Eleonore Hammare, serviceförvaltningen
Clara Wahren, serviceförvaltningen
Anna Söderberg, serviceförvaltningen
Aliki Bartholf, Locum AB
Marit Brusdal Penna, Locum AB

Sekreterare

_____

Clara Wahren

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2021-03-25 med fastighets- och servicenämnden har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2021-03-25 §§ 33-47
Datum för anslags uppsättande	2021-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Norra Stationsgatan 69
Underskrift	_____

Bevis om anslag

Underskrift _____

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Innehållsförteckning

§ 33	Val av justerare och justeringsdag
§ 34	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 35	Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef
§ 36	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 37	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 38	Försäljning och godkännande av villkor för överlåtelse av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8
§ 39	Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Tegelbruket 4
§ 40	Avgiftsfri parkering för vårdpersonal med anledning av coronapandemin
§ 41	Inriktningsbeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler enligt Arbetsmiljöverkets krav
§ 42	Omfördelning av investeringsmedel 2021
§ 43	Inköpsplan för it-verksamheten inom serviceförvaltningen
§ 44	Annonsering av upphandling av it-stödsystem för tjänste- och ärendehanteringsleveranser inom Region Stockholm
§ 45	Skrivelse från Vänsterpartiet (V) gällande Landstingshuset
§ 46	Övrigt
§ 47	Nästa sammanträde

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

§ 33
Val av justerare och justeringsdag

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

Charlotte Broberg (M), ordförande, och Rolf Lindell (S) utses till justerare och protokollet ska justeras senast den 25 mars 2021.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-03-25

FSN 2021-0038

§ 34
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning

Stefan Schildt, förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-03-25

FSN 2021-0038

§ 35
Information från fastighetsförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Anette Henriksson, förvaltningschef fastighetsförvaltningen, informerar, med hänvisning till tillgängliga statusrapporter, om hur Locums uppdrag enligt avtal om genomförande av fastighetsverksamhet, fortlöper.

Informationen läggs till handlingarna.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 36
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning

Förteckning över ärenden som anmäls för kännedom vid fastighets- och servicenämndens sammanträde den 25 mars 2021.

1. Tjänstemannayttrande över Remiss - Promemoria Ordning och reda på avfallet - underlag till Miljödepartementet
   FSN 2021-00812.

2. Tjänstemannayttrande över Remiss – Samråd utvecklingsplaner för Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta med fokus på centrala Huddinge
   FSN 2021-01163.

3. Månadsrapport februari 2021 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
   FSN 2021-0151

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 37
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning
Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 25 februari 2021 av beslut som fattats med stöd av delegation.

1. Serviceförvaltningen
Beslut: FSN 2021-0001-10, FSN 2021-0001-16

2. Fastighetsförvaltningen
Beslut: FSN 2019-0108-10

3. Serviceförvaltningen Upphandling
Beslut: FSN 2021-0008-9, FSN 2021-0008-11, FSN 2021-0008-30, FSN 2021-0008-31, FSN 2021-0008-32, FSN 2021-0008-33, FSN 2021-0008-38, FSN 2021-0008-40, FSN 2021-0008-41, FSN 2021-0008-42, FSN 2021-0008-43, FSN 2021-0008-44, FSN 2021-0008-45, FSN 2021-0008-46, FSN 2021-0008-47, FSN 2021-0008-51, FSN 2021-0008-52

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 38
Försäljning och godkännande av villkor för överlåtelse av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8

FSN 2021-0146

Ärendebeskrivning
Ärendet avser beslut om godkännandet av villkoren för, samt slutförandet av försäljning av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inom Haninge kommun.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Styrelsebeslut Locum AB 2021-03-25
Köpeavtal med bilagor (inkl. köpebrev), bilagor finns att tillgå på RLK kansli
Rörelseöverlåtelseavtal med bilagor, bilagor finns att tillgå på RLK kansli
Kalkyl Västerhaninge-Berga 7:8

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Kerstin Amelin (V) yrkar bifall till Vänsterpartiets förslag till beslut (bilaga).
Samuel Stephan (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas förslag till beslut (bilaga).

