Region Stockholm
Fastighets- och servicenämnden

PROTOKOLL
2026-06-17

Kl. 15:05-15:50 §§76-80

Sammanträde med Fastighets- och servicenämnden

Datum för justering av §§ 65–75, §§ 81–83, 2026-06-23

Datum för justering av §§ 76–80, 2026-06-17

Jens Sjöström (S) Daniel Källenfors (M)

Plats Roslagssalen, Landstingshuset

Detta protokoll är elektroniskt undertecknat.

Beslutande
Jens Sjöström (S) (ordförande)
Magnus Persson (C) (vice ordförande)
Daniel Källenfors (M) (2:e vice ordförande)
Lowisa Ivman Anderzon (S)
Bengt Ohlsson (S)
Viktor Morawski (MP)
Kerstin Amelin (V)
Jonas Jeppson (M)
Kjell Åke Karlsson (M)
Fredrik Wallén (KD)
Pär Gustavsson (SD) ersätter Håkan Johansson (SD)

Närvarande ersättare
Camilla Janson (S)
Azad Hassan (S)
Erik Sarfors (C)
Christer Rydh (V)
Johan Skog (M)
Douglas Thor (M)
Mardoukh Ahi (L)

Övriga närvarande
Henning Larsson (S) (politisk sekreterare)
Edvin Stertman (MP) (politisk sekreterare)
Johan Vesterlund (C) (politisk sekreterare)
Ulf Schyldt (L) (politisk sekreterare)
Lea Eriksson (SD) (politisk sekreterare)
Stefan Schildt (förvaltningschef, serviceförvaltningen)
Victoria Hörnedal (förvaltningschef, fastighetsverksamheten)

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

Thomas Brånfelt (avdelningschef ledningsstab, serviceförvaltningen)
Jennie Vellner (kanslichef, serviceförvaltningen)
Aliki Bartholf (fastighetsförvaltningen)
Emelie Klinga (tjänstgörande nämndsekreterare, ersätter ordinarie nämndsekreterare Ida Gleisner)

Sekreterare

Emelie Klinga

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

Innehållsförteckning

§ 76	Förnyat Inriktningsbeslut avseende Dalens sjukhus, fördjupad förstudie
§ 77	Inriktningsbeslut avseende Södertälje sjukhus, byggnad 18 Teknisk upprustning och hyresgästanpassning
§ 78	Inriktningsbeslut avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagning och administration på Danderyds sjukhus
§ 79	Inriktningsbeslut avseende byggnad 14/15 modernisering av vårdplatser Södersjukhuset
§ 80	Inriktningsbeslut avseende Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

§ 76
Förnyat Inriktningsbeslut avseende Dalens sjukhus, fördjupad förstudie
FSN 2026-0470

Sammanfattning
Ärendet avser ett förnyat inriktningsbeslut om att inleda en fördjupad förstudie för Dalens sjukhus. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 40 miljoner kronor

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Förstudierapport
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att fortsätta inriktningsfasen avseende Dalens sjukhus, med en utökad investeringsutgift på 30 miljoner kronor till en ny investeringsutgift på 40 miljoner kronor, utifrån en total indikativ investeringsutgift på 2 340 miljoner kronor.

2. Paragrafen justerat omedelbart.

Särskilt uttalande
2:a vice ordförande Daniel Källenfors anmäler ett särskilt uttalande från Kristdemokraterna och Moderaterna (bilaga).

Skickas till
Locum
Regionstyrelsen
Akt

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

Moderaterna
Kristdemokraterna

SÄRSKILT UTTALANDE
2026-06-17

FSN 2026-0470

Fastighets- och servicenämnden
Ärende 12

Förnyat inriktningsbeslut avseende Dalens sjukhus, fördjupad förstudie

Moderaterna och Kristdemokraterna stödjer inriktningen som anger att situationen för Dalens sjukhus behöver åtgärdas. Vårdkapaciteten behövs, byggnaden är i dåligt skick och en fördjupad förstudie som väger renovering mot nybyggnad är motiverad. Vi ställer oss därför bakom beslutet, men vill göra följande markering.

Förstudiebudgeten fyrdubblas från tio till fyrtio miljoner kronor och förstudierapporten har tagits fram utan att vare sig en traditionell behovsanalys eller ett lokalprogram upprättats. För ett beslut som pekar mot en investering i miljardklassen är det inte tillräckligt.

Moderaterna och Kristdemokraterna anser att den fördjupade förstudien öppet ska redovisa valet mellan att renovera och att bygga nytt, med livscykelkostnad och inte enbart investeringsutgift som grund. Förvaltningen konstaterar själv att renoveringsalternativet kräver avsteg från Locums egna riktlinjer och inte når regionens mål, vilket gör en öppen jämförelse än mer nödvändig.

Förstudien måste nu leda till ett faktiskt planerings- och genomförandebeslut med tidplan, inte till ännu en utredningsrunda. Det är särskilt angeläget eftersom fastighetsverksamhetens budgetunderlag visar att investeringsramen för vårdfastigheter inte räcker till alla behov, vilket riskerar att ytterligare fördröja att Dalens tomställda lokaler kan tas i bruk. Vad som krävs nu är beslut, inte fler utredningar.

