YTTRANDE ENLIGT DELEGATION
2018-05-31 TRN 2018-0088

Täby kommun
Samhällsutvecklingskontoret
Gregor Hackman
Esplanaden 3
183 80 Täby
gregor.hackman@taby.se

# Yttrande över riktlinjer för bostadsförsörjning Täby kommun

Det är positivt att kommunen nu tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Landstinget ser också positivt på den höga byggtakten i kommunen och på den höga planberedskap som presenteras för de kommande åren, liksom att merparten av planerad bebyggelse förläggs till den regionala stadskärnan Täby C-Arninge. Generellt kan riktlinjerna förtydligas samt i delar bli mer framåtblickande och strategiska.

Textmässigt är dokumentet omfattande och för läsbarheten skulle det underlätta med en tydligare uppdelning mellan riktlinjernas olika delar, vad som utgör underlag samt nuläge och vad som är målsättningar, riktlinjer, åtaganden och planerat arbete framåt. Kopplingen är heller inte helt tydlig mellan riktlinjerna och de övriga strategiska mål, dokument och utvecklingsområden som tas upp i dokumentet. Genom att tydliggöra detta kan riktlinjerna ges en mer strategisk karaktär och utgöra en tydligare utgångspunkt i kommande planering. Det är positivt att kommunen har antagit riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal och relationen mellan riktlinjer för bostadsförsörjning och dessa dokument kan förtydligas.

Det är bra att kommunen visar upp en beredskap vad gäller särskilda boenden för äldre, LLS-boenden och i viss mån för nyanlända. Dock tycks inte samma strukturerade framsynthet gälla för exempelvis HVB-hem, studentbostäder eller bostäder som hyrs ut av kommunen till bl.a. individ- och familjeomsorg samt till hemlösa. Här har riktlinjerna främst karaktär av en nulägesbeskrivning. Med fördel kan kommunen förtydliga sina strategier för bostäder för dessa grupper, vilket också kan föranleda ett resonemang samt ambition gällande behov av tillskott av bostads- respektive hyresrätter.

Kommunens bedömning om en befolkningsökning på ca. 2,3 % per år motsvarar de kommunvisa framskrivningar som landstinget tagit fram (rapport 2017:2). I de nyare bedömningarna av det regionala bostadsbehovet som godkändes av Tillväxt- och regionplanenämnden samtidigt som RUFS 2050

(TRN 2015-0015, 2018-02-22), gör landstinget bedömningen att Täby bör ha en planberedskap för mellan 650 och 1000 bostäder per år fram till 2030. Det är högre än det regionala åtagande som kommunen nu presenterar.

Landstinget stödjer kommunens bedömning om att det är i de äldre och i de yngre åldrarna som befolkningsökningen kommer att vara mest betydande. Kommunen kan med fördel kommentera och förtydliga vilka krav en sådan förändrad befolkningsstruktur ställer på kommunens arbete med bostadsförsörjning.

Det är positivt att kommunen uppger att riktlinjerna ska följas upp årligen och landstinget välkomnar att kommunen lyfter vikten av medborgardialog. Det skulle också vara positivt att utveckla detta och planera för en vidgad dialog med exempelvis regionala aktörer och grannkommuner, med målsättningen att öka genomförbarheten i riktlinjerna.

Slutligen delar landstinget kommunens syn på att stat såväl som landsting har en viktig roll när det gäller att bidra till ett mer resurseffektivt utnyttjande av befintligt och nytt bostadsbestånd. Dock fyller kommunen också en viktig funktion när det gäller att tillskapa ett anpassat bostadsbestånd som möjliggör rörelser på bostadsmarknaden. Här har ett varierat bestånd en viktig funktion. Detta kan tydligare lyftas och kommunen skulle kunna förtydliga sin egen roll i den frågan samt ta ställning till hur det egna beståndet ska kunna anpassas framöver. På så sätt skulle också kommunens egenägda bestånd potentiellt kunna utnyttjas bättre på sikt, vilket uppges vara ett problem.

Hanna Wiik
Förvaltningschef
Tillväxt- och regionplaneförvaltningen

Olof Evers
Regionplanerare