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar föreslå regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Försäljningen av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inom Haninge kommun godkänns, i enlighet med villkoren i köpeavtal mellan Grundbulten 39988 AB, org.nr 559304-7136, (under namnändring till Berga Fastighet) och Region Stockholm samt villkoren i rörelseöverlåtelseavtalet mellan Dille Gård AB org.nr 556417-3853 och Region Stockholm för en total köpeskilling om etthundraartonmiljonerniohundratusen (118 900 000) kronor.

2. Locum AB uppdras att verkställa försäljningen av fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inom Haninge kommun i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrev, inklusive att underteckna dessa.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

3. Fastighets- och servicenämnden uppdras att verkställa rörelseöverlåtelsen av Berga naturbruksgymnasium i enlighet med villkoren i rörelseöverlåtelseavtalet, inklusive att underteckna detta.

Fastighets- och servicenämnden beslutar för egen del,
dels, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut,

4. Förvaltningschefen för serviceförvaltningen uppdras att verkställa rörelseöverlåtelsen av Berga naturbruksgymnasium i enlighet med villkoren i rörelseöverlåtelseavtalet, inklusive att underteckna detta.

dels

5. Fastighets- och servicenämndens beslut rörande försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för rörelseöverlåtelsen avseende Berga naturbruksgymnasium och för fastighetsöverlåtelsen avseende Västerhaninge-Berga 7:8 justeras omedelbart.

Reservation
Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna reserverar sig mot besluten.

Särskilt uttalande
Rolf Lindell (S) anmäler särskilt uttalande från S-ledamöterna (bilaga).

Beslutsexpediering:
Akt
Locum AB

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

FSN

2021-03-25

Vänsterpartiet

Ärende 6
FSN 2021-0146

Försäljning godkännande av villkor överlåtelse Berga Naturbruksgymnasium samt fastighet Västerhaninge-Berga

Vänsterpartiet motsätter sig en försäljning av Berga Naturbruksgymnasium. Genom en fortsatt drift i egen regi kan verksamheten utvecklas och fortlevnaden garanteras. Lokalproducerade livsmedel är en pusselbit för att nå ett hållbart samhälle. Som Sveriges tredje största landsbygdslän är behovet av landsbygdsutveckling stort.

Genom en försäljning tappar regionen möjlighet att långsiktigt garantera verksamhetens fortlevnad och kvalitet. Vänsterpartiet vill i stället utveckla verksamheten i egen regi så att Region Stockholm blir en viktig aktör för landsbygdsutveckling.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att inte genomföra försäljningen av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

Sverigedemokraterna Region Stockholm

FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-03-25 FSN 2021-0038

Fastighets- och servicenämnden
10

Försäljning av och godkännande av villkor för överlåtelse av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8

Berga Naturbruksgymnasium är en unik och värdefull del av Region Stockholms verksamhet. Berga är även en del av vårt lokalhistoriska kulturarv och vi ser positivt på att en seriös aktör som har profilerat sig på den här sortens verksamhet är intresserad av att driva naturbruksgymnasiet vidare.

Emellertid är Sverigedemokraterna oroliga för Bergas trygghet på lång sikt, dels då den nuvarande verksamheten formellt sett endast skulle vara säkrad i tre år efter att köpehandlingen undertecknas, dels för att den stora marken är väldigt värdefull och riskerar avstyckning och vidareförsäljning i framtiden.

Sverigedemokraterna föreslår därför att fastigheten och tillhörande mark i stället hyrs ut till en aktör som vill bedriva naturbruksgymnasium. Det skulle utgöra en garant för bevarandet av Berga på lång sikt.

Sverigedemokraterna föreslår styrelsen besluta att:

1. Försäljningen av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 inte godkänns.

2. Locum AB uppdras att verka efter en ny inriktning som utgår ifrån att fastigheten ska hyras ut till en aktör som avser bedriva naturbruksgymnasium.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Fastighets- och servicenämnden

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-03-25

Ärende 6
FSN 2021-0146

Särskilt uttalande över försäljning av och godkännande av villkor för överlåtelse av Berga naturbruksgymnasium och fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8

Berga naturbruksgymnasium bedriver en viktig verksamhet och vi socialdemokrater är måna om att utbildningen fortsätter. Detta särskilt eftersom Sveriges självförsörjning av livsmedel ska öka enligt ny nationell strategi, och arbetsmarknaden har stora behov inom såväl häst- som jordbruksnäringarna. Den pågående pandemin har även den belyst vikten av skolans fortlevnad då den återaktualiserat frågor om att landet i högre grad bör vara självförsörjande inom vissa livsmedel för att uppnå en stärkt kriskapacitet.

