Locum AB
Handläggare
Katarina Norberg

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2019-11-25

FSN 2019-0285

LOC 2019-1038

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

Utredning angående högre ambition för installation av solceller

Ärendebeskrivning

Uppdrag till Locum i budget 2019 för Region Stockholm: Locum AB ska utreda hur en högre ambition för installation av solceller kan genomföras.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänstemannautlåtande
Utredning från Locum AB ”Installation av solceller” daterad 2019-11-01.

Förslag till beslut

Fastighetsomställningsberedningen föreslår

1. Fastighets- och servicenämnden besluta att godkänna utredningen om hur en högre ambition för installation av solceller kan genomföras

2. Fastighets- och servicenämnden att ge Locum AB i uppdrag att genomföra en förstudie där förutsättningarna för solceller på Regionens vårdsfastigheter utreds till en kostnad om totalt högst 300 000 kr inom ramen för Landstingsfastigheter.

Förvaltningens förslag och motivering

Sammanfattning
I dagsläget finns ca 7 700 kvm solceller inom regionens bestånd fördelade på tre sjukhus, Danderyd, Huddinge och Södertälje. Baserat på Fastighets- och servicenämndens uppdrag har målet varit att utifrån 2019 års läge, definiera en genomförandeplan för möjlig utbyggnation av regionens solcellspark i syfte att uppnå 20 000 kvm, en målsättning som tillfördes Locum 2015. Planen identifierar tre olika prioritetsgrupper som sammantaget beräknas kunna leverera de 20 000 kvm och sannolikt lite till. Vidare utredning skulle kunna identifiera ytterligare möjligheter som t.ex solcellslösningar på fasad.

I dagsläget är det Region Stockholm som äger den befintliga solcellsparken. Produktionen kommer överstiga 255 kW vilket innebär att Regionen kommer behöva registreras hos skatteverket som energiproducent med en rad

Locum AB
Handläggare
Katarina Norberg

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2019-11-25

FSN 2019-0285

LOC 2019-1038

Klass: K1

Fastighets- och servicenämnden

konsekvenser som följd. Innan de skatterättsliga oklarheterna kring detta har tydliggjorts och hanterats rekommenderas att Locum avvaktar vidare utbyggnad av solcellsparken.

Det av landstingsfullmäktige den 13 mars 2018 beslutade alternativet att låta Locum ABs dotterbolag AB Terreno ansvara för solelproduktionen är inte genomförbart på grund av Skatteverkets bedömning i oktober 2019 att det är Regionen som råder över solelproduktionen och som därmed är skattskyldig, även om Regionen leasar ut anläggningarna till Terreno och låter Terreno ansvara för elproduktionen. I och med Skatteverkets bedömning har ett behov av ytterligare utredning av förutsättningarna för solceller på regionens fastigheter uppkommit. En förstudie som utreder alla alternativ, såväl internt ägande där aktör inom Regionen bygger och förvaltar anläggningarna, som externt ägande, där tjänsten solel upphandlas, bör genomföras. Förstudien ska också innefatta hanteringen av befintliga anläggningar. Kostnaden, som uppskattas till högst 300 000 kr, ryms inom ramen för LFS utvecklingsprojekt 2020.

Anette Henriksson
Förvaltningschef

Beslutsexpediering:
Akt

Installation av solceller

Skapad: 2019-11-01
Uppdaterad: 2019-11-01

locum.
VÅRDEN FÖR VÅRDEN

VI ÄR EN DEL AV
REGION STOCKHOLM

1. Bakgrund 3
1.1 Historik 3
1.2 Nuläge 3
2. Genomförandeplan 4
2.1 Förutsättningar 4
2.2 Genomförande 4
2.3 Preliminär tidplan och kostnad 5

1. Bakgrund

Regionfullmäktige inom Region Stockholm har gett Locum i uppdraget ”*Högre ambition för installation av solceller*” det vill säga att Nämnden önskar utreda hur en högre ambition för installation av solceller kan genomföras i anslutning till LFS fastigheter.

1.1 Historik

2015 efterfrågade dåvarande Stockholms Läns Landsting en utredning över vilken möjlighet det fanns för förnyelsebar fastighetsnära energiproduktion vid regionens fastigheter. Som en del av det uppdraget genomförde Locum en solstudie för att undersöka potentialen för en utbyggnad av solceller. Arbetet bestod bl.a. av mätningar av solinstrålning och inventering av all takyta för att identifiera lämpliga etableringsytor för montage av solceller.

