Stockholms läns landsting

5

Skrivelse av Erika Ullberg (S) om behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna (NKS)

LS 2018-0911

Landstingsrådsberedningen

SKRIVELSE
2018-12-05

LS 2018-0911

Landstingsstyrelsen

Skrivelse av Erika Ullberg (S) om behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna (NKS)

Föredragande landstingsråd: Charlotte Broberg

Ärendebeskrivning

Erika Ullberg (S) har inkommit med en skrivelse om behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna.

Förslag till beslut

Landstingsrådsberedningen föreslår landstingsstyrelsen besluta

att anse skrivelse

Landstingsrådsberedningens motivering

Nya Karolinska Universitetssjukhuset i Solna har en yta på 330 000 kvm och omfattar flera olika byggnader. Det nya sjukhuset är byggt för att ge högspecialiserad vård för komplicerade sjukdomsfall och trauman.

Att bygga ett så stort sjukhus tar tid och för att säkerställa att bygget i alla dess delar genomförs i enlighet med avtalet så hart även frågor som rör hur anläggningen ska besiktning och hantering av brister reglerats i projektavtalet mellan Stockholms läns landsting och Swedish Hospital Partners AB.

Företaget Hifab är utsett till oberoende besiktningsman i enlighet med projektavtalet och har sedan september 2011 utfört sitt uppdrag. Det har innefattat bland annat processgranskning av entreprenörens kvalitetssäkringsprocedurer, övervakning av entreprenörens fysiska tester, provningar och kontroller, granskning av entreprenörens egenkontroller och besiktningsprotokoll.

Från landstingets sida har arbetet följts och förvaltningen har även initierat en utökad besiktning av den första sjukhusfasen för att säkerställa att lokalerna uppfyller kraven.

Förvaltningen har konstaterat att det inte finns någon ensidig förklaring till vattenskadorna då de alla har olika orsaker. Målsättningen har varit att skadorna åtgärdats omgående samt att säkerställa att landstinget får ersättning i enlighet med avtalets föreskrifter.

Ersättning för brister i produkten skall utgå, exempelvis om del av byggnaden ej kan nyttjas under en period. Avtalet kompenserar däremot inte för vårdens produktionsbortfall, detta är dock inte specifikt för detta projektavtal utan är i enlighet med övriga entreprenadavtal inom landstinget.

Förvaltningen redogör för att landstinget nu ställer ersättningskrav för de brister som föranletts av vattenskadorna.

Beslutsunderlag

Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande
Skrivelse av Erika Ullberg (S) den 21 augusti 2018

Irene Svenonius

Charlotte Broberg

Gustaf Drougge

Landstingsstyrelsen
Landstingsstyrelsens förvaltning
NKS Bygg
Mats Abrahamsson

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2018-10-18

LS 2018-0911

Landstingsstyrelsen

Skrivelse av Erika Ullberg (S) om behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna (NKS)

Ärendebeskrivning
Erika Ullberg (S) har inkommit med en skrivelse om behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna.

Beslutsunderlag
Landstingsdirektörens tjänsteutlåtande
Skrivelse av Erika Ullberg (S) den 21 augusti 208

Förslag till beslut
Landstingsstyrelsen föreslås besluta

att anse skrivelsen besvarad.

Förvaltningens förslag och motivering
Sammanfattning
Erika Ullberg (S) har inkommit med en skrivelse till landstingsstyrelsen avseende behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna.

I projektavtalet mellan Stockholms läns landsting och Swedish Hospital Partners AB regleras hur anläggningen ska besiktigas och hur brister ska hanteras.