Vi ser därför positivt på att den aktör som föreslås köpa naturbruksgymnasiet är en befintlig skolaktör, förhoppningsvis med goda intentioner att driva verksamheten vidare på lång sikt. Skolan kan då få förutsättningar att utvecklas under ett nytt huvudmannaskap.

Då dokumenten kopplat till själva anbudsprocessen är ställda under sekretess vill vi även uttrycka att vi förutsätter att regionen gjort en gedigen utvärdering av bolagets ekonomiska ställning och förutsättningar att driva verksamheten vidare. I detta ingår även att regionen säkrat att kravet att anställda behåller sina villkor i ett år efter verksamhetsövergången är uppfyllt. Det är för oss centralt att såväl anställda som elever görs delaktiga i den kommande verksamhetsövergången.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 39
Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Tegelbruket 4

FSN 2021-0145

Ärendebeskrivning
Ärendet avser beslut om slutförandet av, och villkoren för, försäljning av fastigheten Tegelbruket 4 (fd. S:t Eriks ögonsjukhus) inom Stockholms kommun

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Styrelsebeslut Locum AB 2021-03-25
Köpeavtal med bilagor (bland vilka köpebrev ingår som bilaga 9.3 (a), bilagor finns att tillgå på RLK kansli.

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Kerstin Amelin (V) yrkar bifall till Vänsterpartiets förslag till beslut (bilaga).

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar föreslå regionstyrelsen föreslå att regionfullmäktige beslutar följande.

1. Försäljningen av Tegelbruket 4 inom Stockholms kommun godkänns i enlighet med villkoren i köpeavtalet mellan åtta bolag, som samtliga är direkt eller indirekt helägda av moderbolaget Skanska AB (org.nr 556000-4615), och Region Stockholm för en köpeskilling om ca enmiljardfyrahundrasextioåttamiljoner (1 468 000 000) kronor.

2. Köpeavtalet (inklusive bilagor) avseende Tegelbruket 4 inom Stockholms kommun godkänns

3. Locum AB uppdras att verkställa försäljningen av Tegelbruket 4 inom Stockholms kommun, i enlighet med villkoren i köpeavtalet och köpebrev (inklusive att underteckna dessa) samt hantera och teckna alla för uppdragets fullgörande relevanta fastighetsrättsliga avtal med exploateringskontoret och Lantmäteriet.

4. Locum AB ges rätt att genomföra erforderliga förlängningar av köpeavtalet för Tegelbruket 4 i enlighet med de villkor som köpeavtalet stipulerar.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

5. Locum AB ges i uppdrag att verkställa köp och vidareförsäljning av del av Kungsholmen 1:53 i enlighet med villkor i köpeavtal med bilagor för Tegelbruket 4 i det fall det blir aktuellt.

Fastighets- och servicenämnden beslutar för egen del följande:

6. Fastighets- och servicenämndens beslut rörande försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Tegelbruket 4 justeras omedelbart.

Reservation
Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering:
Akt
Locum AB

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

FSN 2021-03-25

Vänsterpartiet

Ärende 7
FSN 2021-0145

Försäljning och godkännande av försäljningsvillkor för fastigheten Stockholm Tegelbruket 4

Vänsterpartiet motsätter sig generellt att vi säljer ut våra gemensamt ägda fastigheter, som i ett långsiktigt perspektiv säkrar att vi har de lokaler vi behöver för till exempel vård eller annan verksamhet som av regionen bedöms passa till efterfrågan och behov. Försäljningar av våra fastigheter genererar tillfälliga intäkter men är oerhört kortsiktiga. I det här fallet rör det försäljning av fastighet inom

Ärendet avser beslut om slutförandet och villkoren för försäljning av fastigheten Tegelbruket 4 (fd.S:t Eriks ögonsjukhus). Vi vill ta ansvar att planera sjukvården och lokalförsörjningen för mer än fem år framåt.

