Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL 2020-05-28

FSN 2020-0030

Kl. 15:20-16:10

§§52-69

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av § 52-69: 2020-05-29

Charlotte Broberg Sven-Inge Nylund

Plats Skype-möte

Närvarande ledamöter
Charlotte Broberg (M), ordförande
Jonatan Hedin (KD), 1:e vice ordförande
Rolf Lindell (S), 2:e vice ordförande
Johan Skog (M)
Daniel Sunesson (C)
Reza Zarenoe (L)
Emilia Pettersson (MP)
Sven-Inge Nylund (S)
Lowisa Anderzon (S)
Christer Rydh (V)
Leonid Yurkovskiy (SD) ersätter Samuel Stephan (SD)

Närvarande ersättare
Maria Elgstrand (M)
Lars Rådén (M)
Staffan Olsson (M)
Magnus Persson (C)
Yusuf Aydin (KD)
Carina Paulsson (S)
Joakim Jonsson (S)
Kerstin Amelin (V)
Leonid Yurkovskiy (SD)

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-05-28

FSN 2020-0030

Övriga närvarande
Fredrik Wevle, politisk sekreterare (M)
Patrik Lind, politisk sekreterare (L)
Niklas Domeij, biträdande kanslichef (S)
Joachim Höggren, politisk sekreterare (MP)
Per-Inge Buskas, t. f. förvaltningschef serviceförvaltningen
Pär Dahlqvist, serviceförvaltningen
Clara Wahren, sekreterare
Marit Brusdal Penna, Locum
Aliki Bartholf, Locum

Sekreterare

Clara Wahren

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-05-28

FSN 2020-0030

Meddelande

Protokoll för sammanträde den 2020-05-28 med fastighets- och servicenämnden har justerats.

Bevis/Anslag	Justeringen har tillkännagivits genom anslag på regionens anslagstavla.
Datum för justeringen	2020-05-29 §§ 52-69
Datum för anslags uppsättande	2020-06-01
Förvaringsplats för protokollet	Norra Stationsgatan 69
Underskrift	Clara Waluren
Bevis om anslag	
Underskrift	Clara Waluren

Innehållsförteckning

§ 52	Val av justerare och justeringsdag
§ 53	Information från serviceförvaltningens förvaltningschef
§ 54	Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden
§ 55	Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden
§ 56	Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten
§ 57	Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten
§ 58	Genomförandebeslut Danderyds sjukhusområde byggnad 61
§ 59	Förlikningsavtal med Ascom Sweden AB gällande leverans av system för meddelandeförmedling till Nya Karolinska Solna
§ 60	Yttrande över Remiss - Reglementen för regionstyrelsen och övriga nämnder
§ 61	Utredningar avseende kort- och långsiktiga åtgärder för att förbättra vårdmiljön i psykiatrins lokaler
§ 62	Yttrande över regionrevisorernas rapport 12/2019 Avtalsförvaltning NKS
§ 63	Fortsatt inriktning för arbete med Norra Hagastaden
§ 64	Svar på skrivelse om Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna
§ 65	Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen 2020
§ 66	Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen
§ 67	Yttrande över Medarbetarpolicy och riktlinjer mot kränkande särbehandling, diskriminering, trakasserier och sexuella trakasserier
§ 68	Övrigt
§ 69	Nästa sammanträde

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-05-28

FSN 2020-0030

§ 52
Val av justerare och justeringsdag

Ärendebeskrivning
Fastighets— och servicenämnden beslutar följande.
Charlotte Broberg (M), ordförande, Sven-Inge Nylund (S), utses till justerare och protokollet ska justeras den 29 maj 2020.

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-05-28

FSN 2020-0030

§ 53
Information från serviceförvaltningens förvaltningschef

Ärendebeskrivning
Per-Inge Buskas, t. f. förvaltningschef serviceförvaltningen, informerar om det aktuella läget på serviceförvaltningen.

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-05-28

FSN 2020-0030

§ 54
Ärenden för kännedom till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning
Inga ärenden anmäls.

§ 55
Delegationsbeslut för anmälan till fastighets- och servicenämnden

Ärendebeskrivning
Anmälan till fastighets- och servicenämnden den 28 maj 2020 av beslut som fattats med stöd av delegation.