Företaget Hifab har utsetts till oberoende besiktningsman i enlighet med projektavtalet och de har sedan september 2011 utfört uppdraget. Uppdraget har innefattat processgranskning av entreprenörens kvalitetssäkringsprocedurer, övervakning av entreprenörens fysiska tester, provningar och kontroll, att ta del av entreprenörens egenkontroller och besiktningsprotokoll. Det har även ingått att genomföra inspektioner av viktigare delar av anläggningen samt att utföra fysisk besiktning i ett antal rum som besiktningsmannen bedömer lämpligt för att avgöra att kraven i projektavtalet uppfylls. Förvaltningen har fortlöpande följt arbetet och

dessutom initierat utökad besiktning av den första sjukhusfasen för att ytterligare säkerställa att lokalerna uppfyller de krav som ställts av landstinget.

När det gäller kompensation finns i projektavtalet ett system för reglering av bristpoäng och otillgänglighet och det styr om landstinget kompenseras för att rum inte kan användas av vården. Projektavtalet kompenserar inte för vårdens produktionsbortfall.

Bakgrund
Erika Ullberg (S) har inkommit med en skrivelse till landstingsstyrelsen avseende behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna och med begäran om svar på tre frågor.

1. Har Swedish Hospital Partners (SHP) genomfört en oberoendebesiktning av Nya Karolinska Solnas (NKS) vattensystem och vad var i så fall resultatet av denna?
2. Vilka vattenläckor har hittills skett och hur mycket har vattenläckorna respektive övriga fel kostat Stockholms läns landsting i form av att verksamheten har drabbats?
3. Har SHP kompenserat SLL för dessa kostnader? I så fall med hur mycket?

Överväganden
I enlighet med projektavtalet har en oberoende besiktningsman anlitats gemensamt av de båda parterna Stockholms läns landsting och Swedish Hospital Partners AB (SHP). Uppdragsavtalet avseende besiktning är även undertecknat av Skanska Healthcare AB samt Svenska Handelsbanken AB.

Den oberoende besiktningsmannen ska utföra uppdraget på ett oberoende, rättvist och opartiskt sätt med den omsorg, skicklighet och fackmässighet som kan förväntas av en konsult som har tidigare erfarenhet av uppgifter av samma typ och komplexitet. Vidare ska han arbeta i enlighet med svensk lag och god branschpraxis.

Företaget Hifab har utsetts till den oberoende besiktningsmannen och de har sedan september 2011 utfört uppdraget. Uppdraget har innefattat processgranskning av entreprenörens kvalitetssäkringsprocedurer, övervakning av entreprenörens fysiska tester, provningar och kontroll, att ta del av entreprenörens egenkontroller och besiktningsprotokoll, inspektion av viktigare delar av anläggningen samt utföra fysisk besiktning i

ett antal rum som besiktningsmannen bedömer lämpligt för att avgöra att kraven i projektavtalet uppfylls.

Besiktningar i entreprenadjuridisk mening eller för nödvändiga anläggarintyg genomförs av entreprenörens anlitade besiktningsmän. Den oberoende besiktningsmannen övervakar och följer den sortens besiktningar.

Ansvaret för brister i anläggningen och dess system ligger hos Swedish Hospitals Partners AB vilken har att åtgärda eventuella brister på egen bekostnad.

Förvaltningen begärde i juni 2018 att Swedish Hospital Partners AB skulle ta fram en sammanställning av uppkomna vattenläckor och analysera orsakerna till dessa. I analysen av 16 vattenläckor som inträffat sedan juni 2016 då Stockholms läns landsting tog över den första etappen av sjukhusbyggnaden anges flera olika orsaker till vattenläckorna, t. ex. fabrikationsfel, installationsfel, konstruktionsfel, takläckage samt handhavandefel.

I skrivelsen ställer även Erika Ullberg frågor kring hur mycket vattenläckorna kostat Stockholms läns landsting i form av att verksamheten har drabbats och på vilket sätt landstinget har kompenserats för detta?

