Förhyrning av lokal för Närakut Järva

Ärendet

Förhyrning av lokal för bedrivande av Närakut Järva.

Bakgrund

Närakut Järva startade 2018-01-01 genom verksamhetsövergång från Aleris. I samband med detta tecknades ett andrahands hyreskontrakt med Aleris som har kvarvarande verksamhet i lokalen. Under 2018 har ett förslag till ombyggnad av lokalen tagits fram som uppfyller den kravspecifikation för lokaler i närakutsverksamhet som finns framtagen av Hälso- och sjukvårdsnämnden (HSN). Hyresvärden har med detta ombyggnadsförslag som utgångspunkt tagit fram ett förslag på hyreskontrakt där ombyggnad, anpassning och avgränsning av lokalen ingår, se bilaga.

Ekonomi

Förhyrning av lokalen sker fr o m 2019-06-01 t o m 2026-05-30 (7 år) till en total kostnad om 16.264.430 kr (2.332.490 kr/år) exklusive moms, vilket innebär en kvadratmeterkostnad på 2.930 kr/kvm/år.
Den ökade kostnaden jämfört med nuvarande andrahandsförhyrning beräknas till 854.490 kr/år.
Hyreskostnaden finansieras inom ramen för vårdavtalet.

Miljö

Förslaget bedöms inte medföra några negativa miljöeffekter jämfört med i dag.

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholms läns sjukvårdsområde föreslås besluta

att godkänna förslag till hyreskontrakt för Närakut Järva,

att uppdra åt sjukvårdsdirektören att på styrelsens vägnar teckna hyreskontrakt för Närakut Järva utifrån ovan beskrivna förutsättningar, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Mikael Ohrling
Sjukvårdsdirektör

Mats Söderhäll
Verksamhetsområdeschef
Somatisk specialistvård