Region Stockholm

Investeringskalkyl

Vård och annan verksamhet

Förvaltning/bolag:	LFS
Lokalisering:	Huddinge sjukhusområde
Kontaktperson:	Linda Gebauer
Kalkyl upprättad datum:	2026-04-15
Byggnadsobjekt:	Huddinge sjukhusområde

Motivering:

Resultatanalys visar hela REID 7233 (By I1-I7) på Huddinge.
Hyra för nytecknat avtal uppgår till 47 700 kr år 1.

Byggstart (månad, år):	
Driftstart (månad, år):	
Klassificering:	Nyinvestering
Initierat av:	Hyresgäst
Hyresgäst:	Intern
Samråd med ägaren:	
Samråd med beställaren:	
Total investeringsutgift (tkr):	515 000
Genomsnittlig avskrivningstid (år):	21

Lokalens årliga intäkter och kostnader (tkr)	**Före investering**	**Efter investering**	**Skillnad**
Koncernexterna intäkter		0	0
Koncerninterna intäkter	31 000	53 900	22 900
Totala intäkter	**31 000**	**53 900**	**22 900**
Personalkostnader			0
Material och läkemedelskostnader			0
Hyreskostnader			0
Avskrivningskostnader	-2 000	-25 100	-23 100
Räntekostnader	-700	-13 300	-12 600
Övriga driftkostnader	-13 600	-15 800	-2 200
Totala kostnader	**-16 300**	**-54 200**	**-37 900**
Totalt resultat	**14 700**	**-300**	**-15 000**

Resultatanalys

Efter investering

Årliga intäkter och kostnader (tkr)	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**	**År 6**	**År 7**	**År 8**	**År 9**	**År 10**
Koncernexterna intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Koncerninterna intäkter	53 900	55 000	56 100	57 200	58 300	59 500	60 700	61 900	63 200	64 400
Totala intäkter	**53 900**	**55 000**	**56 100**	**57 200**	**58 300**	**59 500**	**60 700**	**61 900**	**63 200**	**64 400**
Personalkostnader										
Material och läkemedelskostnader										
Hyreskostnader										
Avskrivningskostnader	-25 100	-25 100	-25 100	-25 100	-25 100	-24 900	-24 800	-24 700	-24 700	-24 600
Räntekostnader	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300	-13 300
Övriga driftkostnader	-15 800	-16 200	-16 500	-16 800	-17 100	-17 500	-17 800	-18 200	-18 600	-18 900
Totala kostnader	**-54 200**	**-54 600**	**-54 900**	**-55 200**	**-55 500**	**-55 700**	**-55 900**	**-56 200**	**-56 600**	**-56 800**
Totalt resultat	**-300**	**400**	**1 200**	**2 000**	**2 800**	**3 800**	**4 800**	**5 700**	**6 600**	**7 600**