1.Serviceförvaltningen
Beslut: FSN 2020-0001-100, 2020-001,101, 2020-103, 2020-104, 2020-105, 2020-107,2020-108, 2020-109, 2020-110, 2020-111

2: Fastighetsverksamheten
Beslut: FSN 2019-0108-3, 2019-0300-1, 2019-0304-1, 2019-0308-1, 2019-0305-1, 2019-0306-1, 2019-0295-3, 2019-0295-3, 2019-0313-1, 2020-0016-1, 2020-0117-1, 2020-0154-1
2020-0169-1, 2020-0193-1, 2020-0197-1, 2019-0233-1, 2020-0083-1, 2020-0141-1, 2020-0142-1, 2019-0070-3, 2019-0350-1, 2020-0210-1, 2020-0168-1, 2019-0342-1, 2020-0205-1, 2019-0297-1, 2020-0178-1, 2020-0095-1

Besluten läggs till handlingarna.

§ 56
Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

FSN 2020-0062

Ärendebeskrivning
Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.
Styrelsebeslut Locum AB 2020-05-28 – Ärende 07

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Fastighets- och servicenämnden godkänner Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten.

Fastighets- och servicenämnden föreslår Regionstyrelsen föreslå Regionfullmäktige att omfördela inom den ospecificerade ramen avseende hyresgästinitierade respektive fastighetsinitierade investeringar upp till 200 miljoner kronor.

Expedieras till
Akt

§ 57
Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende fastighetsverksamheten

FSN 2020-0199

Ärendebeskrivning
Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 maj 2020
Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

1. Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen antas.
2. Beslutet justeras omedelbart.

(S) deltar inte i beslutet.
(V) deltar inte i beslutet.
(SD) deltar inte i beslutet.

Expedieras till
Akt
Regionledningskontorets registrator

§ 58
Genomförandebeslut Danderyds sjukhusområde byggnad 61

FSN 2020-0150

Ärendebeskrivning

Ärendet avser genomförandebeslut för ny vårdbyggnad (61) vid Danderyds sjukhusområde innehållande en vårdplatskapacitet på minst 164 vårdplatser och mottagningsverksamhet för endoskopi, perioperativ enhet, inskrivningsmottagning, kirurgi, ortopedi, delar av akutmottagning, två generella mottagningar och njurcentrum. Vårdbyggnaden ersätter vårdinnehållet i tidigare beslutat investeringsprojekt "byggnad 22" och uppfyller Danderyds behov av vårdplatser som uppfyller lag- och myndighetskrav.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Ekonomiskt beslutsunderlag
Förkortad systemhandling daterad 2020-04-23
Hållbarhetsplan daterad 2020-02-20
Verifieringsplan daterad 2020-02-24
Överlämnandestrategi daterad 2020-02-24
Riskanalys och riskbedömning 2020-04-16
Styrelsen för Locum AB:s protokollsutdrag den 28 maj2020
Styrelsen för DSAB:s protokollsutdrag den 26 mars 2020

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige fatta följande beslut:

Genomförandebeslut för investeringsobjektet Ny vårdbyggnad 61 avseende genomförandefasen till en investeringsutgift om högst 1854400000 kronor inklusive index, inom ram för investeringsplan 2020 – 2029 för Landstingsfastigheter Stockholm.

Expedieras till

Akt
Regionstyrelsen

§ 59
Förlikningsavtal med Ascom Sweden AB gällande leverans av system för meddelandeförmedling till Nya Karolinska Solna

FSN 2020-0201

Ärendebeskrivning
I ärendet föreslås att ett förlikningsavtal ingås med Ascom Sweden AB gällande den pågående tvisten kring leverans av system för meddelandeförmedling till Nya Karolinska Solna.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Förlikningsavtal mellan Region Stockholm och Ascom Sweden AB

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

1. Förlikningsavtalet mellan Region Stockholm och Ascom Sweden AB gällande leverans av system för meddelandeförmedling till Nya Karolinska Solna godkänns.

