Trafikavdelningen

Fredrik Cavalli Björkman
08-686 3904
fredrik.cavalli-bjorkman@sll.se

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2018-09-05

Trafiknämnden
2018-09-25, punkt 9

Ärende
SL 2014-0353

Infosäkerhetsklass
K1 (Öppen)

Genomförandebeslut samt beslut om inledande av upphandling för om- och nybyggnation av tvätthall i Märsta bussdepå

Ärendebeskrivning

Tvätthallen i Märsta bussdepå byggdes 1974 och är obsolet och uttjänad i sin helhet. Trafikförvaltningens projektavdelning genomförde en förstudie angående en teknisk lösning att renovera hela tvätthallen och dess reningsverk. Förstudien ligger till grund för detta genomförandebeslut.

Förstudiens rapport levererades i februari 2017.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteutlåtande samt nedanstående underlag

- Förstudie tvätthall Märsta, (bilaga 1)
- Förstudiekalkyl Märsta, (bilaga 2)
- Investeringskalkyl (bilaga 3)

Förslag till beslut

Trafiknämnden föreslås besluta att uppdra åt förvaltningschefen

att genomföra om- och nybyggnation avseende tvätthall vid Märsta bussdepå i enlighet med detta tjänsteutlåtande och med en budget på 91 miljoner kronor inkl. index enligt bifogad investeringskalkyl

att genomföra upphandling avseende om- och nybyggnation av tvätthall vid Märsta bussdepå, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag, fatta beslut om tilldelning samt teckna upphandlingskontrakt och överlåta kontraktet till AB Storstockholms Lokaltrafik

att inom ramen för nämndens förvaltningsuppdrag avseende bolaget förvalta kontraktet, varvid ändringar och tillägg till upphandlingskontraktet som ryms inom fastställd budget ska fattas i enlighet med gällande beslutsordning.

Förslag och motivering

Sammanfattning

En total ombyggnation och utökning till två stycken tvättlinor behöver genomföras i Märsta bussdepå. Detta för att säkerställa en miljömässig hantering av busstvätt, en god produktivitet och acceptabel arbetsmiljö i anläggningen

Bakgrund

Mot bakgrund av den ökade verksamheten på Märsta bussdepå sedan tvätthallen uppfördes måste en total ombyggnation och utökning till två stycken tvättlinor anläggas. Tvätt och reningsanläggning vid Märsta bussdepå är idag anpassad för cirka 55 bussar. Idag används depån för 111 bussar.

Överväganden och motivering

Till grund för genomförandebeslutet ligger en förstudie kring en teknisk lösning för att renovera hela tvätthallen och dess reningsverk. De åtgärder som föreslås är:

- En ny tvätthall byggs parallellt med den befintliga och att förlänga befintlig tvätthall uppgraderas med nya installationer och nya tätskikt.
- Komplett ny ventilation för båda tvätthallar med nytt fläktrum på tak.
- Ny teknik, oljerum och fläktrum.
- Nytt reningsverk med tillhörande utrustning.

Åtgärderna ska leda till att trafikutövaren kan tillgodose sina serviceåtaganden enligt gällande trafikavtal, samt uppfylla trafikförvaltningens krav på upprustade tvättanläggningar. Åtgärderna ska klara en 20 procentig volymökning från dagens antal bussar, enligt RiDepå.

Upphandlingsstrategi
Erfarenheter från genomförda projekt har lärt oss vikten av att ha kontroll på depåns kärnfunktioner; tvätt- & rening, drivmedelsystem, fordonslyftar och våtdammsugare. Genom att handla upp dessa funktioner separat på totalentreprenad i ett tidigt skede, vid projekteringens början, kan övriga funktioner projekteras runt dessa.

Resterande bygg- och installationsdelar handlas som utförandeentreprenad, där de separat upphandlade totalentreprenaderna blir en samordnad sido-entreprenad. Utförandeentreprenadformen väljs för att få kontroll över fabrikat, slutprodukter och provisorier, bör minimera slutkostnad.

Förstudien avser sex bussdepåer. I tidplanen för genomförandet har depåerna parats ihop i fallande prioriterings-ordning, med en större och en mindre om- och tillbyggnad åt gången. Detta dels för att sprida ut resursåtgången för både projektörer och entreprenörer under rådande högkonjunktur, dels för att möjliggöra utbyte av resurser över tid.

Därtill så är det vidare viktigt att upphandlingen av entreprenörer föregås av en gedigen pre-kvalificeringsprocess, för att säkerställa att anbudsgivare är av rätt kaliber för uppdraget. Eventuellt kan ramavtal nyttjas för upphandlingen.

Ekonomiska konsekvenser
Den totala utgiften beräknas till 91 miljoner kronor, de största posterna är VVS och tvätt och reningsverk. Investeringen finansieras inom ramen för TA:s ospecificerade budget 2018 till 2021 enligt investeringsplan 2018-2027.

Riskbedömning
Dagens tvättanläggning är i så dåligt skick att risken för att dåligt renat vatten förs ut i avloppssystemet och att trafikutövaren inte får en godkänd anläggning

av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Den största risken för trafikutövaren är att trafikutövaren inte kan leverera rena fordon enligt det avtal som finns. Risken bedöms som hög, effektiva åtgärder behövs utföras på kort sikt. Åtgärd för att förebygga ovan risk är att bygga om anläggningen enligt förstudiens förslag.

Konsekvenser för miljön
Tvättanläggningen kommer att få nya reningsverk som är anpassade för dagens miljökrav från kommunen. Dagens reningsverk är bland annat anpassade för att få så snål färskvattenanvändning som möjligt.

Sociala konsekvenser
Projektering kommer att ske i nära samråd med trafikutövaren, som kommer med synpunkter avseende arbetsmiljö, drift och underhåll då det är trafikutövaren, som i förlängningen, är mottagare av anläggningen och ska drifta och använda anläggningen.

Caroline Ottosson
Förvaltningschef

Fredrik Cavalli-Björkman
Chef Trafikavdelningen