FÖRSLAG TILL BESLUT
2021-09-21 RS 2021-0583

Regionstyrelsen
Ärende 6

Yttrande över regionrevisorernas projektrapport 1/2021, Fastighetsägar-och byggherreansvar för vårdens fastigheter

Den blå-gröna majoriteten är sällan intresserad av att ta till sig av kritik oavsett om kritiken kommer från medborgare eller revisorer. Vänsterpartiets uppfattning är att ytterligare tydliggöranden av Fastighetsägar-och byggherreansvar för vårdens fastigheter bör göras

Vänsterpartiet vill fästa uppmärksamheten på att långsiktighet och planering saknas idag när det gäller regionens fastigheter. De blå-gröna har en tydlig ambition att färre och färre fastigheter ska ägas av regionen.

OPS-haveriet med Nya Karolinska är ett exempel är ett sådant exempel. De Blå-gröna vill därutöver sälja alla fastigheter som inte klassificeras som ”strategisk”. Man säljer därför fastigheter där man själv bedriver verksamhet. Trots att tillfälliga intäkter så är det en dålig affär långsiktigt.

I de beslutsunderlagen för försäljningarna saknas oftast information om huruvida det är lönsamt långsiktigt att genomföra försäljningen.

Vänsterpartiet ser en stor risk för att regionen i framtiden kommer att tvingas hyra sina tidigare lokaler eller köpa tillbaka dem p.g.a. att lokalbehovet ökar när regionens befolkning ökar.

En rapport från Kommuninvest visade nyligen att om man ställer äga-och hyra-alternativen mot varandra så finns det tydliga ekonomiska motiv att välja äga-alternativet. Detta är i de allra flesta scenarier billigare än att hyra från en privat aktör.

Vänsterpartiet menar också att äga de egna verksamhetslokalerna också har andra fördelar vad gäller påverkansmöjligheter och flexibilitet. Dessutom säkerställs att regionen har tillgång till lokalerna långsiktigt.

att uppdra åt regionsledningskontoret att återkomma med ett underlag för hur fastighetsägar-och byggherreansvar för vårdens fastigheter kan förtydligas.

att Vänsterpartiets förslag till beslut utgör regionstyrelsens yttrande till regionrevisorerna över projektrapport 1/2021, Fastighetsägar-och byggherreansvar för vårdens fastigheter.