2. Förvaltningschefen ges i uppdrag att underteckna förlikningsavtalet.

Expedieras till
Akt

§ 60
Yttrande över Remiss - Reglementen för regionstyrelsen och övriga nämnder

FSN 2020-0202

Ärendebeskrivning
Regionledningskontoret har remitterat förslag till reviderade reglementen för regionstyrelsen och övriga nämnder, inklusive ändringar i Locum AB:s ägardirektiv och fullmakt, för yttrande senast den 31 maj 2020.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefernas tjänsteutlåtande
Reglementen för regionstyrelse och övriga nämnder (RS2019-1079)

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FSN 2020-0202) utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över reglementen för regionstyrelse och övriga nämnder (RS2019-1079).

Expedieras till
Akt
Regionledningskontorets registrator

§ 61

Utredningar avseende kort- och långsiktiga åtgärder för att förbättra vårdmiljön i psykiatrins lokaler

FSN 2019-0278

Ärendebeskrivning

I budget 2019 för Region Stockholm lämnades två uppdrag rörande psykiatrins lokaler då en stor del av dessa lokaler är omoderna och i behov av ombyggnad och upprustning. De två uppdragen syftar till att utreda behoven av åtgärder och investeringar på kort respektive lång sikt.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Rapport "Åtgärder som i närtid förbättrar vårdmiljöerna i psykiatrins lokaler" daterad 2020-02-27.
Rapport "Behov av ersättningsinvesteringar i psykiatrins lokaler" daterad 2020-02-27.

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att godkänna utredningen avseende kostnadseffektiva åtgärder som i närtid förbättrar vårdmiljön i lokaler för psykiatrisk slutenvård
2. Fastighets- och servicenämnden beslutar att godkänna utredningen om behov av ersättningsinvesteringar i psykiatrins lokaler

Expedieras till

Akt

§ 62
Yttrande över regionrevisorernas rapport 12/2019 Avtalsförvaltning NKS
FSN 2020-0081

Ärendebeskrivning
Regionrevisorerna har överlämnat projektrapport 12/2019, Avtalsförvaltning
NKS - Förutsättningar för uppföljning och kontroll av projektavtalet, för yttrande senast den 28 maj 2020.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Regionsrevisorernas rapport 12/2019 Avtalsförvaltning NKS

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FNS 2020-0081) utgör fastighets- och servicenämndens yttrande över regionrevisorernas rapport 12/2019 Avtalsförvaltning NKS - Förutsättningar för uppföljning och kontroll av projektavtalet.

Särskilt uttalande
Rolf Lindell (S) anmäler särskilt uttalande från S-ledamöterna (bilaga). (V) ansluter till det särskilda uttalandet.

Expedieras till
Akt
Regionrevisorerna

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

SÄRSKILT UTTALANDE
2020-05-28

Ärende 11
FSN 2020-0081

Gällande yttrande över regionrevisorernas rapport 12/2019 avtalsförvaltning NKS

Regionrevisorerna redovisar en ambitiös analys av relationen mellan fastighets- och servicenämnden (FSN) och Locum. Revisorerna tar bl.a. upp frågan om avtalsförvaltningen rörande NKS, en av de största och mest komplicerade satsningar någonsin i regionens/landstingets historia. Revisorerna pekar på att flera aktörer, bla. Locum, är inblandade i avtalsförvaltningen. Man problematiserar om att det i sådana lägen ofta finns risker för att ingen tar ansvar fullt ut. Revisorerna konstaterar att FSN har det övergripande ansvaret för projektavtalet och måste säkerställa att uppföljning och kontroll av avtalsförvaltningen är tillräcklig. Revisorerna återkommer också till det förhållandet att det råder personalunion mellan nämndledamöter i FSN och styrelseledamöter i Locum samt på tjänstemannasidan mellan förvaltningschef i FSN (för fastighetsfrågor) och VD för Locum. Alla är med andra ord både beställare och utförare i samma person.

Vare sig när det gäller avtalsförvaltningen rörande NKS eller principfrågan om personalunion mellan FSN och Locum görs i tjänsteutlåtandet någon ansträngning till att i grunden analysera och mer utförligt kommentera revisionens iakttagelser och synpunkter. Vi har fullt förtroende för att alla berörda utför sin uppgift med berörda instansers bästa i sikte, men anser att revisorernas analys och slutsatser av dessa principiellt viktiga frågeställningar borde bemötas mer utförligt.