Det politiskt borgerliga styret driver på att försäljningar av våra gemensamt ägda fastigheter ska göras, men det kan bli mycket mer kostsamt i längden. I en region som växer är vi i behov av egna lokaler på strategiska platser i stället för att i senare skede tvingas att dyrt hyra in oss i lokaler ägda av andra.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta

att inte genomföra försäljningen av Tegelbruket 4

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 40
Avgiftsfri parkering för vårdpersonal med anledning av coronapandemin

FSN 2020-0271

Ärendebeskrivning
På grund av fortsatt rådande coronapandemi, förseningar i vaccinationsleveranserna samt Regeringens pågående remiss om förlängning av befrielse från förmånsbeskattning för fri parkering, föreslås fortsatt avgiftsfri parkering på Locums fastigheter för vårdpersonal så länge den allmänna situationen inom Region Stockholm motiverar det, dock längst till och med 31 maj 2021.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1) Att fortsätta med avgiftsfri parkering på Locums fastigheter för vårdpersonal så länge allmänna situationen inom Region Stockholm motiverar det, dock längst till och med 31 maj 2021.

2) Beslut om att upphöra med avgiftsfri parkering innan 31 maj 2021 fattas av förvaltningschef.

Beslutsexpediering:
Akt

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 41

Inriktningsbeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler enligt Arbetsmiljöverkets krav

FSN 2021-0083, FSN 2021-0084

Ärendebeskrivning
Ärendet avser inriktningsbeslut för investeringsobjekten ”Södertälje sjukhusanpassning lokaler enligt Arbetsmiljöverkets krav” samt ” Södertälje – teknisk upprustning hus 18”. Beslutet avser framtagande av förstudie.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut Locum AB:s styrelse 2020-03-25
Situationsplan
Investeringskalkyl inkl. driftkostnader hus 18 & 20
Behovsanalys daterad 2020-02-11
Hyresgästens godkännande av den totala driftskostnaden
Förstudieavtal daterad 2021-02-04

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Rolf Lindell (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas förslag till tilläggsbeslut (bilaga).

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Fastighets- och servicenämnden fattar inriktningsbeslut för genomförande av förstudie avseende anpassning lokaler på Södertälje sjukhus, till en investeringsutgift om högst 4 Mnkr, som ryms inom ramen för ospecificerade & specificerade fastighetsinvesteringar 2021–2025 för Landstingsfastigheter Stockholm

2. Fastighets- och servicenämnden avslår Socialdemokraternas förslag till tilläggsbeslut.

Reservation
Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för sitt förslag till tilläggsbeslut.

Beslutsexpediering:
Akt

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Fastighets- och servicenämnden

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSBESLUT
2021-03-25

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 9
FSN 2021-0083
FSN 2021-0084

Förslag till tilläggsbeslut angående inriktningsbeslut Södertälje sjukhus – Anpassning av lokaler enligt Arbetsmiljöverkets krav

Socialdemokraterna ställer sig i huvudsak positiva till förstudiens innehåll. Det är viktigt att våra sjukhuslokaler uppfyller Arbetsmiljöverkets krav och att de anpassas utifrån ett modernt sätt att bedriva vård på, bland annat genom byggnation av enkelrum och liknande.

Vad vi dock känner en oro inför är att båda utredningsalternativen, renovera befintlig byggnad eller byggnation av två nya våningsplan på byggnad 20, kommer att resultera i färre geriatriska vårdplatser än vad som nu inryms i hus 18. Vi ser i regionens vårdprognoser att behovet av geriatriska vårdplatser ökar markant under kommande tioårsperiod vilket tyder på att platserna kan behöva öka, snarare än tvärtom.

