SÄRSKILT UTTALANDE
2020-05-19

RS 2020-0169

Regionstyrelsen
9

Sverigedemokraterna
Region Stockholm

Yttrande över betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

Sverigedemokraterna anser att förslaget om en modernisering av byggreglerna är välkommet, då både människors behov och den tekniska utvecklingen ändras över tid. Det är dock inte troligt att de nya reglerna kommer att innebära minskade kostnader för slutkonsumenten i någon högre grad, i alla fall inte på kort sikt. På längre sikt är en påverkan möjlig om det leder till ett utökat utbud, men då krävs det att betydligt fler bostäder färdigställs än vad nuvarande mål stipulerar, då bostadsbyggande i vår region ligger väldigt långt efter både efterfrågan och behov.

En förenkling av byggreglerna är något som Sverigedemokraterna efterlyst länge. Det är av vikt att byggtakten ökar i bostadsbristens Stockholm, men det är också viktigt att ökad byggtakt inte medför någon avkall på kvalitén på det som byggs. En modernisering vars syfte leder till ökad konkurrens och ökat bostadsbyggande utan att äventyra hälsa, säkerhet, gestaltningskvalitet, en god livsmiljö och ett långsiktigt hållbart byggande utan att ge avkall på kvalitén, är därför välkommet.

Det är viktigt att reglerna för nybyggnad hålls isär från reglerna för ombyggnation av kulturhus. I vården av kulturhus måste det finnas en ansvarig sakkunnig i processen, annars riskeras kulturhusens goda bestånd och autenticitet gå förlorad för framtiden. Vi anser också att bidraget för renovering av icke statliga kulturfastigheter behöver behållas av samma anledning.

Vi ställer oss positiva till de delar av förslaget som innebär att viss reglering i högre grad preciseras i Plan- och byggförordningen (PBF), att regleringen gällande olika utrymmen och möjlighet till överlappning ses över och att krav på inredning för matlagning och förvaring ersätts med att säkerställa att denna typ av utrymme finns när det gäller specifika byggnationer som bostäder i flera plan. En generell tillämpning så att det blir tillåtet att frångå kravet på inredning för matlagning och förvaring, ställer vi oss tveksamma till om förslaget ger utrymme för en sådan tolkning. Här önskar vi därför ett förtydligande.

Syftet med översynen av nya byggregler är en förenklad process som påskyndar byggandet bland annat genom att öka konkurrensen och få en större variation på det som byggs. Därför ställer vi oss tveksamma till ett inrättande av en myndighet, Byggkravsnämnden. Risken finns att inrättandet av en ny myndighet blir kontraproduktiv till det som är syftet med de nya reglerna.