Vi framförde i skrivelse 2020-02-20 att nämnden bör avsätta tid för en särskild sammankomst som ägnas åt att gå igenom och reflektera över revisionens iakttagelser. Det framstår nu som än mer angeläget.

§ 63
Fortsatt inriktning för arbete med Norra Hagastaden

FSN 2020-0212

Ärendebeskrivning
Beslut om fortsatt arbete med fördjupning av planprogram inklusive fördjupade utredningar för ny infrastruktur och driftsäker avveckling av gammal infrastruktur inom Karolinskas gamla sjukhusområde i Solna samt förberedande försäljningsarbete. Beslut om plan för hantering av vakanta lokaler inom det gamla sjukhusområdet.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
Beslut i Locum ABs styrelse

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande (bilaga).
Rolf Lindell (S) yrkar bifall till eget förslag till beslut (bilaga).
Christer Rydh (V) yrkar bifall till eget förslag till beslut (bilaga).
Leonid Yurkovskiy (SD) yrkar bifall till eget förslag till tilläggsbeslut (bilaga).

Propositionsordning
Ordförande frågar först på bifall eller avslag till förslag i enlighet med förvaltningschefens tjänsteutlåtande och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att bifalla förslaget.

Ordförande frågar därefter på avslag eller bifall till Rolf Lindell (S) förslag och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordförande frågar därefter på avslag eller bifall till Christer Rydh (V) förslag och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordförande frågar därefter på avslag eller bifall till Leonid Yurkovskiy (SD) förslag till tilläggsbeslut och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att avslå förslaget.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar beslut enligt följande.

1. Fastighets- och servicenämnden fattar beslut om att fortsätta arbetet med fördjupning av planprogrammet för Norra Hagastaden i enlighet med förvaltningschefens föreslagna inriktning till en kostnad om högst 50 miljoner kronor som kommer att balanseras mot kommande försäljningsintäkter.
2. Fastighets- och servicenämnden beslutar att hantera vakanta lokaler

inom det gamla sjukhusområdet i Solna i enlighet med förvaltningschefens föreslagna inriktning.

Reservation
Rolf Lindell (S) anmäler reservation från S-ledamöterna till förmån för socialdemokraternas förslag till beslut.
Christer Rydh (V) anmäler reservation från V-ledamöterna till förmån för vänsterpartiets förslag till beslut.
Leonid Yurkovskiy (SD) anmäler reservation från SD-ledamöterna till förmån för sverigedemokraternas förslag till tilläggsbeslut.

Expedieras till
Akt

Fastighets- och servicenämnden

FÖRSLAG TILL BESLUT
2020-05-28

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Ärende 12
FSN 2020-0212

Gällande inriktning för fortsatt arbete inför försäljning och utveckling av Norra Hagastaden

Socialdemokraterna föreslår fastighets- och servicenämnden fatta följande beslut.

1. Fastighets- och servicenämnden beslutar att fortsätta arbetet med fördjupning av planprogrammet för Norra Hagastaden i enlighet med förvaltningschefens föreslagna inriktning, men med hänsyn till beslut enligt att-sats 2, till en kostnad om högst 50 miljoner kronor som kommer att balanseras mot kommande försäljnings- och hyresintäkter.
2. Fastighets- och servicenämnden beslutar vidare att de delar av Gamla Karolinska (GKS) som bedöms vara lämpliga för framtida användning för sjukvårdsändamål, inklusive forskning och utveckling samt eventuellt behov av personallägenheter, avförs från försäljningslistan för att i stället hyras ut i avvaktan på en långsiktig behovsanalys.
3. Fastighets- och servicenämnden beslutar att i övrigt hantera vakanta lokaler inom det gamla sjukvårdsområdet i Solna i enlighet med förvaltningschefens föreslagna inriktning,

dels att i övrigt framhålla följande.