I ärendet framgår det att hus 20 är dimensionerat för en möjlig påbyggnad med fyra plan. Vi föreslår därför att det i förstudien bör ingå ett alternativ att utnyttja hela den dimensioneringen och inte begränsas till två våningar. På så vis inkluderas ett utredningsalternativ i förstudien som skulle innebära fler geriatriska vårdplatser. Förstudien kan även se över om det skulle vara lämpligt att inrymma annan typ av vård på ett av våningsplanen. Eftersom vi vet att vårdplatser saknas i regionen, framförallt inom geriatrik men även inom psykiatrin, så kan det vara ett ekonomiskt fördelaktigt förfarande att projektering och byggnation av alla fyra våningsplan kan ske samtidigt istället för vid flera olika tillfällen. De ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenserna av detta ska givetvis undersökas.

Mot denna bakgrund föreslår Socialdemokraterna:

att förstudien avseende anpassning av lokaler på Södertälje sjukhus även ska omfatta utredning av påbyggnad av ytterligare två våningsplan på byggnad 20 inkl. verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser av ett sådant förfarande

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 42
Omfördelning av investeringsmedel 2021

FSN 2021-0153

Ärendebeskrivning
I budget 2021 finns en total ram för ospecificerade hyresgästinitierade respektive fastighetsägarinitierade investeringar motsvarande 800 mnkr, varav 100 mnkr avser hyresgästinitierade investeringar. Prioriterade behov från verksamheterna överstiger de av regionfullmäktige beslutade 100 mnkr för år 2021.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Styrelsebeslut Locum AB (2021-03-25)

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Fastighets- och servicenämnden har beslutat att föreslå regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta att fördela om investeringsbudget 2021 för Landstingsfastigheter Stockholm inom Fastighets- och servicenämnden. Omfördelningen föreslås uppgå maximalt till 100 miljoner kronor och att fördelas från ospecificerade fastighetsägarinitierade investeringar till ospecificerade hyresgästinitierade investeringar, för att möjliggöra ytterligare hyresgästinitierade investeringar.

Beslutsexpediering:
Akt

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 43
Inköpsplan för it-verksamheten inom serviceförvaltningen

FSN 2021-0063

Ärendebeskrivning
Inköpsplan 2021 för it-verksamheten inom serviceförvaltningen. Innefattar inköp och investeringar där nämndbeslut krävs.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 26 februari 2021

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Förvaltningschefen får i uppdrag att genomföra inköp och investeringar i tjänsten IT-arbetsplats i form av utbyte av persondatorer, inklusive hårdvara, extra tillbehör (bildskärmar, skrivare, etc.) och bemanningsförstärkning till en kostnad på maximalt 61 288 000, exklusive moms

2. Förvaltningschefen får i uppdrag att avropa konsulter via avtal Resurskonsulttjänster, LS2016-1416, till en kostnad på upp till 47 500 000 kronor, exklusive moms.

3. Förvaltningschefen får i uppdrag att förlänga support för befintligutrustning hos Nya Karolinska Solna i 2 år från och med 2021-08-30 efter förnyad konkurrensutsättning inom ramavtal SLL 833 –Nätverks- och nätsäkerhetsprodukter, FSN 2020-0602, till en kostnad av maximalt 15 000 000 kronor, exklusive moms, samt att genomföra investering inom nätverksområdet till en kostnad om maximalt 43 527 000 kronor, exklusive moms, samt genomföra investering inom lagring och backup till en kostnad av maximalt 32 500 000 kronor, exklusive moms.

4. Förvaltningschefen får i uppdrag att genomföra inköp avseendelicens och IT-konsulter för underhåll och utveckling av den digitala plattform som används inom serviceförvaltningen och av delar av regionen för hantering av beställningar och tjänsteleveranser till en kostnad om maximalt 22 100 000 kronor, exklusive moms.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Särskilt uttalande
Rolf Lindell (S) anmäler särskilt uttalande från S-ledamöterna (bilaga).