Arbetet resulterade i ett konstaterande att det finns goda förutsättningar att etablera solceller inom fastighetsbeståndet. Kort där efter beslutades en målsättning för installation av 20 000 kvm solceller och Locum började planera för ett genomförande. En styrande förutsättning var att Regionen och LFS skulle äga solcellerna för att ha rådighet.

Locum tog fram en genomförandeplan som också påbörjades. I dagläsget finns ca 7 700 kvm solceller etablerade. För de installationer som tagits i drift kan Locum glädjande konstatera att det varit en högre produktion än planerat.

I dagsläget är det Region Stockholm som äger den befintliga solcellsparken. Storleken kommer överstiga 255 kW vilket innebär att LFS kommer behöva registreras hos skatteverket som energiproducent. Konsekvenser av detta är bl.a.:

- Producerad el som själkonsumeras skall redovisas till skatteverket månatligen
- All el som den juridiska personen köper in skall deklareras och betalas elskatt för

Konsekvensen av detta blir att Locum kommer behöva redovisa all elproduktion och elförbrukning inom regionens förvaltningar vilket då skulle inkludera t.ex. SLSO, Trafikförvaltningen.

Denna administration är inte hanterbar idag. Locum har prövat olika möjligheten till upplägg för att kunna komma vidare utan att belastas av ovanstående.

I och med skatteverkets bedömning rekommenderas att Locum avvaktar vidare utbyggnad av solcellsparken till dess att alternativ har utretts.

1.2 Nuläge

Baserat på Fastighets- och servicenämndens uppdrag har målet varit, utifrån 2019 års läge, att definiera en genomförandeplan för möjlig utbyggnation av regionens

solcellspark i syfte att uppnå 20 000 kvm. Locum har även breddat frågan till att identifiera ytterligare möjligheter till utbyggnad av solceller.

I dagsläget finns ca 7 700 kvm solceller inom regionens bestånd fördelade på tre sjukhus, Danderyd, Huddinge och Södertälje.

Locum följer utvecklingen av ny solcellsteknik på ett antal olika fronter. Bl.a. undersöks möjligheten att etablera solceller på fasad. Vilka tekniska krav ställs på fasaden och hur effektiva anläggningar kan etablera inom beståndet.

Locum studerar även möjligheten att etablera solcellslösningar på skärmtak på t.ex. parkeringsplatser. Det finns flera positiva driftsaspekter utöver att vi kan nyttja solenergin. Ett arbete för att undersöka möjligheten till hur solceller kan kombineras med annan typ av energilagring planeras.

2. Genomförandeplan

2.1 Förutsättningar

Den reviderade planen har inte beaktat yttre förutsättningar så som tilldelade resurser eller investeringsmedel. Planeringen utgår från att vi under 2020 kan börja projektera och handla upp de projekt som ska utföras 2020.

Planen baserar sig på 2015 års solcellsplan som grund. Sjukhusen är under ständig utveckling vilket innebär att planens innehåll är ”färskvara”. De kostnadsuppskattningarna som görs baserar sig på erfarenhetsvärlden om ca 1 700 kr/kvm för installation av solceller. Det finns givetvis en variation kopplat till objektets tekniska förutsättningar.

2.2 Genomförande

Planen är uppbyggd utifrån att utbyggnaden är prioritera efter genomförbarhet, dvs de fastigheter som är, relativt enklast, snabbast och med lägst installationskostnad skulle kunna bestyckas med solceller först.

De högst prioriterade utbyggnaderna planeras innefattar ca 5 100 kvm solceller. Där ingår sjukhus så som Danderyd, Huddinge och Sollentuna.

De installationer som ligger i prioritering två består av ca 7 300 kvm och inkluderar bl.a. Dalen, Danderyd, Huddinge, Löwenströmska, S:t Göran, Södertälje och Södersjukhuset

Adderas etapp ett och två till redan utbyggd solcellspark uppnår regionen 20 000 kvm.

Sedan finns en tredje etapp om ca 700 kvm. Dessa solcellsinstallationer har en högre investeringskostnad då de kräver kompletterande investeringar.

2.3 Preliminär tidplan och kostnad

En väldigt grov uppskattning av genomförandetider skulle kunna estimeras enligt nedan. Med utgångsläget att LFS ännu så länge inte har

Prioritering	Möjligt genomförande	Uppskattad kostnad
1	ca 4-14 månader efter ett genomförandebeslut	ca 9 000 tkr
2	ca 12-25 månader efter ett genomförandebeslut	ca 12 500 tkr
3	ca 25-30 månader efter ett genomförandebeslut	ca 1 500 tkr

Med utgångspunkt i att de skatterättsliga oklarheterna fortfarande inte är utredda är det svårt att upprätta en genomförandeplan med precision då det ständigt sker förändringar i fastighetsbeståndet.