Den fördjupning av planprogrammet för den norra delen av Hagastaden som redovisas i tjänsteutlåtandet är välkommen. Inriktningen att arbeta ”utifrån och in” i stället för att utgå från en avyttring av Gamla Karolinska (GKS), ger utrymme för en långsiktig och samlad utvärdering av NKS/GKS-området.

Alltsedan planeringen av NKS påbörjades, har frågan om GKS framtida användning diskuterats. Huvudspåret var länge att GKS skulle avyttras och övergå från sjukvårdsbyggnader till bostadsfastigheter. Budgetskäl bidrog till att dåvarande landstinget som huvudinriktning valde försäljning av GKS.

Efter landstingsfullmäktiges beslut 2017 om försäljning fördes långtgående förhandlingar med intresserade köpare. Försäljningen avbröts emellertid senare, bl.a. då det visade sig att förtjänsten av en försäljning skulle bli betydligt lägre än vad som hade förväntats.

Sedan beslutet om försäljning av GKS-området avbröts har utvecklingen medfört nya förutsättningar.

- Coronapandemins följder vad gäller framtida behov av vårdkapacitet är inte möjliga att överblicka idag vare sig när det gäller lokaler eller personal, inklusive behovet av personalbostäder. Forskning och utveckling när det gäller vaccin, material och andra insatser för att bekämpa pandemin och dess följder kan ställa helt nya kapacitetskrav.

- Under det senaste decenniet har Life Science utvecklats till en viktig spjutspets för framtidens sjukvård. I ett geografiskt begränsat område bildar NKS, GKS, Life Science-etableringar och Karolinska institutet sammantaget ett enastående kluster för utvecklingen av framtidens sjukvård, även i ett internationellt perspektiv.

- Det pågår inom professionen en viktig diskussion när det gäller sambanden mellan högspecialiserad vård av den typ som bedrivs vid NKS och kopplingen till sedvanlig akutsjukvård. Den centrala frågeställningen gäller om den exklusiva inriktningen på högspecialiserad vård, för att bli långsiktigt effektiv, behöver kompletteras med traditionell akutsjukvård. Det gäller förutsättningarna för utveckling av forskning och utbildning och inte minst kompetensutveckling för personal och verksamheter i den högspecialiserade vården. Detta berörs bl.a. av statens särskilda utredare Sofia Wallström, generaldirektör vid IVO, som i sin utredning om besluts- och genomförandeprocesser vid upphandlingar och investeringar i landsting anger att man bör utreda förutsättningarna för utbildning och forskning inom vården, där "exemplet NKS visar att de områdena blev lidande när verksamheten omformades."

- I en osäker omvärld har fokus alltmer kommit att falla på behovet av beredskap där tillgången på skyddsrum är central. GKS omfattande system av kulvertar kan få betydelse för sjukvårdens och civilförsvarets beredskapsbehov.

Flera skäl talar således för att huvudinriktningen när det gäller GKS huvudbyggnad bör vara att avföra området från försäljningslistan. Framtida utvecklingsbehov som idag är svåra att överblicka gör att det även framstår som klokt att tillämpa försiktighetsprincipen i detta ärende. I avvaktan på en genomgripande utvärdering av det långsiktiga behovet av vårdinriktning och fastighetsbestånd är det i enlighet med förvaltningens förslag angeläget att byggnaderna genom uthyrning kan användas till skilda typer av vårdanknuten eller administrativ verksamhet.

Fastighets- och servicenämnden hänvisar i övrigt till förvaltningschefens förslag.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Region Stockholm

FASTIGHETS- OCH SERVICENÄMNDEN

2020-05-28

Vänsterpartiet

Ärende 12
FSN 2020-0212

Inriktning för fortsatt arbete inför försäljning och utveckling av Norra Hagastaden

När denna försäljning var uppe på bordet senast var vi drivande till att ärendet återremitterades. Det vägande skälet var att man måste se över behovet av vårdlokaler först innan något beslut tas om försäljning.

Vi begärde en grundlig analys avseende vår befolknings behov av sjukvård och regionens egna behov av sjukvårdsfastigheter, både på kort och lång sikt. I denna handling där man nu tar upp ärendet igen finns fortfarande inga svar på dessa frågor som var bakgrunden till att ärendet återremitterades.