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

§ 77
Inriktningsbeslut avseende Södertälje sjukhus, byggnad 18 Teknisk upprustning och hyresgästanpassning
FSN 2026-0473

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda en förstudie avseende teknisk upprustning och hyresgästanpassning i byggnad 18 inom Södertälje sjukhusområde. Projektet innefattar både en fastighetsägarinvestering och en hyresgästinvestering. Investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till totalt 10 000 000 kronor varav 7 000 000 kronor består av fastighetsägarinvestering och 3 000 000 kronor av hyresgästinvestering (SLSO 2 000 000 kronor och Södertälje sjukhus 1 000 000 kronor).

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys SLSO
- Behovsanalyser Södertälje sjukhus
- Utredning teknisk upprustning
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning
- Förstudieavtal SLSO
- Förstudieavtal Södertälje sjukhus

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen för investeringsobjektet Södertälje sjukhus – byggnad 18 – Teknisk upprustning och hyresgästanpassning till en investeringsutgift om högst 10 000 000 kronor, inom ramen för 2026 års investeringsbudget för Landstingsfastigheter Stockholm inom fastighets- och servicenämnden.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till
Locum
Regionstyrelsen
Akt

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

§ 78
Inriktningsbeslut avseende byggnad 22, renovering och anpassning till mottagning och administration på Danderyds sjukhus
FSN 2026-0472

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda och genomföra en förstudie för teknisk upprustning samt en hyresgästanpassning av byggnad 22 på Danderyds sjukhusområde. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 5 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift till 700 000 000 kronor.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalysen)
- Förstudieavtal

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen för byggnad 22, renovering och anpassning till mottagningar och administration på Danderyds sjukhus inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027-2035, till en investeringsavgift på 5 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 700 000 000 kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

§ 79
Inriktningsbeslut avseende byggnad 14/15 modernisering av vårdplatser Södersjukhuset
FSN 2026-0406

Sammanfattning

Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda och genomföra en förstudie för att säkerställa antalet vårdplatser som idag är lokaliserade på Södersjukhuset, byggnad 14/15. Förstudien ska utreda var vårdplatserna kan inrymmas på Södersjukhuset, om de fortsatt ska vara förlagda i byggnad 14 och 15 eller om det finns andra alternativ som visar sig vara mer fördelaktiga med hänsyn till byggnadstekniska begränsningar och den geografiska närheten till andra verksamheter med vilka vårdavdelningarna har starka beroenden. Förstudien ska särskilt utreda och beakta beroenden och samordningsvinster med Modul 5 och byggnad 13. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift till 1 200 000 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Behovsanalys
- Situationsplan
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalysen)
- Förstudieavtal

Yrkanden

Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt, under förutsättning av regionfullmäktiges beslut om 2027 års investeringsbudget och planår 2028–2036, att inleda inriktningsfasen avseende ombyggnad av vårdavdelningar på Södersjukhuset, byggnad 14/15 till en investeringsavgift på 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 1 200 000 000 kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Skickas till

Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

§ 80
Inriktningsbeslut avseende Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset
FSN 2026-0474

Sammanfattning
Ärendet avser ett inriktningsbeslut om att inleda och genomföra en förstudie för att analysera och rekommendera lokalalternativ som möter Region Stockholms befintliga och framtida behov av kapacitet och robusthet för Karolinska Universitetssjukhusets laborativa verksamhet i Solna och Huddinge. Den totala investeringsutgiften för inriktningsfasen uppgår till 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 3 670 000 000 kronor.

Beslutsunderlag
- Förvaltningschefens tjänsteutlåtande
- Lokalstrategi - KUL MDK ver. 1.0 sign MA
- Behovsanalys MDK Labhus K4 Solna
- Behovsanalys MDK KUL Huddinge v1.1 260305 sign MA
- Behovsanalys MDK Fryshotel K4 Solna Sign MA
- Situationsplan Solna
- Situationsplan Huddinge
- Hållbarhetsbeskrivning
- Riskanalys och riskbedömning (ingår i behovsanalyserna)
- Beslut från Karolinska Universitetssjukhuset

Yrkanden
Ordförande Jens Sjöström (S) yrkar bifall till förvaltningschefens förslag till beslut.

Beslut
Fastighets- och servicenämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att besluta följande.

1. Fastighets- och servicenämnden medges rätt att inleda inriktningsfasen avseende Labbverksamhet Karolinska Solna/Huddinge, på Karolinska Universitetssjukhuset inom ramen för 2026 års investeringsbudget och planår 2027–2035, till en investeringsutgift på 10 000 000 kronor utifrån en total indikativ investeringsutgift på 3 670 000 000 kronor.

2. Paragrafen justeras omedelbart

Skickas till
Regionstyrelsen
Locum AB
Akt

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

Roland Adam Daniel Källenfors
/pUlqmxAMjQWbI+rTgAnCw *2026-06-17 16:03:04Z*

EMELIE KLINGA
g+BB0wmcF7mde4VyM1n9TA *2026-06-17 17:14:53Z*

JENS SJÖSTRÖM
8XTg9CwW0Qz5VhKq+u68Kw *2026-06-17 18:02:28Z*

Dokument i försändelsen

Protokoll FSN 2026-06-17 OJ.pdf	*SHA256: 775923f458086c8542beb741fbbada6082cf71a9634e0a31acc272d83cc471e6*

Addo Sign ID-nummer: 8dfbbaad-7f99-4794-91da-6c42e94d186f

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.