Beslutsexpediering:
Akt

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Fastighets- och servicenämnden

SÄRSKILT UTTALANDE
2021-02-25

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 11
FSN 2020-0063

Särskilt uttalande över inköpsplan för it-verksamheten inom serviceförvaltningen

Socialdemokraterna ställer sig i huvudsak positiva till den inköpsplan för it-verksamheten som föreslås i ärendet. Vad vi dock noterar är att kostnaderna för konsultinköp är höga. I planen motiveras det relativt väl varför dessa inköp är nödvändiga, men vi vill trots detta markera vår ståndpunkt att serviceförvaltningen kontinuerligt bör utvärdera avvägningen mellan konsultinköp och att anställa egen personal. Viss expertkompetens, särskilt inom it, kommer regionen ha svårt att ha egen personal som utför, men när konsulter köps in för att utföra uppgifter som kan vara att betrakta som ordinarie linjeverksamhet bör regionen oftare än idag besluta att utöka den egna personalstyrkan.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 44
Annonsering av upphandling av it-stödsystem för tjänste- och ärendehanteringsleveranser inom Region Stockholm

FSN 2020-0032

Ärendebeskrivning
Annonsering av upphandling av it-stödsystem för tjänste- och ärendehanteringsleveranser inom Region Stockholm.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 26 februari 2021
Anbudsinfordran

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande:

1. Fastighets- och servicenämnden godkänner upphandlingsdokumenten, inklusive samtlig avtalsdokumentation, samt vidaredelegerar till förvaltningschefen att vidta samtliga nödvändiga åtgärder och beslut avseende annonsering, anbudsprövning och anbudsutvärdering.

2. Fastighets- och servicenämnden beslutar om tilldelning av avtal efter genomförd anbudsutvärdering.

3. Förvaltningschefen uppdras att underteckna avtal med antagen leverantör och i övrigt ansvara för avtalsförvaltning och uppföljning, inklusive nödvändiga tillägg och ändringar till avtalet inom i beslutsordningen för fastighets- och servicenämndens delegerade beloppsgränser.

Beslutsexpediering:
Akt
Jonas Östergren, Avdelningschef vid SF IT

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 45

Svar på skrivelse från Vänsterpartiet (V) gällande Landstingshuset

FSN 2021-0070

Ärendebeskrivning
Svar på skrivelse från Vänsterpartiet gällande Landstingshuset.

Beslutsunderlag
Serviceförvaltningens tjänsteutlåtande den 28 februari 2021

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Fastighets- och servicenämnden anser skrivelsen besvarad med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Beslutsexpediering:
Akt

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

§ 46
Övrigt

Inga övriga ärenden anmälda.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2021-03-25

FSN 2021-0038

§ 47
Nästa sammanträde

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträde äger rum torsdagen den 29 april 2021.

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument."

Serienummer: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w

Marie Charlotte Broberg

25-03-2021 17:13

Serienummer: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ

ROLF GÖTE LINDELL

25-03-2021 18:01

Serienummer: QwGH2v6OjUmxYxGbxQSTeg

CLARA WAHREN

25-03-2021 18:04

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering. Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original
Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.
Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation

Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument
Protokoll FSN 210325.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument
Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-03-25 17:06	Underskriftsprocessen har startat
2021-03-25 17:06	En avisering har skickats till Charlotte Broberg
2021-03-25 17:09	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Charlotte Broberg
2021-03-25 17:13	Marie Charlotte Broberg har signerat dokumentet Protokoll FSN 210325.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: rWtvsSZsrCMF/Ebl7xwa+w)
2021-03-25 17:13	Alla dokument har undertecknats av Charlotte Broberg
2021-03-25 17:13	Underskriftsprocessen har startat
2021-03-25 17:13	En avisering har skickats till Rolf Lindell
2021-03-25 18:00	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Rolf Lindell
2021-03-25 18:01	ROLF GÖTE LINDELL har signerat dokumentet Protokoll FSN 210325.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: /CHVfClAcfwNMIk5i4GgyQ)
2021-03-25 18:01	Alla dokument har undertecknats av Rolf Lindell
2021-03-25 18:01	Underskriftsprocessen har startat
2021-03-25 18:01	En avisering har skickats till Clara Wahren
2021-03-25 18:03	Dokumentet öppnades via länken som skickades till Clara Wahren
2021-03-25 18:04	CLARA WAHREN har signerat dokumentet Protokoll FSN 210325.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: QwGH2v6OjUmxYxGbxQSTeg)
2021-03-25 18:04	Alla dokument har undertecknats av Clara Wahren

Visma Addo ID-nummer : e5079331-9cbf-47ad-9e9f-7c85fdaf8170