Det enda som är klart är att denna nystart i försäljningsprocessen kommer ta lång tid, kosta mycket pengar och det finns heller inte någon planering om vad som ska göras med befintliga lokaler under tiden inför försäljning.

Vidare menar vi att området är möjligt att använda på flera olika sätt och vi har tidigare lagt förslag om att klimatsmarta hyresrätter skulle kunna byggas på platsen. Oavsett är det viktigare än någonsin att faktiskt utreda det som föranledde att ärendet om försäljningen av Karolinskas tidigare sjukhusområde återremitterades. Vi uppfattar inte att det gjorts någon analys av regionens behov av vårdlokaler på kort respektive lång sikt och kan således inte ställa oss bakom att man utan de svaren går vidare med en planerad försäljning.

Förslag till beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslås fatta följande beslut

att	avslå förslaget om att fortsätta arbetet inför försäljning och utveckling av Norra Hagastaden
att	istället genomföra en utredning av vårdlokalsbehovet i Region Stockholm
att	planera för byggande av klimatsmarta hyresrätter i området

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSSBESLUT
2020-05-28

FSN dnr 2020-0212

Sverigedemokraterna
Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden
12

Inriktning för fortsatt arbete inför försäljning och utveckling av Norra Hagastaden

Sverigedemokraterna anser att ett eget ägande av fastigheter är en förutsättning för att långsiktigt generera ekonomiska medel och säkra tillgången till lokaler. Det finns mycket som pekar åt att byggnaden kommer behövas i framtiden. Stockholms län växer och med det även kraven på sjukvården. Hittills har verksamheten på Karolinska sjukhuset växt ända från början och det finns inga tecken på att detta skulle förändras under en överskådlig framtid. En försäljning av fastigheterna skulle försvåra en framtida expansion av sjukhusverksamheten.

Sverigedemokraterna föreslår Fastighets- och servicenämnden besluta:

1. Fastighets- och servicenämnden ges i uppdrag att häva processen för försäljning av Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna.
2. Fastighets- och servicenämnden ges i uppdrag att utreda alternativa användningsområden för fastigheterna, såsom personalbostäder eller uthyrning till privata aktörer.

§ 64
Svar på skrivelse om Karolinska sjukhusets gamla sjukhusområde i Solna

FSN 2020-0209

Ärendebeskrivning
Sverigedemokraterna har i en skrivelse ställt ett antal frågor gällande Karolinska Universitetssjukhusets gamla sjukhusområde i Solna.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande.
Skrivelse från Sverigedemokraterna daterad 200423

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden fattar följande beslut.

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande (FSN 2020-0209) utgör fastighets- och servicenämndens svar på Sverigedemokraternas skrivelse om Karolinska Universitetssjukhusets gamla sjukhusområde i Solna.

Expedieras till
Akt

§ 65
Tertialrapport per april 2020 för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen 2020

FSN 2020-0217

Ärendebeskrivning
Tertialrapport för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag
Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 18 maj 2020
Tertialrapport för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Tertialrapport för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen godkänns.

Expedieras till
Akt

§ 66
Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

FSN 2020-0216

Ärendebeskrivning

Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande den 14 maj 2020
Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen

Yrkanden

Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.
1. Budgetunderlag inför budget 2021 för Region Stockholm för fastighets- och servicenämnden avseende serviceförvaltningen antas.
2. Beslutet justeras omedelbart.

(S) deltar inte i beslutet.
(V) deltar inte i beslutet.
(SD) deltar inte i beslutet.

Expedieras till

Akt
Regionledningskontorets registrator

§ 67
Yttrande över Medarbetarpolicy och riktlinjer mot kränkande särbehandling, diskriminering, trakasserier och sexuella trakasserier

FSN 2020-0177

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämnden har beretts möjlighet att yttra sig över Medarbetarpolicy och riktlinjer mot kränkande särbehandling, diskriminering, trakasserier och sexuella trakasserier, RS 2019-1060.