Verksamheten har påverkats av vattenskador i några av dessa fall, framförallt när det kommer till läckage i forskningsbyggnaden som orsakade en senareläggning av verksamhetens inflyttning. Denna vattenläcka orsakades av landstingets inköpta medicintekniska utrustning och kan därmed inte belastas Swedish Hospital Partners AB. Den vattenläcka som inträffade den 9 augusti 2018 påverkar ett antal vårdrum som nu inte kan användas av verksamheten, vilket innebär att landstinget kommer att kompenseras i enlighet med projektavtalet. Projektavtalet kompenserar dock inte för vårdens produktionsbortfall.

När det gäller kompensation finns i projektavtalet ett system för reglering av bristpoäng och otillgänglighet. Hur detta regleras framgår av bilaga 23 i projektavtalet LS-nr 0809–0870. Något förenklat betyder det att landstinget kan få reduktion på vederlaget men storleken är beroende på vilka rum som berörs och hur länge rummen är otillgängliga. Exempelvis ger en otillgänglighet i en operationssal större avdrag än otillgänglighet i en dagvårdsplats. På så sätt får landstinget kompensation för att rum inte kan användas av vården.

Ekonomiska konsekvenser
Beslutet att anse skrivelsen besvarad har inga ekonomiska konsekvenser.

Malin Frenning
Landstingsdirektör

Marit Brusdal Penna
Direktör SLL Strategiska
fastigheter och investeringar

Beslutsexpediering:
Akt

Godkänd av Malin Frenning, 2018-10-18

Stockholms läns landsting

Landstingsstyrelsen

SKRIVELSE
2018-08-21

Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Skrivelse om behovet av besiktning på Nya Karolinska Solna (NKS)

För tredje gången på kort tid har en vattenläcka inträffat på NKS. Det var fredagen den 10 augusti som ett vattenrör sprang läck och orsakade omfattande vattenskador på plan 8, 9 och 10 i det helt nya bygget. Av skaderapporten från AK-konsult Indoor Air AB framgår att uppfuktat material måste rivas bort och att utrymmen med organiskt material måste torkas ut. Detta är ett arbete som kommer att ta flera veckor. Det är ofrånkomligt att det kommer att inverka negativt på verksamheten och på vårdpersonalens arbetsmiljö.

Det är naturligtvis djupt oroande att världens dyraste sjukhus nu alltmer framstår som ett fuskbygge. I december skedde en vattenläcka från värmerör ovan undertak i en operationssal på NKS. Under valborgshelgen sprang en avloppsledning läck och förstörde mängder av steriliserat material. Och så nu detta. Vad orsakerna bakom läckorna i det nybyggda sjukhuset är tycks inte någon ha svaret på. Risken att det händer igen tycks därmed uppenbar. Nu är det dags att sätta ner foten.

Vi kräver att den moderatledda landstingsledningen tillsammans med projektbolaget SHP nu går till botten med detta och att en oberoende analys av hela byggprojektet genomförs. Detta behöver genomföras för att förhindra att fler vattenläckor, eller andra konstruktionsfel, uppdagas och skapar problem för verksamheten och vården framöver. Skattebetalarna i Stockholms läns landsting har betalat för världens dyraste sjukhus och då är det inte mer än rimligt att de som är ansvariga för bygget öppet redovisar vad vi egentligen lagt dessa pengar på.

Vi vill dessutom se en redovisning av vad vattenläckor och fel i byggnaden hittills kostat verksamheten i form av extra arbete, av att inte kunna nyttja lokalerna till fullo etcetera. Till det vill vi se en redogörelse för om, när och med hur stora belopp det har resulterat i reducerat vederlag till SHP.

1. Har Swedish Hospital Partners (SHP) genomfört en oberoende besiktning av Nya Karolinska Solnas (NKS) vattensystem och vad

var i så fall resultatet av denna?

2. Vilka vattenläckor har hittills skett och hur mycket har vattenläckorna respektive övriga fel kostat Stockholms läns landsting i form av att verksamheten har drabbats?

3. Har SHP kompenserat SLL för dessa kostnader? I så fall med hur mycket?