Beslutsunderlag
Serviceförvaltningens tjänsteutlåtande den 20 april 2020
Medarbetarpolicy remissversion
Riktlinjer för kränkande särbehandling remissversion
Medarbetarpolicy och riktlinjer mot kränkande särbehandling, diskriminering, trakasserier och sexuella trakasserier för Region Stockholm Remiss-PM
Missiv Medarbetarpolicy och riktlinjer mot kränkande särbehandling, diskriminering, trakasserier och sexuella trakasserier

Yrkanden
Charlotte Broberg (M) yrkar på bifall till förvaltningschefens tjänsteutlåtande (bilaga).
Leonid Yurkovskiy (SD) yrkar bifall till eget förslag till tilläggsbeslut (bilaga).

Propositionsordning
Ordförande frågar först på bifall eller avslag till förslag i enlighet med förvaltningschefens tjänsteutlåtande och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att bifalla förslaget.

Ordförande frågar därefter på avslag eller bifall till Leonid Yurkovskiy (SD) förslag till tilläggsbeslut och finner att fastighets- och servicenämnden beslutar att avslå förslaget.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar följande.

Serviceförvaltningens tjänsteutlåtande utgör fastighets- och servicenämndens yttrande.

Reservation
Leonid Yurkovskiy (SD) anmäler reservation från SD-ledamöterna till förmån för sverigedemokraternas förslag till tilläggsbeslut.

Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2020-05-28

FSN 2020-0030

Expedieras till
Akt
Regionledningskontorets registrator

FÖRSLAG TILL TILLÄGGSSBESLUT
2020-05-28

FSN 2020-0177

Sverigedemokraterna Region Stockholm

Fastighets- och servicenämnden
16

Yttrande över Medarbetarpolicy och riktlinjer mot kränkande särbehandling, diskriminering, trakasserier och sexuella trakasserier

Sverigedemokraterna är positiva till att antalet policys minskas och att policyförslaget konkretiserar de styrande principer för hur Region Stockholm ska agera som arbetsgivare. Helhetsperspektivet kan ge en effekt av att Region Stockholm blir en attraktivare och mer hållbar arbetsgivare. Däremot anser vi att det saknas ytterligare några fundamentala principer. Det bör finnas en policy om neutral klädkod samt ett tillägg om förbud mot diskriminering baserat på politiska åsikter.

I en uppmärksammad EU-domstol slogs det fast att arbetsgivare med hänvisning till en neutralitetspolicy kan kräva arbetstagare inte bär religiösa symboler likt en hijab eller annan typ av slöja när individen anses representera arbetsgivaren mot kunder och externa parter. Då många anställda inom Region Stockholm dagligen möter personer från samhällets alla hörn är det viktigt att dessa bemöts neutralt utan några politiska, filosofiska eller religiösa symboler. Region Stockholm är en offentligt finansierad verksamhet och bör ha ett neutralt, sekulariserat och likartat förhållningssätt mot sina anställda, patienter och kunder.

På samma sätt är det viktigt att Region Stockholm heller inte diskriminerar mot anställda baserat på någon politisk övertygelse eller åsikt. Det är viktigt att alla anställda, patienter och kunder känner sig fria att ha sina övertygelser utan att riskera repressalier på grund av dessa.

Sverigedemokraterna föreslår därför att ovanstående två principer implementeras i den uppdaterade Medarbetarpolicyn och riktlinjerna för kränkande särbehandling samt att dessa ska gälla hela Regionen Stockholm. Syftet är att följande förslag kompletterar förvaltningens remiss.

Sverigedemokraterna föreslår styrelsen för Fastighets- och servicenämnden besluta:

1. Fastighets- och servicenämnden ges i uppdrag att införa en neutralitetspolicy som innebär förbud mot att bära synliga symboler och kläder för politiska, filosofiska, eller religiösa övertygelser under arbetstid vid möten med externa parter, resenärer och patienter.
2. Fastighets- och servicenämnden ges i uppdrag att införa en policy som innebär ett förbud mot att diskriminera anställda baserat på politiska åsikter.

§ 68
Övrigt

Ärendebeskrivning
Inga övriga frågor anmäls.

§ 69
Nästa sammanträde

Ärendebeskrivning
Fastighets- och servicenämndens nästa sammanträde äger rum torsdagen den 11 juni 2020.